

# Årsredovisning

för

## Skeglinge Förvaltnings AB

556655-0728

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Ramel, Styrelseledamot  
2024-06-23

Styrelsen för Skeglinge Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med och förvaltning av värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet avseende utveckling av administrativa- och ekonomi programvaror. Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolagets försäljning av konsultverksamhet varit vilande, därav har bolaget ingen omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	864	3 074
Resultat efter finansiella poster	-828	937	3 014	724
Soliditet (%)	99	99	99	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 022 302	682 843	<b>15 805 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		682 843	-682 843	<b>0</b>
Årets resultat			-854 012	<b>-854 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 705 145</b>	<b>-854 012</b>	<b>14 951 133</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 705 145
årets förlust	-854 012
	<b>14 851 133</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 851 133
	<b>14 851 133</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		180 732	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 732</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 770	-242 854
Personalkostnader	2	-62 263	-108 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 033</b>	<b>-351 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 699</b>	<b>-351 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 680	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 783 319
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		35 125	281 278
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 350 413	-774 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		30 038	-412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-884 570</b>	<b>1 289 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-827 871</b>	<b>937 396</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-827 871</b>	<b>787 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 141	-104 553
<b>Årets resultat</b>		<b>-854 012</b>	<b>682 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 910 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	242 690	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 152 890</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	425 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 133 504	2 133 504
Andra långfristiga fordringar	8	1 257 275	773 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 815 779</b>	<b>2 932 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 968 669</b>	<b>2 932 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 430 000
Övriga fordringar		235 404	142 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 033
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 404</b>	<b>1 599 671</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 368 974	7 060 382
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 368 974</b>	<b>7 060 382</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		766 234	4 616 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>766 234</b>	<b>4 616 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 370 612</b>	<b>13 276 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 339 281</b>	<b>16 208 609</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 705 145

15 022 302

Årets resultat

-854 012

682 843

**Summa fritt eget kapital**

**14 851 133**

**15 705 145**

**Summa eget kapital**

**14 951 133**

**15 805 145**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

345 000

345 000

**Summa obeskattade reserver**

**345 000**

**345 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 055

4 834

Övriga skulder

12 093

23 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 148**

**58 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 339 281**

**16 208 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar.  
Byggnader skrivs av på 20-50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 910 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	242 690	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 690</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 690</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	2 158 504
Inköp	400 000	0
Omklassificeringar	0	-2 133 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 470 000
Avgående fordringar	0	-3 470 000
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 504	444 000
Försäljningar	0	-444 000
Omklassificeringar	0	2 133 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 133 504</b>	<b>2 133 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 133 504</b>	<b>2 133 504</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	773 500	0
Tillkommande fordringar	483 775	773 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 257 275</b>	<b>773 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 257 275</b>	<b>773 500</b>

Eslöv 2024-06-20

*Claes Ramel*  
Claes Ramel