Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3

559117-1037

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Annerfors , Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget har uthyrning och förvaltning av bostäder och fastigheter, samt övrig ekonomisk förvaltning.
Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	463	397	505	531
Resultat efter finansiella poster	113	-11	66	-32
Soliditet (%)	6,0	3,9	4,0	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Erhållna aktieägartills.**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Underåret insatt kapital	50 000	250 000	-103 756	-10 566	**185 678**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 566	10 566	**0**
Årets resultat				100 485	**100 485**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**250 000**	**-114 322**	**100 485**	**286 163**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250,000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 678
årets vinst	100 485
	236 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 163
	236 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		463 401	397 242
Summa rörelseintäkter		**463 401**	**397 242**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 880	-273 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 107	-39 107
Summa rörelsekostnader		**-302 987**	**-312 384**
Rörelseresultat		**160 414**	**84 858**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 046	22 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 138	-117 693
Summa finansiella poster		**-47 092**	**-95 424**
Resultat efter finansiella poster		**113 322**	**-10 566**
Resultat före skatt		**113 322**	**-10 566**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 837	0
Årets resultat		**100 485**	**-10 566**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	93 749	132 856
Förbättringsutgifter på annans fastighet		36 673	36 673
Summa materiella anläggningstillgångar		**130 422**	**169 529**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 396 500	4 396 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 396 500**	**4 396 500**
Summa anläggningstillgångar		**4 526 922**	**4 566 029**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 008	5 244
Summa kortfristiga fordringar		**6 008**	**5 244**
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 286	197 686
Summa kassa och bank		**252 286**	**197 686**
Summa omsättningstillgångar		**258 294**	**202 930**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 785 216**	**4 768 959**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 678	146 244
Årets resultat		100 485	-10 566
Summa fritt eget kapital		**236 163**	**135 678**
Summa eget kapital		**286 163**	**185 678**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 507 452	1 561 729
Summa långfristiga skulder		**1 507 452**	**1 561 729**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	57 000
Skatteskulder		12 837	0
Övriga skulder		2 856 914	2 868 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 850	96 084
Summa kortfristiga skulder		**2 991 601**	**3 021 552**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 785 216**	**4 768 959**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	318 038	318 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**318 038**	**318 038**
Ingående avskrivningar	-185 182	-146 075
Årets avskrivningar	-39 107	-39 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-224 289**	**-185 182**
Utgående redovisat värde	**93 749**	**132 856**

Not 3 Aktier i Bostads Ab Havsvidden I Geta

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 396 500	4 396 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 396 500**	**4 396 500**
Utgående redovisat värde	**4 396 500**	**4 396 500**

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån Ålandsbanken	1 507 452	1 561 729
	1 507 452	**1 561 729**

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Nyköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Annerfors
Lars Annerfors
Ordförande

Ursula Annerfors
Ursula Annerfors

Jacob Annerfors
Jacob Annerfors
Verkställande direktör