

ÅRSREDOVISNING

för

Lynga Fastigheter AB

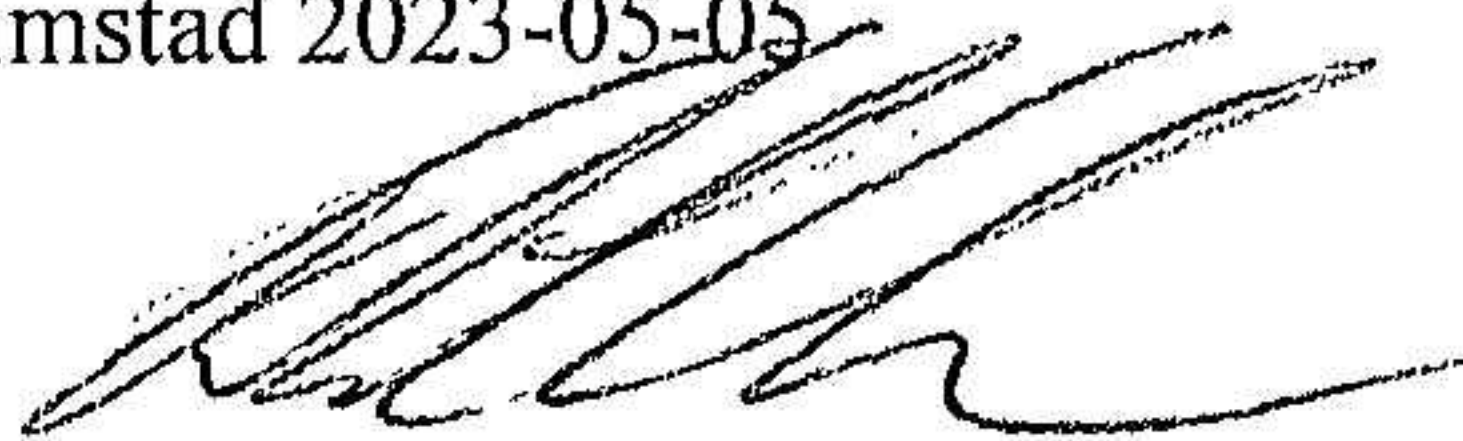
Org.nr. 559216-4734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lynga Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

U.S. R


Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av Gullbrandstorp 1:125, Lyngavägen 15 i Gullbrandstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niovåningar AB, 556911-6204 med säte i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 618 986	1 589 957	1 568 827	0
Resultat efter finansiella poster	412 072	523 870	334 162	-14 183
Soliditet (%)	2	2	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 304	230 051	281 355
Balanseras i ny räkning		230 051	-230 051	0
Årets resultat			2 316	2 316
Belopp vid årets utgång	50 000	231 355	2 316	283 671

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	231 355
Årets resultat	2 316
	<hr/>
	233 671

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	233 671
	<hr/>
	233 671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

US


2023052500085

Lynga Fastigheter AB

Org.nr. 559216-4734

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 618 986	1 589 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 618 986</u>	<u>1 589 957</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 441	-421 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 082	-405 082
Summa rörelsekostnader		<u>-893 523</u>	<u>-826 763</u>
Rörelseresultat		725 463	763 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-313 454	-239 324
Summa finansiella poster		<u>-313 391</u>	<u>-239 324</u>
Resultat efter finansiella poster		412 072	523 870
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-355 000</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt		57 072	343 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 756	-113 819
Årets resultat		<u>2 316</u>	<u>230 051</u>

2023052300086

OS.
K

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER


Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	231 355	1 304
	2 316	230 051
	<u>233 671</u>	<u>231 355</u>
	283 671	281 355
	265 000	180 000
	<u>265 000</u>	<u>180 000</u>
4, 5		
	15 636 180	16 036 180
	6 300 000	6 742 000
	<u>21 936 180</u>	<u>22 778 180</u>
5		
	400 000	400 000
	68 893	71 153
	397 455	297 859
	53 287	164 555
	137 578	175 038
	<u>1 057 213</u>	<u>1 108 605</u>
	23 542 064	24 348 140

2023052300088


US.

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-67 395

-46 370

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 437 549

24 437 549

Utgående anskaffningsvärden

24 437 549

24 437 549

Ingående avskrivningar

-878 821

-473 739

Årets avskrivningar

-405 082

-405 082

Utgående avskrivningar

-1 283 903

-878 821

Redovisat värde

23 153 646

23 558 728

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

20 336 180

21 178 180

Not 5 Skulder som avser flera poster**2022-12-31****2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 16 036 180 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 636 180

16 036 180

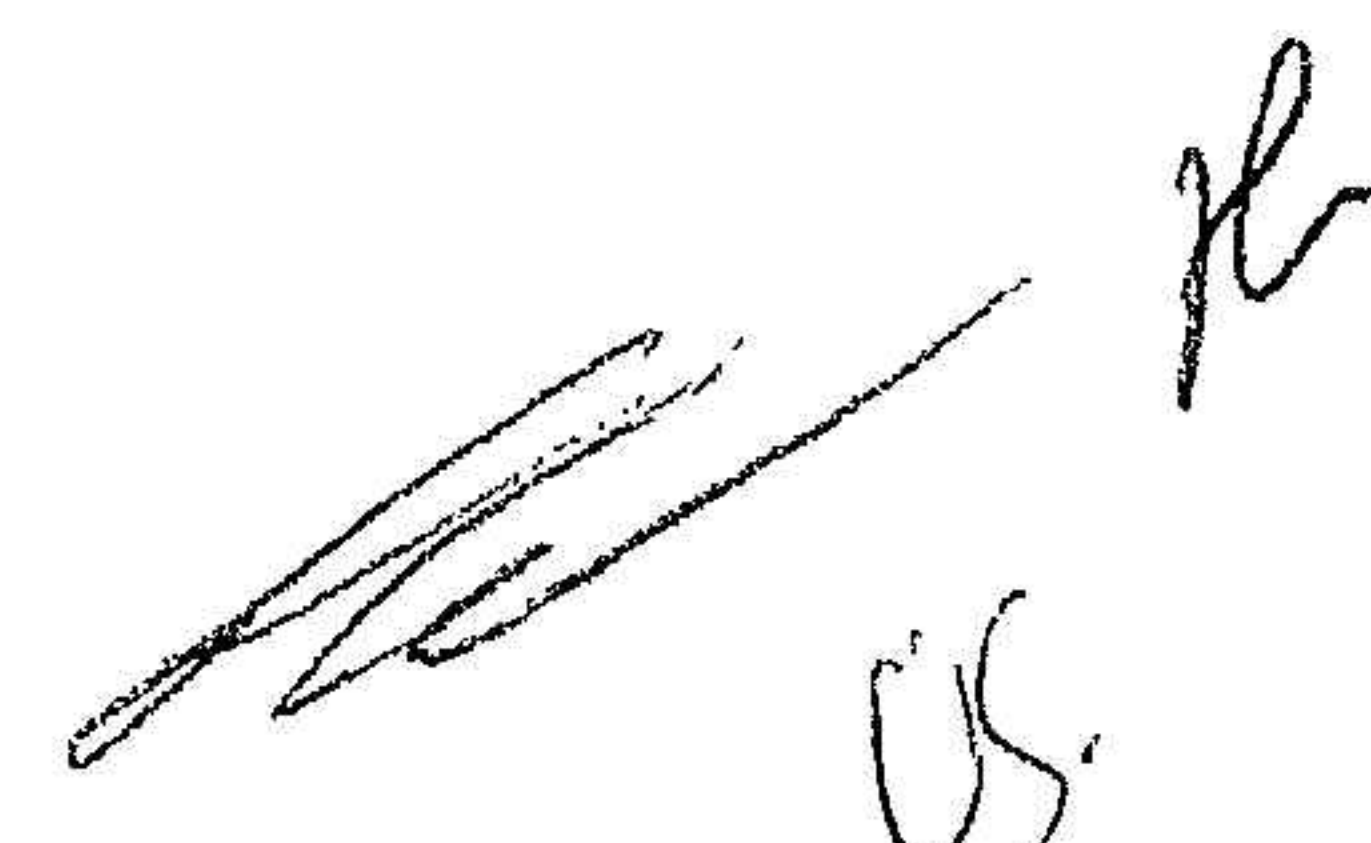
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

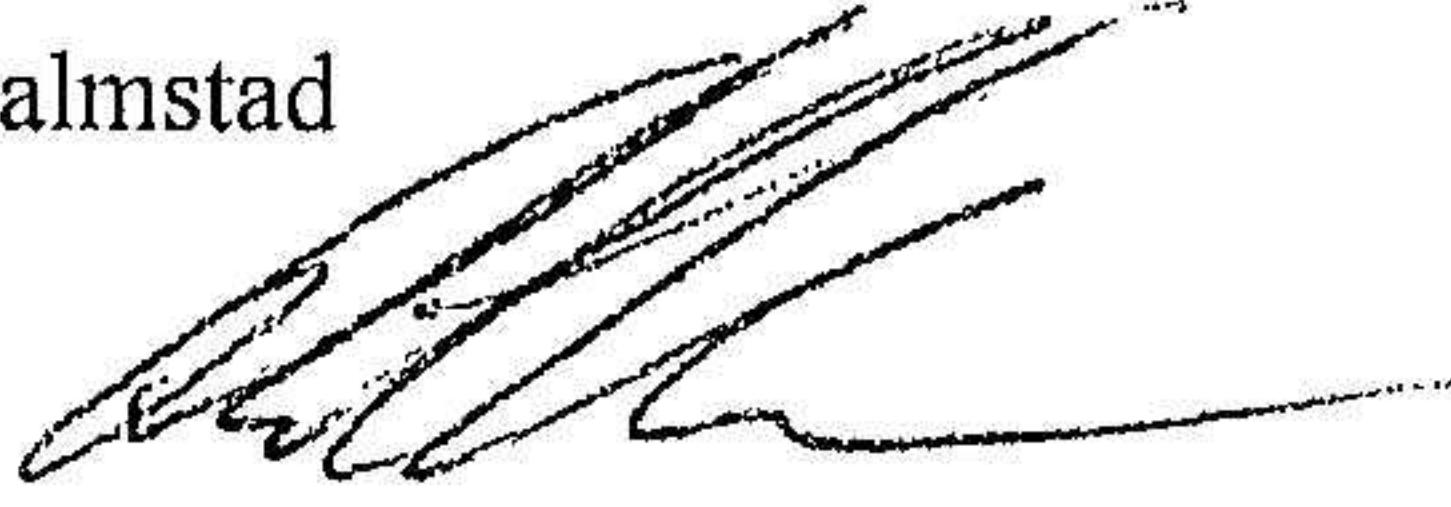
Av den långfristiga delen ska lån om 15 636 180 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.



NOTER

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 250 000	17 250 000

Halmstad



Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07



Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07



Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07

2023052300090