

Årsredovisning

för

Silverforsen Fastigheter AB

559161-6205

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Lindqvist, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Silverforsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lineco AB (org.nr 556735-0219).

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	130	130	142
Resultat efter finansiella poster	-126	4	3	1
Soliditet (%)	1,9	1,9	1,7	1,5
Balansomslutning	2 571	2 698	2 806	2 964

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 486	3 023	50 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 023	-3 023	0
Årets resultat			-639	-639
Belopp vid årets utgång	50 000	537	-639	49 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	537
årets förlust	-639
	-102
behandlas så att i ny räkning överföres	-102
	-102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	130 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 345	-13 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 496	-112 496
Summa rörelsekostnader	-125 841	-125 841
Rörelseresultat	-125 841	4 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	204	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-333
Summa finansiella poster	202	-315
Resultat efter finansiella poster	-125 639	3 844

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	125 000	0
Summa bokslutsdispositioner	125 000	0
Resultat före skatt	-639	3 844

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-821
Årets resultat	-639	3 023

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 541 272	2 653 768
Summa materiella anläggningstillgångar		2 541 272	2 653 768
Summa anläggningstillgångar		2 541 272	2 653 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 943	18 431
Summa kortfristiga fordringar		4 943	18 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 120	25 621
Summa kassa och bank		25 120	25 621
Summa omsättningstillgångar		30 063	44 052
SUMMA TILLGÅNGAR		2 571 335	2 697 820

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537	-2 486
Årets resultat		-639	3 023
Summa fritt eget kapital		-102	537
Summa eget kapital		49 898	50 537
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 502 848	2 582 848
Övriga skulder		18 590	18 590
Summa långfristiga skulder		2 521 438	2 601 438
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	13 345
Övriga skulder		0	32 500
Summa kortfristiga skulder		0	45 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 571 335	2 697 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Ingående avskrivningar	-506 232	-393 736
Årets avskrivningar	-112 496	-112 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 728	-506 232
Utgående redovisat värde	2 541 272	2 653 768

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Mörrum 2024-05-20

Eva Lindqvist
Eva Lindqvist