

Årsredovisning för
UniqueStay 2
556516-6096

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UniqueStay 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *24-06-20*



Soleiman Hosseini

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för UniqueStay 2, 556516-6096, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, vandrarhem och campingörlese.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ha ri huvudsak varit vilande under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UniqueStay AB, org nr 556490-1923, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	0	-	0	-
Resultat efter finansiella poster	-5	-	1	1 400	-420
Soliditet %	38	34	33	35	37

Förändringar av eget kapital


	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	20 000	630 964	-425	750 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-425	425	-
Årets resultat				-15 452	-15 452
Vid årets utgång	100 000	20 000	630 539	-15 452	735 087

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 615 087, disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	630 539
Årets resultat	-15 452
Summa	615 087

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Kopierad äkthet garanteras


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	30 315
		-	30 315
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 991	-30 740
Rörelseresultat		-13 991	-425
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 461	-
Resultat efter finansiella poster		-15 452	-425
Resultat före skatt		-15 452	-425
Årets resultat		-15 452	-425

2024080102341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 928 189	2 171 771
Andra långfristiga fordringar		25 000	25 000
		<u>1 953 189</u>	<u>2 196 771</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 953 189</u>	<u>2 196 771</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 494	1
		<u>2 494</u>	<u>1</u>
<i>Kassa och bank</i>		154	9 517
Summa omsättningstillgångar		<u>2 648</u>	<u>9 518</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 955 837</u>	<u>2 206 289</u>

2024080102342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		630 539	630 964
Årets resultat		-15 452	-425
		<u>615 087</u>	<u>630 539</u>
Summa eget kapital		<u>735 087</u>	<u>750 539</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 116 200	1 328 700
Övriga långfristiga skulder		10 050	10 050
		<u>1 126 250</u>	<u>1 338 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 500	-
Övriga kortfristiga skulder		60 000	95 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
		<u>94 500</u>	<u>117 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 955 837</u>	<u>2 206 289</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt¹) i procent av balansslutningen.

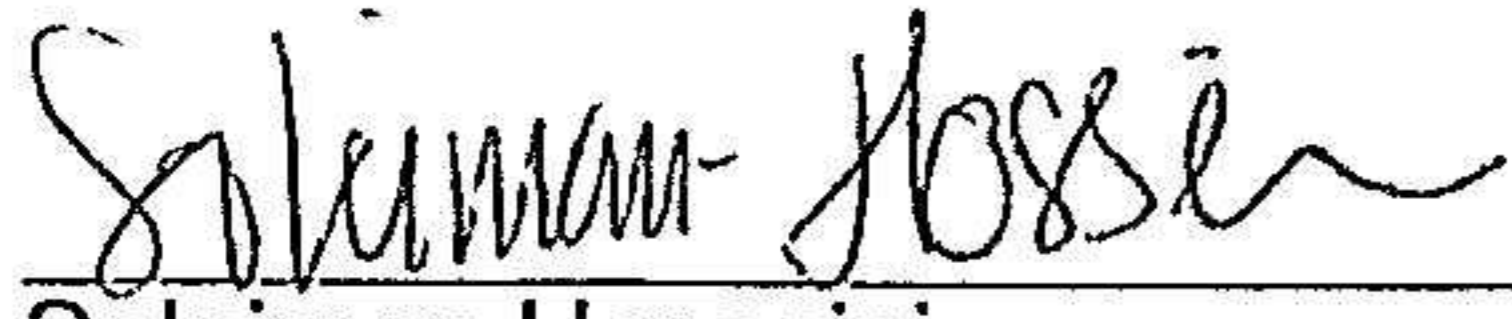
Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

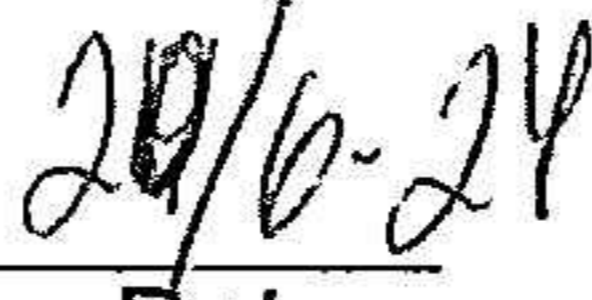
Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernsföretag

Under året har inga koncerninterna inköp och försäljningar ägt rum.

Underskrifter



Soleiman Hosseini
Styrelseledamot



Datum

2024080102345