

Årsredovisning

för

B.P Fastigheter i Åstorp AB

559520-9155

Räkenskapsåret

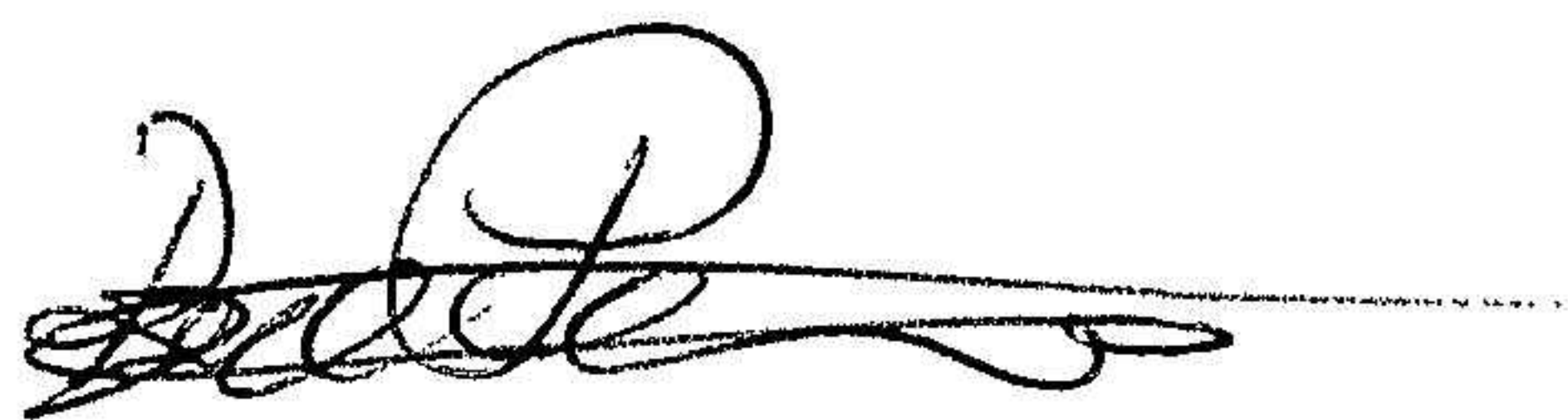
2025-02-24 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.P Fastigheter i Åstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-01-26



Bo Persson

W

Styrelsen för B.P Fastigheter i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-24 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

B.P Fastigheter i Åstorp AB är ett helägt dotterbolag till B.P Invest Holding AB (556230-0136).

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Åstorp Broby 57:6 och 57:7 med intentionen att bygga en lokal på marken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		-8 093	-8 093
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 093	91 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 093
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 093
	-8 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-02-24
-2025-08-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 093

Summa rörelsekostnader

-8 093

Rörelseresultat

-8 093

Resultat efter finansiella poster

-8 093

Resultat före skatt

-8 093

Årets resultat

-8 093

2026020305226

W

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 319 775

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

20 580

Summa materiella anläggningstillgångar

3 340 355

Summa anläggningstillgångar

3 340 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 438

Summa kortfristiga fordringar

1 438

Kassa och bank

Kassa och bank

25 470

Summa kassa och bank

25 470

Summa omsättningstillgångar

26 908

SUMMA TILLGÅNGAR

3 367 263

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 093

Summa fritt eget kapital

-8 093

Summa eget kapital

91 907

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 095 580

Summa långfristiga skulder

3 095 580

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 776

Summa kortfristiga skulder

179 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 367 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 319 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 319 775
Utgående redovisat värde	3 319 775

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	20 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 580
Utgående redovisat värde	20 580

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 095 580
	3 095 580

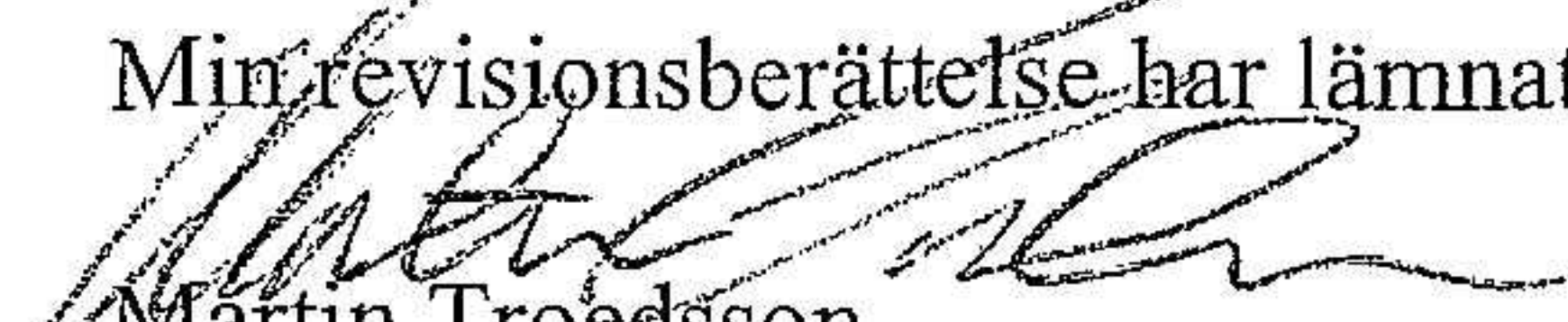
Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Kristianstad 2026-01-26

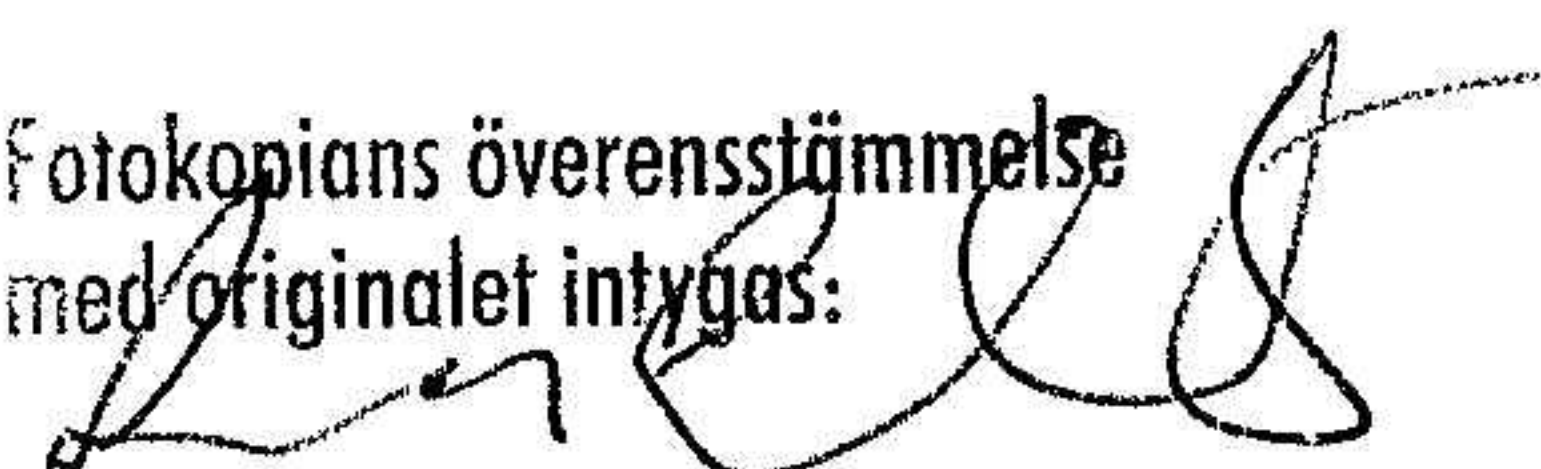

Bo Persson
Ordförande


Cecilia Persson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26


Martin Troedsson
Auktoriserad revisor
Cedra Sverige AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.P Fastigheter i Åstorp AB, org.nr 559520-9155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.P Fastigheter i Åstorp AB för räkenskapsåret 2025-02-24 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.P Fastigheter i Åstorp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.P Fastigheter i Åstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2026020305251

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.P Fastigheter i Åstorp AB för räkenskapsåret 2025-02-24 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.P Fastigheter i Åstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

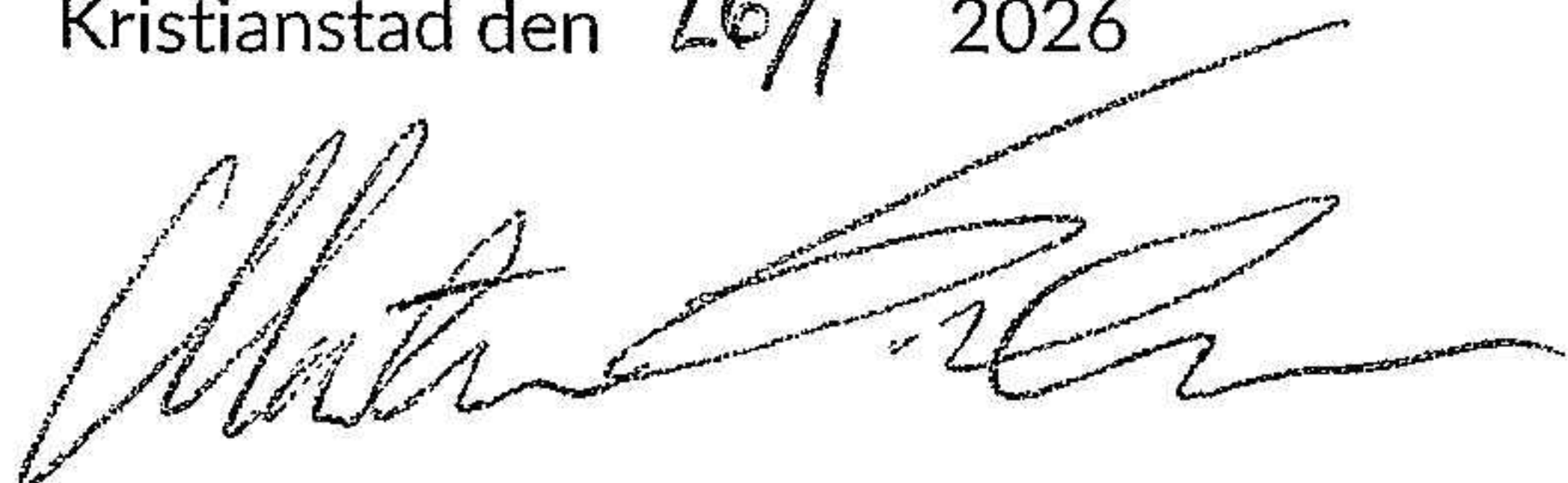
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26/1 2026



Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

