

Årsredovisning
för
Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB
559311-9570

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms bil AB, (Ställföretr.)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 594	3 594	3 093	2 964
Resultat efter finansiella poster	2 832	2 506	2 086	2 115
Soliditet (%)	52,6	56,3	54,1	47,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 144 232	1 520 618	9 784 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning			1 520 618	-1 520 618	0
Årets resultat				1 731 174	1 731 174
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 864 850	1 731 174	6 716 024

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 864 849
årets vinst	1 731 174
	6 596 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 596 023
	6 596 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 593 704 3 593 704	3 593 702 3 593 702
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-215 065	-250 042
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 232 -913 297	-683 502 -933 544
Rörelseresultat	3	2 680 407	2 660 158
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	319 869	896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 176 151 693	-155 436 -154 540
Resultat efter finansiella poster		2 832 100	2 505 618
Bokslutsdispositioner	5	-632 640	-578 960
Resultat före skatt		2 199 460	1 926 658
Skatt på årets resultat	6	-468 286	-406 040
Årets resultat		1 731 174	1 520 618

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	10 010 336	10 708 568
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		19 797	0
		10 030 133	10 708 568
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	4 600 000	4 600 000
		4 600 000	4 600 000
Summa anläggningstillgångar		14 630 133	15 308 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		282 249	4 800 000
Övriga fordringar		130 830	145 905
		413 079	4 945 905
<i>Kassa och bank</i>		2 312 797	492 720
Summa omsättningstillgångar		2 725 876	5 438 625
SUMMA TILLGÅNGAR		17 356 009	20 747 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 864 849	8 144 231
Årets resultat		1 731 174	1 520 618
		6 596 023	9 664 849
Summa eget kapital		6 716 023	9 784 849
Obeskattade reserver	10	3 029 490	2 396 850
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		212 036	250 615
Summa avsättningar		212 036	250 615
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		5 885 003	6 815 003
Summa långfristiga skulder		5 885 003	6 815 003
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		930 000	930 000
Leverantörsskulder		79 136	11 025
Skulder till koncernföretag		0	20 675
Aktuella skatteskulder		199 124	210 413
Övriga skulder		284 793	307 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	20 404	20 492
Summa kortfristiga skulder		1 513 457	1 499 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 356 009	20 747 193

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,79-20 %
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	319 704	0
Övriga ränteintäkter	165	896
	319 869	896

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	140 360	138 040
Avsättning till periodiseringsfonder	-773 000	-717 000
	-632 640	-578 960

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-506 865	-443 211
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	38 579	37 171
Totalt redovisad skatt	-468 286	-406 040

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 199 460		1 926 658
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-453 089	20,60	-396 892
Ej avdragsgilla kostnader	0,03	-560	0,02	-363
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	34	-0,01	185
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,59	-12 936	0,38	-7 265
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,08	-1 735	0,09	-1 705
Redovisad effektiv skatt	21,29	-468 286	21,07	-406 040

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 020 466	19 711 386
Inköp	0	309 080
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 020 466	20 020 466
Ingående avskrivningar	-9 311 898	-8 628 396
Årets avskrivningar	-698 232	-683 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 010 130	-9 311 898
Utgående redovisat värde	10 010 336	10 708 568
Taxeringsvärden byggnader	6 696 000	6 696 000
Taxeringsvärden mark	2 117 000	2 117 000
	8 813 000	8 813 000
Bokfört värde byggnader	8 478 903	9 177 135
Bokfört värde mark	1 531 433	1 531 433
	10 010 336	10 708 568

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	3 100 000
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående redovisat värde	4 600 000	4 600 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	140 360
Periodiseringsfond 2019	140 360	140 360
Periodiseringsfond 2020	289 130	289 130
Periodiseringsfond 2021	554 000	554 000
Periodiseringsfond 2022	556 000	556 000
Periodiseringsfond 2023	717 000	717 000
Periodiseringsfond 2024	773 000	0
	3 029 490	2 396 850
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	627 511	499 152

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 165 003	3 095 003
	2 165 003	3 095 003

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.815.003 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 885 003	6 815 003
	5 885 003	6 815 003
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	930 000	930 000
	930 000	930 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	404	492
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	20 404	20 492

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Skövde 2025-06-10

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör

Urban Lindström
Urban Lindström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB, org.nr 559311-9570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB för år 2024 samt av förslaget till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB enligt god revideringssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Bredaryd 2025-06-10

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor