

Årsredovisning
för
Fastighets AB Eslövsrovan
559209-2067

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eslövsrovan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Henrik Sandén, VD
2024-06-28

Årsredovisning

för

Fastighets AB Eslövsrovan

559209-2067

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Eslövsrovan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning av Rovän 9 och Rovän 10.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	695	642	627	253
Resultat efter finansiella poster	266	226	336	141
Soliditet (%)	38	25	16	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 845	179 062	487 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 062	-179 062	0
Årets resultat			99 760	99 760
Belopp vid årets utgång	50 000	437 907	99 760	587 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 906
årets vinst	99 760
	537 666

disponeras så att i ny räkning överföres	537 666
	537 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS + LLG
ES

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		695 341	642 440
Övriga rörelseintäkter		28 425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 766	642 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 659	-252 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 259	-109 943
Summa rörelsekostnader		-410 918	-362 286
Rörelseresultat		312 848	280 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-47 713	-54 640
Summa finansiella poster		-47 206	-54 635
Resultat efter finansiella poster		265 642	225 519
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		125 642	225 519
Skatt på årets resultat		-25 882	-46 457
Årets resultat		99 760	179 062

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 317 677

1 362 440

Inventarier, verktyg och installationer

4

216 113

252 409

Summa materiella anläggningstillgångar

1 533 790

1 614 849

Summa anläggningstillgångar

1 533 790

1 614 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

134 950

Övriga fordringar

1 000

3 909

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 473

1 654

Summa kortfristiga fordringar

4 473

140 513

Kassa och bank

Kassa och bank

215 470

373 319

Summa kassa och bank

215 470

373 319

Summa omsättningstillgångar

219 943

513 832

SUMMA TILLGÅNGAR

1 753 733

2 128 681

MS *MS*

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

437 906

258 844

Årets resultat

99 760

179 062

Summa fritt eget kapital

537 666

437 906

Summa eget kapital

587 666

487 906

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

95 000

55 000

Summa obeskattade reserver

95 000

55 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

700 000

1 366 000

Summa långfristiga skulder

700 000

1 366 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 145

27 282

Skulder till koncernföretag

115 943

18 263

Skatteskulder

38 975

52 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 004

121 578

Summa kortfristiga skulder

371 067

219 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 753 733

2 128 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen personal

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobi Holding AB, 556073-8436, med säte i Eslöv

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	47 386 47 386	54 640 54 640

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 730	1 496 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 730	1 496 730
Ingående avskrivningar	-134 290	-89 527
Årets avskrivningar	-44 763	-44 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 053	-134 290
Utgående redovisat värde	1 317 677	1 362 440

A 1/6
MS JS

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 682	299 282
Inköp	43 200	87 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 882	386 682
Ingående avskrivningar	-134 273	-69 093
Årets avskrivningar	-79 496	-65 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 769	-134 273
Utgående redovisat värde	216 113	252 409

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernföretag	-700 000	-1 366 000
	-700 000	-1 366 000


Eslöv den 2024-06-05



Marianne Sandén Ljungberg
Ordförande



Martin Sandén



Ingemar Sandén



Henrik Sandén
Verkställande direktör