

# Årsredovisning

för

## Gislaved Handels Aktiebolag

556103-0189

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Olsson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Gislaved Handels Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	537	564	518	550
Resultat efter finansiella poster	-103	-105	-94	86
Soliditet (%)	29,2	31,0	33,9	56,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 000	969 514	-104 586	<b>938 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-104 586	104 586	<b>0</b>
Årets resultat				-103 405	<b>-103 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 000</b>	<b>864 928</b>	<b>-103 405</b>	<b>835 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	864 927
årets förlust	-103 405
	<b>761 522</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	761 522
	<b>761 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		537 274	564 342
Övriga rörelseintäkter		4	539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 278</b>	<b>564 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-410 407	-444 222
Personalkostnader	2	-200	-56 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 885	-100 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-508 492</b>	<b>-601 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 786</b>	<b>-36 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 450	6 742
Räntekostnader		-138 641	-75 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 191</b>	<b>-68 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 405</b>	<b>-104 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 405</b>	<b>-104 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 405</b>	<b>-104 586</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 547 551	2 620 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 017	127 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 568</b>	<b>2 748 453</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 650 568**

**2 748 453**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		66 612	60 112
Övriga fordringar		1 210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 129	13 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 951</b>	<b>73 695</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		134 026	165 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 026</b>	<b>165 901</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**211 977**

**239 596**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 862 545**

**2 988 049**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		864 927	969 514
Årets resultat		-103 405	-104 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>761 522</b>	<b>864 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>835 522</b>	<b>938 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 170	123 850
Övriga skulder		1 608 000	1 608 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 779 170</b>	<b>1 731 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	47 320
Leverantörsskulder		30 385	54 641
Skatteskulder		0	96
Övriga skulder		97 270	133 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 198	81 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 853</b>	<b>317 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 862 545</b>	<b>2 988 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 818 159	3 818 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 818 159</b>	<b>3 818 159</b>
Ingående avskrivningar	-1 197 523	-1 130 518
Årets avskrivningar	-73 085	-67 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 270 608</b>	<b>-1 197 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 547 551</b>	<b>2 620 636</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 340	243 340
Inköp	0	88 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 340</b>	<b>331 340</b>
Ingående avskrivningar	-203 523	-169 642
Årets avskrivningar	-24 800	-33 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 323</b>	<b>-203 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 017</b>	<b>127 817</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

För övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 895 000	3 895 000
	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>

Gislaved 2023-06-29

*Hans Olsson*

Hans Olsson