

Årsredovisning

för

Skrufvstället Fastighets AB

556253-0724

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skrufvstället Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 28 juni 2024



Vincent Thornberg

Styrelsen för Skrufvstället Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAVE Group Öresund AB, 556811-2402.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 323	2 791	2 867	2 514
Resultat efter finansiella poster	-5 599	-173	502	482
Soliditet (%)	38	3	3	2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större renovering av fasad samt kök och badrum i lägenheter på ett våningsplan vilket har haft stor påverkan på årets resultat. Renoveringen har kostnadsförts i enlighet med tillämpat redovisningsregelverk K2. Dessutom har en ombyggnation av restaurang- och möteslokaler knutna till hyresgästs biografverksamhet skett. Finansiering har skett genom aktieägartillskott från moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	672 203	41 539	1 013 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 539	-41 539	0
Erhållna aktieägartillskott			19 000 000		19 000 000
Årets resultat				-5 598 590	-5 598 590
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	19 713 742	-5 598 590	14 415 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 713 742
årets förlust	-5 598 590
	14 115 152

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 115 152
	14 115 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072320454

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 322 834

2 790 550

Övriga rörelseintäkter

105 747

117 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

2 428 581

2 907 850

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-5 446 863

-1 447 507

Övriga externa kostnader

-478 653

-239 294

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-936 870

-746 513

Summa rörelsekostnader

-6 862 386

-2 433 314

Rörelseresultat

-4 433 805

474 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 551

51 139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 237 336

-698 476

Summa finansiella poster

-1 164 785

-647 337

Resultat efter finansiella poster

-5 598 590

-172 801

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

225 000

Förändring av överavskrivningar

0

1 947

Summa bokslutsdispositioner

0

226 947

Resultat före skatt

-5 598 590

54 146

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 607

Årets resultat

-5 598 590

41 539

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 065 029	31 785 486
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 624	407 630
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		34 365 653	34 993 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 541 667	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 541 667	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		35 907 320	36 993 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 347	30 203
Övriga fordringar		111 710	131 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 448	212 432
Summa kortfristiga fordringar		331 505	374 201

Kassa och bank

Kassa och bank		1 640 249	1 987 795
Summa kassa och bank		1 640 249	1 987 795
Summa omsättningstillgångar		1 971 754	2 361 996

SUMMA TILLGÅNGAR

37 879 074

39 355 112

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	19 713 742	672 203
Årets resultat	-5 598 590	41 539
Summa fritt eget kapital	14 115 152	713 742
Summa eget kapital	14 415 152	1 013 742

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	21 955 500	22 484 500
Skulder till koncernföretag	679 992	14 290 798
Summa långfristiga skulder	22 635 492	36 775 298

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	529 000	529 000
Leverantörsskulder	153 306	788 892
Övriga skulder	49 378	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 746	248 180
Summa kortfristiga skulder	828 430	1 566 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 879 074 39 355 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 192 989	46 192 989
Inköp	309 407	0
Omklassificeringar	2 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 302 396	46 192 989
Ingående avskrivningar	-14 407 503	-13 721 020
Årets avskrivningar	-829 864	-686 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 237 367	-14 407 503
Utgående redovisat värde	34 065 029	31 785 486

Fastigheten Karl XI norra 5 är klassificerad som kulturbyggnad med taxeringsvärde 0 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 029	194 779
Inköp	0	298 125
Omklassificeringar	0	42 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 029	535 029
Ingående avskrivningar	-127 399	-67 369
Årets avskrivningar	-107 006	-60 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 405	-127 399
Utgående redovisat värde	300 624	407 630

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	42 125
Inköp	0	2 800 000
Omklassificeringar	-2 800 000	-42 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 800 000
Utgående redovisat värde	0	2 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

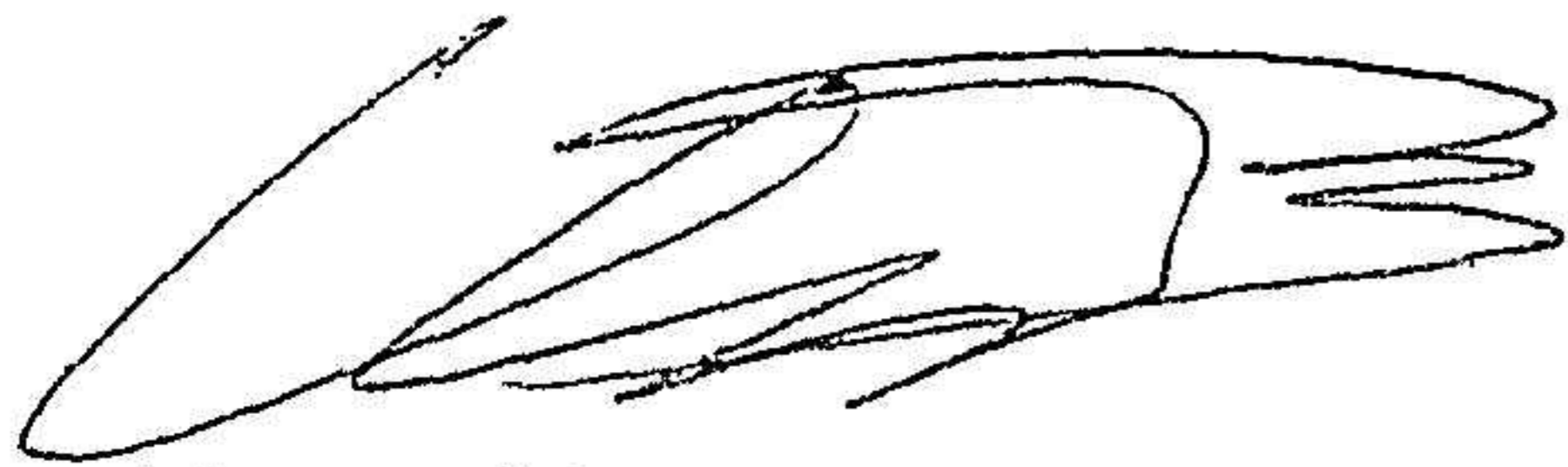
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 839 500	20 368 500
	19 839 500	20 368 500

2024072320460

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	27 300 000	27 300 000

Helsingborg den 28 juni 2024



Vincent Thornberg