

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över i eget kapital	8
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Noter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31/5 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2024-08-19


Erling Pålsson

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Moderföretagets kassaflödesanalys	14
Noter	15

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR ERLING PÅLSSON TEKNIK OCH FASTIGHETS AB

Styrelsen för Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av aktier, konsultverksamhet samt genom dotterbolagen förvaltning av fastigheter. Företaget är moderbolag i Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB-koncernen. Koncernens dotterbolag bedriver förvaltning av fastigheter, samt utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen. Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett bolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Norra Vallgatan 90, 211 22 Malmö, där bolaget även har sitt säte.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	144 078	131 397	121 623	115 581	107 855
Rörelseresultat	51 232	47 541	39 347	31 198	27 037
Resultat e. finansiella poster	15 675	30 344	24 424	13 340	4 573
Balansomslutning	1 740 085	1 758 152	1 719 111	1 717 046	1 735 864
Soliditet ⁽¹⁾	38,8%	38,3%	37,4%	35,3%	34,8%
Medelantal anställda	8	8	9	8	7

⁽¹⁾ Eget kapital / Balansomslutning.

Moderföretaget

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	865	843	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	21 188	30	-633	-602	-633
Soliditet ⁽¹⁾	83,6%	81,7%	96,4%	70,0%	71,0%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Dotterbolaget Malmö Cityfastigheters lokalhyresavtal har en väl fördelad spridning av löptider och dessutom en intäktsstabiliserande effekt från bostäderna. Eventuella kostnadsökningar i driften kompenseras till stor del av utfördelningen av driftskostnader i merparten av lokalhyresavtalen. Räntorna bedöms stabila under första halvåret 2024 men förväntas sjunka efter sommaren. Utvecklingen av räntenivåerna har stor påverkan på koncernens resultat. Koncernen har ränteswappar på 275 msek för att delvis möta högre räntenivåer.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta förvalta och utveckla fastighetsbeståndet, men samtidigt växa genom ytterligare förvärv och projektutveckling.

Finansiella instrument

Erling Pålsson Teknik och Fastighets ABs externa finansiering består till 100% av amorteringsfria lån med övervägande rörlig ränta. Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationerna i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkringen redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på den säkrade posten redovisas. Genom räntesäkringar erhåller Erling Pålsson Teknik och Fastighets en fast ränta på viss del av koncernens upplåning, per bokslutsdatum 31/12 2023, 275 miljoner kronor. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Ränteintäkter (Räntekostnader), för 2023 5 412 ksek (2 174 ksek).

Personal

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB har under 2023 haft åtta anställda i koncernen. Av dessa är fem män och tre kvinnor, fem stycken är administrativ personal och tre är fastighetsskötare.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	345 791 953
Årets resultat	21 132 984
	<u>366 924 937</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	366 924 937
	<u>366 924 937</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

A

EP

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	144 078	131 397
Övriga rörelseintäkter		2 860	1 753
		146 938	133 150
Rörelsens kostnader	4		
Förvaltnings - och driftskostnader	5, 22	-52 506	-41 276
Personalkostnader	6	-9 086	-8 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10,11,12	-34 114	-36 102
Resultat från andelar i intresseföretag	7	0	-5
Rörelseresultat		51 232	47 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		5 628	332
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	8	0	1 550
Räntekostnader och liknande kostnader		-41 185	-19 079
Resultat efter finansiella poster		15 675	30 344
Skatt på årets resultat	3,9	-7 672	-7 459
ÅRETS RESULTAT		8 003	22 885
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		5 737	17 540
Minoritetsintresse		2 266	5 345

2024060723507

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10,11	1 678 623	1 677 636
Maskiner och inventarier	12	8 063	31 840
Pågående nybyggnad	13	7 792	3 483
		<u>1 694 478</u>	<u>1 712 959</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	15	4 000	4 000
Andel i bostadsrättsförening		14 996	14 996
Uppskjuten skattefordran	16	0	46
Andra långfristiga fordringar	17	3 607	3 513
		<u>22 603</u>	<u>22 555</u>
Summa anläggningstillgångar		1 717 081	1 735 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16	195
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		350	0
Aktuella skattefordringar		11 250	9 057
Övriga fordringar		561	831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 801	731
		<u>13 978</u>	<u>10 814</u>
Kassa och bank		9 026	11 824
Summa omsättningstillgångar		23 004	22 638
SUMMA TILLGÅNGAR		1 740 085	1 758 152

2024060723508

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat	3, 23	517 160	511 420
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		517 360	511 620
Minoritetsintresse		158 182	162 590
Summa eget kapital		675 542	674 210
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3,16	67 382	67 180
		67 382	67 180
Långfristiga skulder	18,20		
Skulder till kreditinstitut		872 625	898 625
Övriga långfristiga skulder		66 879	66 893
		939 504	965 518
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18,20	5 000	5 000
Leverantörsskulder		8 642	4 694
Aktuella skatteskulder		55	0
Övriga kortfristiga skulder		756	689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	43 204	40 861
		57 657	51 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 740 085	1 758 152

2024060723509

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2024060723510

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	
Ingående balans per 1 januari 2022 enligt fastställd balansräkning	200	0	486 851	487 051	155 144	642 195
Årets resultat enligt fastställd årsredovisning			17 960	17 960	5 472	23 432
Effekt av rättelse av fel ingående balans	0	0	-3 771	-3 771	-1 127	-4 898
Årets resultat 2022 effekt av rättelse av fel	0	0	-420	-420	-127	-547
Summa värdeförändringar	0	0	-4 191	-4 191	-1 254	-5 445
Fond verkligt värde			10 800	10 800	3 228	14 028
Utgående balans per 31 december 2022	200	0	511 420	511 620	162 590	674 210
	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	200	0	511 420	511 620	162 590	674 210
Årets resultat			5 737	5 737	2 266	8 003
Utdelning till minoritet			0	0	-6 671	-6 671
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0	-6 671	-6 671
Utgående balans per 31 december 2023	200	0	517 157	517 357	158 185	675 542

*Årets resultat 2022 är omräknat med -547 tkr avseende uppskjuten skatt. Årets resultat enligt resultaträkningen 22 885 tkr.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		51 232	47 541
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		34 114	36 102
Andel i intresseföretag		0	5
Nedskrivningar, netto		0	1 550
Erhållen ränta		5 583	237
Erlagd ränta		-39 728	-19 815
Betald skatt		-9 560	-5 667
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		41 641	59 953
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		179	-191
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-1 199	30
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		3 948	-5 986
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		2 592	4 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 161	58 239
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 633	-92 958
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 166
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 633	-90 792
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	65 000
Utdelning minoritet		-6 673	0
Utdelning intressebolag		0	9 451
Amortering av lån		-27 605	-48 473
Depositioner hyresavtal		-48	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-34 326	25 978
Årets kassaflöde		-2 798	-6 575
Likvida medel vid årets början		11 824	18 399
Likvida medel vid årets slut	21	9 026	11 824

202406072511

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2024060723512

MODERFÖRETAGETS

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	865	843
		<u>865</u>	<u>843</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-327	-443
Personalkostnader	5	-74	-89
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-60	-60
		<u>-461</u>	<u>-592</u>
Rörelseresultat	3	404	251
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 331	0
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	6	0	82
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		367	132
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	7	0	1 550
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 914	-1 985
		<u>21 188</u>	<u>30</u>
Resultat efter finansiella poster		21 188	30
Resultat före skatt		21 188	30
Skatt på årets resultat		-55	0
ÅRETS RESULTAT		21 133	30

h

h

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		97	156
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	397 177	397 177
Andelar i intresseföretag och joint ventures	15	4 000	4 000
Andel i bostadsrättsförening		14 996	14 996
Andra långfristiga fordringar	17	3 607	3 513
		<u>419 780</u>	<u>419 686</u>
Summa anläggningstillgångar		419 877	419 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16	195
Fordringar hos dotterföretag		16 389	0
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		350	0
Övriga fordringar		176	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81	117
		<u>17 012</u>	<u>552</u>
Kassa och bank		2 513	3 038
Summa omsättningstillgångar		19 525	3 590
SUMMA TILLGÅNGAR		439 402	423 432

A

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

(Tkr)

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

200

200

Reservfond

20

20

220220***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

345 792

345 762

Årets resultat

21 133

30

366 925345 792**Summa eget kapital****367 145****346 012****Obeskattade reserver**

97

97

Långfristiga skulder

18,20

Övriga långfristiga skulder

65 641

65 607

65 64165 607**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

18,20

5 000

5 000

Leverantörsskulder

24

12

Skulder till koncernföretag

1 142

6 422

Aktuella skatteskulder

55

0

Övriga kortfristiga skulder

298

281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

0

1

6 51911 716**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****439 402****423 432**

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	200	20	610 664	-633	610 251
Disposition av föregående års resultat			-633	633	0
Årets resultat				30	30
Fusionsdifferens			-264 270		-264 270
Utgående balans per 31 december 2022	200	20	345 761	30	346 012

	<i>Bundet eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	200	20	345 761	30	346 011
Disposition av föregående års resultat			30	-30	0
Årets resultat				21 133	21 133
Utgående balans per 31 december 2023	200	20	345 792	21 133	367 145

Aktiekapital består av 2 000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr (100 kr)

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

**MODERFÖRETAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**
(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		404	251
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		60	60
Nedskrivning, netto		0	1 550
Resultat i fusionerade bolag		0	-116
Erhållen utdelning		22 331	0
Erhållen ränta		322	37
Erlagd ränta		-275	-278
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 842	1 504
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-16 510	616
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		12	0
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-5 264	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 080	2 118
Investeringsverksamheten			
Försäljning av intressebolag		0	100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	100
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 605	-878
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 605	-878
Årets kassaflöde		-525	1 340
Likvida medel vid årets början		3 038	19
Likvida medel i fusionerade bolag		0	1 679
Likvida medel vid årets slut	21	2 513	3 038

2024060723516

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

2024060725517

NOTER

Not 1 Allmän information

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Norra Vallgatan 90, 211 22 Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden i koncernredovisningen. Bolag som förvärvats under året ingår i koncernredovisningen f.r.o.m förvärvstidpunkten.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Förvärv har främst betraktats som tillgångsförvärv. Bolagsförvärv vars primära syfte är att komma över det köpta bolagets fastigheter och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration har underordnad betydelse för förvärvets genomförande, behandlas i normalfallet som tillgångsförvärv. Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på fastigheternas övervärde, eventuell rabatt hänförlig till den uppskjutna skatten minskar istället fastighetsvärdet.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktas i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

A

6
P

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Intäkter

Koncernens intäkter består av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal i koncernen avser operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

A

OP

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

6153720907507

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärfvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader för större hyresgästanpassningar periodiseras över hyreskontraktstidens löptider och redovisas på egen rad i balansräkningen då de utgör en väsentlig del av balansomslutningen. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Samtliga färdigställda fastigheter i bolaget klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa, för vidare information se not 7.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme och grund	100 år
Innerväggar	100 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Badrum och kök	25 år
Inventarier	5-40 år
Hyresgästanpassningar	Skrivs av på kontraktstidens längd

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivatinstrument

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Säkringsredovisning avbryts om

- Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
- Säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas. För ytterligare information kring detta, se förvaltningsberättelsen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 3 Rättelse av fel

Koncernens fastighetsbolag har under året upptäckt att den uppskjutna skatten i koncernredovisningen varit felaktigt. Då fastighetskoncernen tillämpar tillgångsförvärv upptas den uppskjutna skatten som är avsatt i köpeskillingsberäkningen beräknad. I fallen där fel förelåg har uppskjuten skatt felaktigt upplösts, trots att ingen uppskjuten skatt varit åsatt vid förvärvstillfället.

Koncernen är därför omräknad per 2022-12-31 avseende poster som påverkats och även ingående balans 2022 har justerats för fel hänförliga till tidigare år. Detta har medfört en negativ effekt på ingående eget kapital per 2022-01-01 om - 4 898 tkr som samtidigt ökat bolagets uppskjutna skatteskuld med motsvarande belopp. För 2022 har en ökning av uppskjuten skatt i resultaträkningen gjorts med -547 tkr och därmed minskat årets resultat med motsvarande belopp. Detta innebär en total negativ effekt om 5 445 tkr av eget kapital och en total ökning av uppskjuten skatteskuld om 5 445 tkr. Beloppet påverkar även fördelning med minoriteten, se förändring av eget kapital. I flerårsjämförelsen har 2022 räknats om men inte tidigare år




Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	66,0%	67,0%

Not 5 Uppllysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
BDO				
revisionsuppdrag	251	298	28	77
Summa	251	298	28	77

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Totalt i koncernen	8	5	8	5

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	0	0	0	0
Män:				
styrelseledamöter	4	4	4	4
Totalt	6	6	6	6

Löner, andra ersättningar m m	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	56	18 (0)	67	21 (0)
Dotterföretag	5 853	2 974 (909)	5 386	2 650 (833)
Totalt i koncernen	5 909	2 992 (909)	5 453	2 671 (833)

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2023		2022	
	Styrelse varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	56 (0)	0 (0)	67 (0)
Dotterföretag	450 (0)	5 403 (0)	250 (0)	5 136 (0)
Totalt i koncernen	450	5 459	250	5 203

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 901 Tkr (833). Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 Tkr (0). Koncernen i övrigt har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures

	2023	2022
Utdelning	0	9 451
Realisationsresultat vid försäljning av andelar	0	-9 369
Summa	0	82

Not 8 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Under 2023 har ingen nedskrivning eller återföring av tidigare gjord nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar skett. Under 2022 har bolaget gjort en återföring av en tidigare gjord nedskrivning om 2 000 Tkr samt en nedskrivning av en annan långfristig fordran om -450 tkr, netto 1 550 tkr.

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-7 422	-7 091	-55	0
Uppskjuten skatt	-250	-368	0	0
Skatt på årets resultat	-7 672	-7 459	-55	0

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	15 675	30 344	21 188	30
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 % (2	-3 229	-6 251	-4 365	-6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				
Övriga poster	-4 195	-1 380	-290	-2 047
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter				
Övriga poster	39	411	4 600	2 359
Övriga poster				
Övrigt	0	-179	0	0
Ej redovisad skatt underskottsavdrag	-234	-59	0	-306
Summa	-7 619	-7 458	-55	0
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-53	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad	-7 672	-7 458	-55	0

I enlighet med not 3, rättelse av fel, ingår korrigerings av uppskjuten skatt kopplad till tillgångsförvärv om -547 tkr i posten övrigt i jämförelseår 2022.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 818	1 784 551	0	0
Inköp	1 053	92 642	0	0
Omklassificeringar	10 114	1 625	0	0
Omklassificeringar från hyresgästanpassningar	142 727	0	0	0
Omklassificeringar från maskiner och inventarier	32 855	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 065 567	1 878 818	0	0
Ingående avskrivningar	-222 703	-191 734	0	0
Ack avskrivningar vid förvärv	0	-9 183	0	0
Omklassificeringar från hyresgästanpassningar	-121 206	0	0	0
Omklassificeringar från maskiner och inventarier	-11 197	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-31 838	-21 786	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 944	-222 703	0	0
Utgående planenligt restvärde	1 678 623	1 656 115	0	0
Varav anskaffningsvärde för mark	285 888	285 888	0	0

Koncernen har pantsatt fastigheter, se även not 16 Ställda säkerheter för mer information.

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter i koncernen uppgår till 2 462 Mkr (2 454). Verkligt värde har fastställts genom en individuell bedömning av respektive objekt och betydande antaganden för värdet är sannolikt pris vid försäljning på de allmänna fastighetsmarknaden vid värderingstidpunkten. Värderingen har genomförts av Malmöbyggnads Fastighetsekonomi AB, en oberoende värderingsman.

Not 11 Hyresgästanpassningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	142 727	139 623	0	0
Inköp vid förvärv av dotterbolag	0	984	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-560	0	0
Omklassificeringar	0	2 680	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	-142 727	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	142 727	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-121 206	-111 793	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	560	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	121 206	0		
Årets avskrivningar enligt plan	0	-9 973	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	-121 206	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	21 521	0	0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 12 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72 032	67 846	518	0
Övertaget via fusion	0	0	0	518
Inköp	157	1 296	0	0
Omklassificeringar	0	2 890	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	-32 855			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 334	72 032	518	518
Ingående avskrivningar enligt plan	-40 192	-34 658	-361	0
Övertagen via fusion	0	0	0	-302
Ack avskrivning vid förvärv av dotterbolag	0	-1 191	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	11 197			
Årets avskrivningar enligt plan	-2 276	-4 343	-60	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-31 271	-40 192	-421	-362
Utgående planenligt restvärde	8 063	31 840	97	156

Not 13 Pågående nybyggnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 483	2 268	0	0
Omklassificeringar	-10 114	-7 195	0	0
Investeringar	14 423	8 410	0	0
Utgående redovisat värde	7 792	3 483	0	0

2024060725525

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	397 177	633 054
Fusion av dotterbolag	0	-633 054
Övertagande vid fusion av dotterbolag av indirekt andel	0	397 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 177	397 177
Utgående redovisat värde	397 177	397 177

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Andelar i dotterbolag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
Erling Invest AB	100%	100%	1 000	100	100
Skanör Invest AB	100%	100%	1 000	16 873	16 873
Malmö Cityfastigheter AB	77%	77%	892 470	380 204	380 204
Summa				397 177	397 177

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Erling Invest AB	556730-0263	Malmö	1 138	24
Skanör Invest AB	556713-5743	Båstad	879	-674
Malmö Cityfastigheter AB inkl dotterbolag	556628-5762	Malmö	414 220	16 511

20240607235526

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 15 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 000	13 602	4 000	0
Försäljningar	0	-151	0	-100
Resultatandelar i intresseföretag	0	0	0	0
Andel i intressebolag via fusion			0	4 100
Utdelningar	0	-9 451	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	4 000	4 000	4 000	4 000

Specifiaktion av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Koncernen Företagets namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
				2023-12-31
Padel No 9 AB	50%	50%	1 000	4 000
Summa				4 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
Padel No 9 AB	556265-2916	Malmö

Not 16 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Outnyttjade underskottsavdrag	0	46	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	0	46	0	0
Uppskjuten skatteskuld				
Övervärde fastigheter	24 970	25 482	0	0
Avskrivningar	42 392	41 678	0	0
Obeskattade reserver	20	20	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	67 382	67 180	0	0

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 17,9 MSEK (17,6 MSEK). Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 4,1 MSEK (3,8 MSEK)

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 013	6 918	5 013	0
Tillkommande fordringar	94	95	94	95
Reglerade fordringar	0	-2 000	0	-2 000
Övertagen genom fusion	0	0	0	6 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 107	5 013	5 107	5 013
Ingående nedskrivningar	-1 500	-3 050	-1 500	0
Övertagen genom fusion	0	0	0	-3 050
Årets återförda nedskrivningar	0	2 000	0	2 000
Årets nedskrivningar	0	-450	0	-450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Utgående redovisat värde	3 607	3 513	3 607	3 513

Under 2021 tillkom en fordran om 3 000 tkr till närstående som kvarstår 2023.

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen eller moderbolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Samtliga lån är amorteringsfria och med rörlig ränta.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	695	662	0	0
Förutbetalda intäkter	31 353	29 540	0	0
Upplupna räntekostnader	218	400	0	0
Övriga poster	10 938	10 259	0	1
Summa	43 204	40 861	0	1

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckning	912 757	912 757	0	0
Aktier och andelar			5 000	5 000
Summa	912 757	912 757	5 000	5 000

Eventalförpliktelser

Koncernen och Moderföretagets ställda säkerheter och eventalförpliktelser avser de långfristiga lånen.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 21 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	9 026	11 824	2 513	3 038
Summa	9 026	11 824	2 513	3 038

Not 22 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende bilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 273 Tkr (95) och i moderföretaget till 0 Tkr (0). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Inom ett år	83	89	0	0
Senare än ett år men inom fem år	124	0	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	207	89	0	0

Not 23 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar till ett belopp om 275 MSEK för att begränsa ränterisken. Det verkliga värdet för dessa derivat per 2023-12-31 uppgår till ett totalt belopp om 12 451 (26 203) TSEK.

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden flukturerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Det verkliga värdet är upptaget i eget kapital i fond för verkligt värde till marknadsvärde vid negativa värden. Då värdet per 2023-12-31 är positivt har ränteswapparna tagits upp till 0 kr.

Säkringsredovisning

Ränteswappar

Nom belopp	Förfallotidpunkt	Ränta	Koncernen			Moderföretaget		
			2023	2022	2021	2023	2022	2021
			Verkligt värde			Verkligt värde		
75 000	2029-05-02	Pay SEKFix 1,09% Receive 3MSEKST	5 066	9 054	-1 445	0	0	0
100 000	2029-05-02	Receive 3MSEKST	4 387	9 368	-5 301	0	0	0
100 000	2029-05-02	Pay SEKFix 1,82% Receive	2 998	7 781	-7 282	0	0	0
Summa			12 451	26 203	-14 028	0	0	0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 24 Viktiga uppskattningar och bedömningar

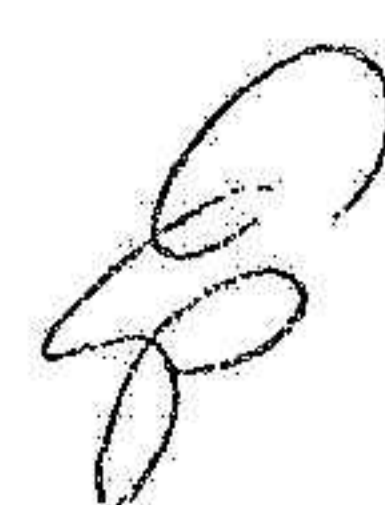
Aktivering, nyttjandeperioder och nedskrivningsprövning för materiella anläggningstillgångar avser viktiga uppskattningar och bedömningar i bolaget och koncernen. Detta har utförts utifrån befintlig information och erfarenhet och är behäftad med osäkerhet då förutsättningarna för dessa parametrar kan förändras i framtiden.

Not 25 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.



2024060723530



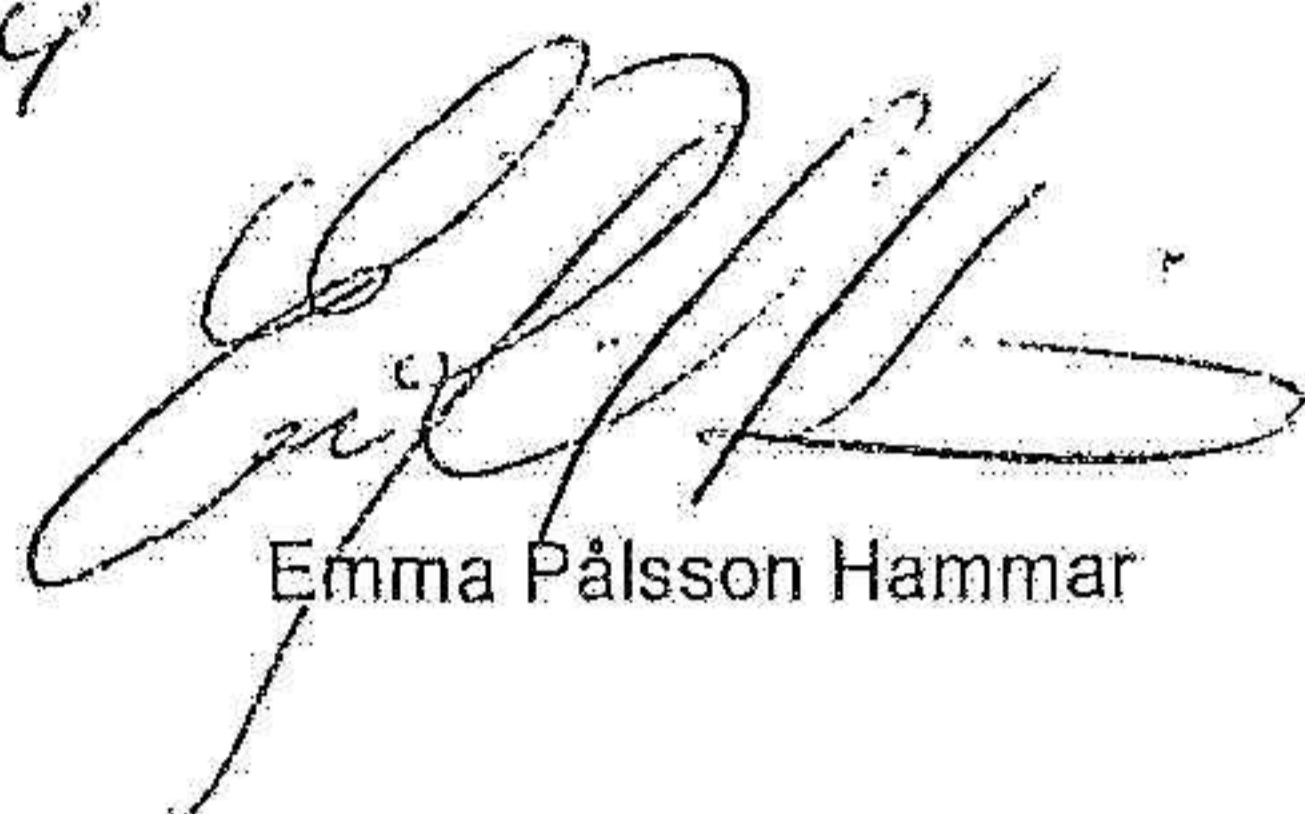
Not 26 Disposition av företagets vinst

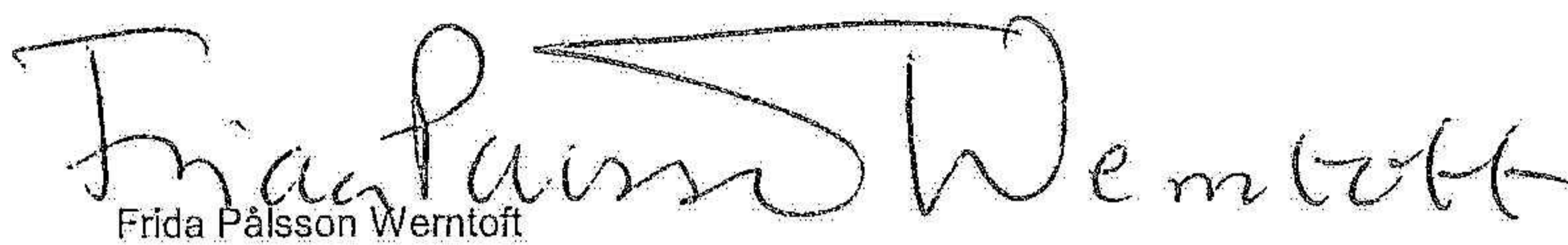
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	345 791 953
Årets resultat	21 132 984
	366 924 937

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 366 924 937

Malmö den 31/5-2024


Erling Pålsson


Emma Pålsson Hammar


Frida Pålsson Werntoft

Vår revisionsberättelse har avgivits den
BDO Syd KB

31/5-2024



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB
Org.nr. 556202-1443

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erling Pålsson Teknik & Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31/5-2024

BDO Syd KB



Filip Lundberg

Auktoriserad Revisor