

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen och verkställande direktören för Erikslund Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**Förvaltningsberättelse****Verksamhet**

Erikslund Estate AB äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholm.

Jämförelsetal i kkr	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	545	509	495	203
Rörelseresultat	114	172	146	70
Balansomslutning	2 881	2 895	2 851	2 780
Soliditet	18%	14%	8%	3%

<b>Eget kapital (kkr)</b>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>	
Vid årets ingång		50	359	409
Årets resultat			114	114
Vid årets utgång		50	473	523

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	358 766
Årets resultat	113 734
Summa	<u>472 500</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning balanseras 472 500

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Erikslund Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ängelholm 2023-04-17

  
Eva Jönsson

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022 i kr</u>	<u>2021 i kr</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		545 305	508 790
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<u>545 305</u>	<u>508 790</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-204 484	-169 834
Övriga externa kostnader		-65 249	-7 502
Personalkostnader		-19 603	-19 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-42 908	-42 908
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<u>213 061</u>	<u>269 000</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69 921</u>	<u>-54 871</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		143 254	214 129
Skatt på årets resultat		<u>-29 520</u>	<u>-41 752</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		113 734	172 377

# ERIKSLUND ESTATE AB

Org.nr 559208-2100

sid nr 3/4

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u> <u>i kronor</u>	<u>2021-12-31</u> <u>i kronor</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 356 223	2 399 131
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 356 223</b>	<b>2 399 131</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar			
Övriga fordringar		7 166	429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 566	11 452
Kassa och bank		505 644	484 412
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 376</b>	<b>496 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 880 599</b>	<b>2 895 424</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		358 765	186 388
Årets resultat		113 734	172 377
Summa fritt eget kapital		472 499	358 765
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 499</b>	<b>408 765</b>
<b>SKULDER</b>			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 126 250	2 227 500
Summa långfristiga skulder		2 126 250	2 227 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Skatteskulder		0	34 073
Övriga kortfristiga skulder		54 088	61 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 762	28 323
Summa kortfristiga skulder		231 850	259 159
<b>Summa skulder</b>		<b>2 358 100</b>	<b>2 486 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>2 880 599</b>	<b>2 895 424</b>

# ERIKSLUND ESTATE AB

Org.nr 559208-2100

sid nr 4/4

## NOTER TILL RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

### Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Byggnader avskrivs med 2-4 %.

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Anställda

Företaget har inga fast anställda.

### Not 1 Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

2 502 825 2 502 825

Årets anskaffning

0 0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärde**

**2 502 825 2 502 825**

Ingående avskrivningar

-103 694 -60 786

Årets avskrivningar

-42 908 -42 908

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-146 602 -103 694**

**Bokfört värde**

**2 356 223 2 399 131**

### Not 2 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2 700 000 2 700 000

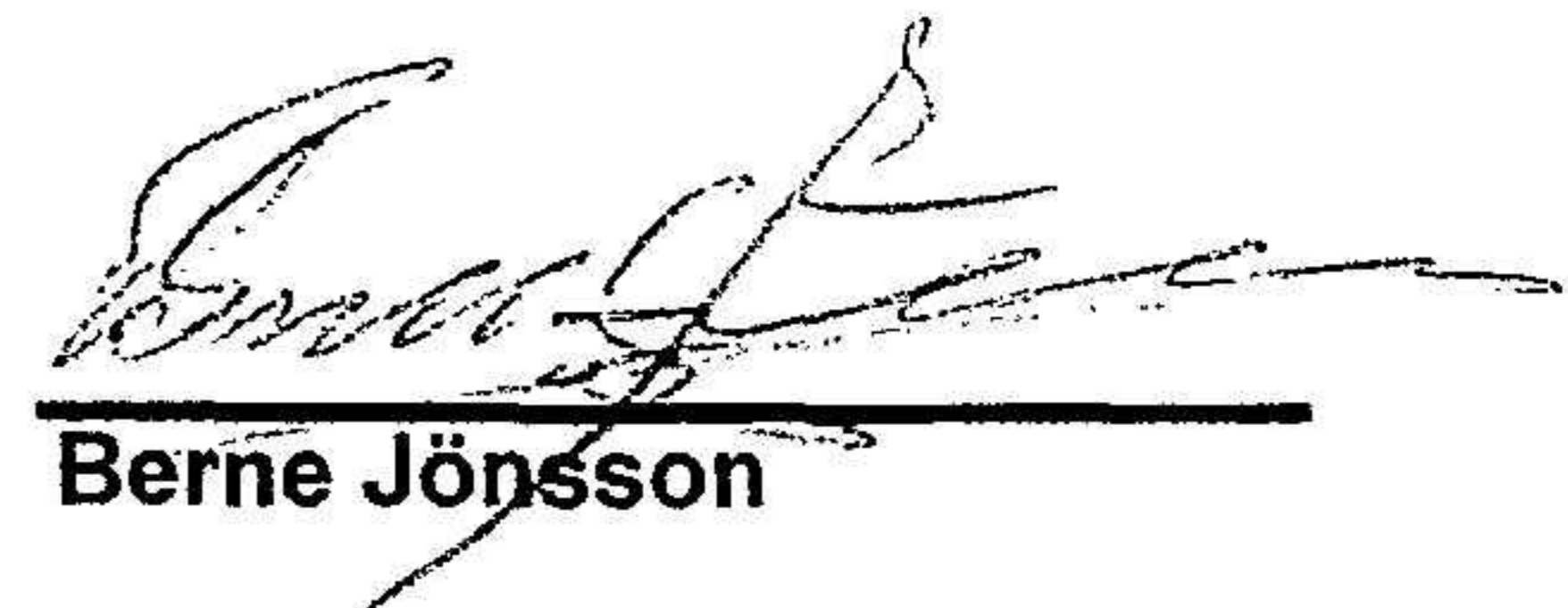
Ängelholm 2023-03-10



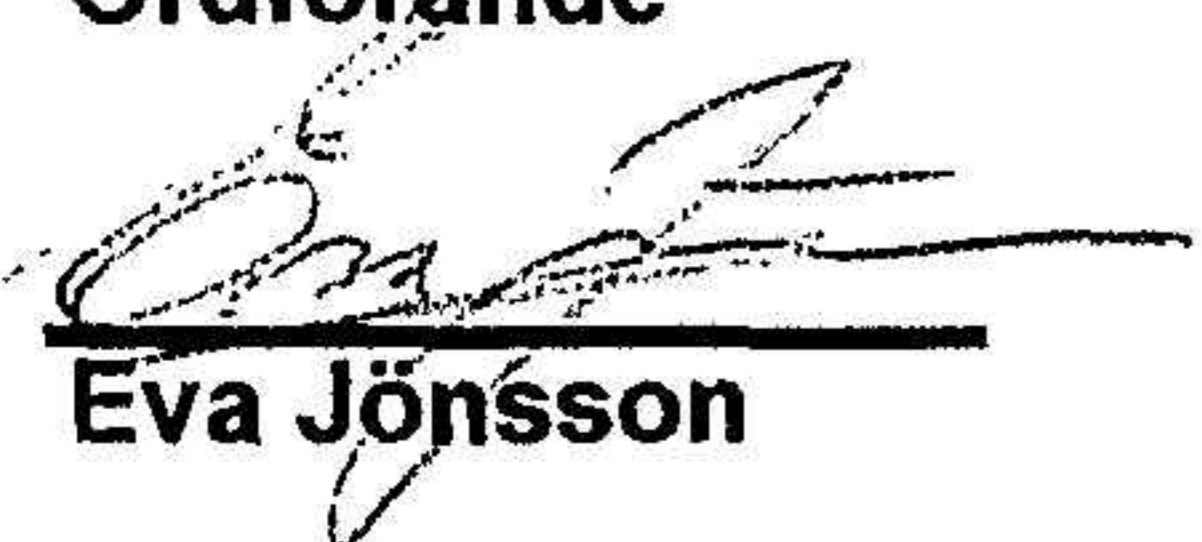
Mattias Jönsson  
Ordförande



Jesper Rosén  
VD



Berne Jönsson



Eva Jönsson



Camilla Tuve