

Årsredovisning
för
Vattenkällan i Älghult AB
559272-2986
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenkällan i Älghult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älghult den 12 juni 2023



Thorbjörn Bennesved

Styrelsen för Vattenkällan i Älghult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fabriks- och kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets lokaler färdigställdes under andra halvåret 2022 och uthyrningen påbörjades då.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	139	0
Resultat efter finansiella poster	-533	-37
Soliditet (%)	7,2	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000		-36 523	2 463 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 523	36 523	0
Årets resultat			-533 137	-533 137
Belopp vid årets utgång	2 500 000	-36 523	-533 137	1 930 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-36 523
årets förlust	-533 137
	-569 660
behandlas så att i ny räkning överföres	-569 660
	-569 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-21 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		139 491	0
Övriga rörelseintäkter		455 212	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 703	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 528	-8 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 145	0
Summa rörelsekostnader		-796 673	-8 585
Rörelseresultat		-201 970	-8 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 167	-27 938
Summa finansiella poster		-331 167	-27 938
Resultat efter finansiella poster		-533 137	-36 523
Resultat före skatt		-533 137	-36 523
Årets resultat		-533 137	-36 523

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 186 652	396 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 371 416	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	12 985 518
Summa materiella anläggningstillgångar		25 558 068	13 382 418

Summa anläggningstillgångar 25 558 068 13 382 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		579 183	0
Övriga fordringar		306 412	1 506 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 065	0
Summa kortfristiga fordringar		907 660	1 506 153

Kassa och bank

Kassa och bank		169 711	68 777
Summa kassa och bank		169 711	68 777
Summa omsättningstillgångar		1 077 371	1 574 930

SUMMA TILLGÅNGAR 26 635 439 14 957 348

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000 2 500 000

Summa bundet eget kapital

2 500 000 2 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-36 523 0

Årets resultat

-533 137 -36 523

Summa fritt eget kapital

-569 660 -36 523

Summa eget kapital

1 930 340 2 463 477

Långfristiga skulder

5

Byggnadskredit

10 000 000 5 943 000

Övriga skulder

13 000 000 5 000 000

Summa långfristiga skulder

23 000 000 10 943 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

564 311 1 532 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 140 788 18 571

Summa kortfristiga skulder

1 705 099 1 550 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 635 439 14 957 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 År
Markanläggningar	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 900	0
Inköp	10 872 135	396 900
Omklassificeringar	12 985 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 254 553	396 900
Årets avskrivningar	-67 901	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 901	0
Utgående redovisat värde	24 186 652	396 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 394 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 394 660	0
Årets avskrivningar	-23 244	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 244	0
Utgående redovisat värde	1 371 416	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 985 518	0
Inköp	0	12 985 518
Omklassificeringar	-12 985 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 985 518
Utgående redovisat värde	0	12 985 518

Not 5 Långfristiga skulder

Krediterna omvandlas till lån efter slutbesiktning. Lånet är amorteringsfritt i 5 år.
Övriga långfristiga skulder förfaller inom fem år.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	8 000 000
	10 000 000	8 000 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erica Wiktorsson
Ordförande

Bo Arvidsson

Thorbjörn Bennesved

Greger Bergfeldt

Alexander Blad

Anne Hallberg

Jonas Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

2023070721023

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vattenkällan i Älgult AB
organisationsnummer 559272-2986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vattenkällan i Älgult AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vattenkällan i Älgult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vattenkällan i Älgult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-21-2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vattenkällan i Älgå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vattenkällan i Älgå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BO ARVIDSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19520101xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-12 09:34:32 UTC



Kjell Lars Thorbjörn Bennesved

Styrelseledamot

Serienummer: 19640221xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-12 10:49:29 UTC



GREGER BERGFELDT

Styrelseledamot

Serienummer: 19770928xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2023-06-12 11:56:07 UTC



ERICA WICTORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19790601xxxx

IP: 185.9.xxx.xxx

2023-06-12 12:03:40 UTC



ALEXANDER BLAD

Styrelseledamot

Serienummer: 19850628xxxx

IP: 85.195.xxx.xxx

2023-06-12 13:14:14 UTC



JONAS JONASSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19800702xxxx

IP: 217.10.xxx.xxx

2023-06-12 15:18:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anne Kerstin Maria Hallberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19590513xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-12 16:44:45 UTC



Sven Lars Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820221xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-12 16:55:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070721025

Penneo dokumentnyckel: FZL1C-4PBN7-VLMK7-ODIU-2P24Q-0F2GY