

Årsredovisning

för

Svenska Sköna Hem AB

556948-7761

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2023-07-30

Styrelsen för Svenska Sköna Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall direkt eller via dotterbolag äga, förädla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret bildades dotterbolaget SOLOF AB. Bolaget såldes senare under året med en större vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 039	-1	-1	-1
Soliditet (%)	76	20	56	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 130	-750	128 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-750	750	0
Årets resultat			5 038 722	5 038 722
Belopp vid årets utgång	100 000	28 380	5 038 722	5 167 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 380
årets vinst	5 038 722
	5 067 102
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	4 947 102
	5 067 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 103	-750
Summa rörelsekostnader		-3 103	-750
Rörelseresultat		-3 103	-750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 191 825	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-150 000	0
Summa finansiella poster		5 041 825	0
Resultat efter finansiella poster		5 038 722	-750
Resultat före skatt		5 038 722	-750
Årets resultat		5 038 722	-750

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	492 903	492 903
Summa finansiella anläggningstillgångar		492 903	492 903
Summa anläggningstillgångar		492 903	492 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		940 000	150 000
Övriga fordringar		4 810 620	12
Summa kortfristiga fordringar		5 750 620	150 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 265	13 368
Summa kassa och bank		550 265	13 368
Summa omsättningstillgångar		6 300 885	163 380
SUMMA TILLGÅNGAR		6 793 788	656 283

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 380	29 130
Årets resultat		5 038 722	-750
Summa fritt eget kapital		5 067 102	28 380
Summa eget kapital		5 167 102	128 380
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	467 903
Summa långfristiga skulder		0	467 903
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	60 000
Övriga skulder		1 482 903	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 783	0
Summa kortfristiga skulder		1 626 686	60 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 793 788	656 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 903	100 000
Inköp	175 000	392 903
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 903	492 903
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-150 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	0
Utgående redovisat värde	492 903	492 903

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Citaden AB	100	100	1 000	100 000
Falhem Fastigheter AB	100	100	500	367 903
Samreal AB	100	100	2 500	25 000
				492 903

	Org.nr	Säte
Citaden AB	559082-2416	Falköping
Falhem Fastigheter AB	559113-9109	Falköping
Samreal AB	559367-0077	Falköping

Falköping 2023-06-28

Jens Ivarsson
Jens Ivarsson

