

Årsredovisning för
Property Broker Stockholm AB

559062-2493

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sophie Borg
Verkställande direktör

2025-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Property Broker Stockholm AB, 559062-2493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholms län, Danderyds kommun, bedriver konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 097 767	335 052	1 392 164	798 750
Rörelseresultat	-149 706	-714 398	38 576	-419 027
Resultat efter finansiella poster	-12 908	543 515	52 713	-419 372
Rörelsemarginal %	-13,6	-213,2	2,8	-52,5
Avkastning på totalt kapital %	-2,3	-105,6	4,5	-41,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	-3,2	-118,9	15,6	-89,4
Avkastning på eget kapital %	-3,3	90,4	15,6	-89,5
Balansomslutning	555 174	676 517	1 172 138	1 011 627
Kassalikviditet %	342,1	843,8	82,8	90,6
Soliditet %	70,8	88,8	28,8	46,3

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	7 523	543 515
Balanseras i ny räkning		543 515	-543 515
Utdelning		-195 250	
Årets resultat			-12 908
Utgående balans	50 000	355 788	-12 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	355 789
Årets resultat	-12 908
Medel att disponera	342 881
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	133 331
Summa	342 881

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 097 767	335 052
Övriga rörelseintäkter		0	133 878
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 097 767	468 930
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 799	-176 787
Övriga externa kostnader		-267 510	-153 028
Personalkostnader	2	-899 164	-853 513
Summa rörelsens kostnader		-1 247 473	-1 183 328
Rörelseresultat		-149 706	-714 398
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		135 398	1 256 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 639	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	-70
Summa resultat från finansiella poster		136 798	1 257 913
Resultat efter finansiella poster		-12 908	543 515
Resultat före skatt		-12 908	543 515
Årets resultat		-12 908	543 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	39 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	39 602
Summa anläggningstillgångar		0	39 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		23 056	71 346
Övriga fordringar		18 465	785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 265	5 000
Summa kortfristiga fordringar		113 786	77 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 388	559 784
Summa kassa och bank		441 388	559 784
Summa omsättningstillgångar		555 174	636 915
SUMMA TILLGÅNGAR		555 174	676 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 789	7 523
Årets resultat		-12 908	543 515
Summa fritt eget kapital		342 881	551 038
Summa eget kapital		392 881	601 038
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 464	12 501
Övriga skulder		146 829	55 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	7 096
Summa kortfristiga skulder		162 293	75 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		555 174	676 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 602	481 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-39 602	-441 480
Utgående anskaffningsvärden	0	39 602
Redovisat värde	0	39 602

Underskrifter

Stockholm

Sophie Helena Borg

2025-01-26

Sophie Helena Borg

Datum

Verkställande direktör

Niklas Borg

2025-01-26

Niklas Borg

Datum

Styrelseordförande