

ÅRSREDOVISNING

för

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Connect Airport Property AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-13



Thomas Söderlund

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Connect Airport Property AB bildades under 2018 och är helägt dotterbolag till Connect Hotellfastigheter Sverige AB, 559150-3007. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Norslunda 1:20 som är belägen i Arlandastad.

På fastigheten bedrivs idag hotellverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser. Hotellbyggnaden uppfördes ursprungligen 2004 med en yta om 2700 kvm. Under 2012 uppfördes en tillbyggd del om 1800 kvm. Idag har byggnaden 140 hotellrum till en total yta om ca 4500 kvm. De ursprungliga rummen som uppfördes 2004 renoverades under 2016 och 2017. Markytan uppgår till 16 000 kvm och används för långtidsparkering med ca 500 parkeringsplatser.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 297	10 600	7 555	6 496	5 726
Res. efter finansiella poster	4 797	6 413	3 155	2 744	1 869
Balansomslutning	55 768	62 606	54 697	59 361	58 381
Soliditet (%)	26,57	20,13	13,74	12,45	10,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Driften av hotellverksamheten, JT-gruppen samt underliggande dotterbolag såldes under årsskiftet 2023/2024. De nya ägarna, CIC Hospitality Sweden AB, hyr fastigheten, på ett 15 årigt hyresavtal.

Då det upptäcktes att taket på den nya byggnaden från 2012 var bristfälligt utfört, har takreparation skett under sommaren 2024. Samtliga balkonger har under året renoverats och målats samt fasader vid balkonganslutning plåtats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Båda ventilationsaggregaten som är placerade på hotellets tak byts ut till nya dito som troligen kommer ha en ny livslängd på ca 20 år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	7 088	3 819	10 907
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 819	-3 819	0
Årets vinst				1 655	1 655
Belopp vid årets utgång	50	0	10 907	1 655	12 562
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 1 980		2023-12-31 1 980

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	10 907 274
årets vinst	1 655 228
	<u>12 562 502</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	12 562 502
	<u>12 562 502</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		11 297	10 600
		<u>11 297</u>	<u>10 600</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 755	-2 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 152	-1 159
		<u>-5 907</u>	<u>-3 379</u>
Rörelseresultat		5 390	7 221
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	227	201
Räntekostnader	3	-55	-163
Räntekostnader till koncernföretag	2	-765	-846
		<u>-593</u>	<u>-808</u>
Resultat efter finansiella poster		4 797	6 413
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-700	-1 600
Lämnat koncernbidrag		-2 000	0
		<u>-2 700</u>	<u>-1 600</u>
Resultat före skatt		2 097	4 813
Skatt på årets resultat	4	-442	-994
Årets resultat		<u>1 655</u>	<u>3 819</u>

anl=20250630-2025070241991

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	49 224	49 953
Inventarier, verktyg och installationer	6	57	61
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	106	106
		<u>49 387</u>	<u>50 120</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	96	91
		<u>96</u>	<u>91</u>
Summa anläggningstillgångar		49 483	50 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 572	0
Aktuell skattefordran		683	128
Övriga fordringar		34	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38	38
		<u>4 327</u>	<u>166</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 958	12 229
Summa kassa och bank		<u>1 958</u>	<u>12 229</u>
Summa omsättningstillgångar		6 285	12 395
SUMMA TILLGÅNGAR		55 768	62 606

ark=20250630:2025070241992

Connect Airport Property AB
Org.nr. 559145-7915

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50	50
		50	50
		10 907	7 088
		1 655	3 819
		12 562	10 907
		12 612	10 957
		2 780	2 080
		2 780	2 080
		0	875
	7	37 410	43 145
		37 410	44 020
		0	1 500
		109	98
		0	1 136
		2 857	2 815
		2 966	5 549
		55 768	62 606

anl=20250630;2025070241993

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader stomme, fasad	100
Tak, fönster	50
Installationer, byggnadsinventarier och markanläggningar	20
Inre ytskikt och inventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatt är beräknad till skattesatsen 20,6%.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntor	227	201
	227	201

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

NOTER

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader	55	163
	Räntekostnader till koncernföretag	765	846
		<u>820</u>	<u>1 009</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-448	-1 004
	Uppskjuten skatt	5	10
		<u>-443</u>	<u>-994</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 097	4 813
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-432	-991
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	1	0
	Skattemässiga justeringar	-5	-10
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-11	-2
	Skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnad	5	10
	Avrundningsdifferens	-1	-1
	Summa	<u>-443</u>	<u>-994</u>
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	56 434	56 095
	Inköp	419	339
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>56 853</u>	<u>56 434</u>
	Årets avskrivningar	-1 148	-1 155
	Utgående redovisat värde	<u>49 224</u>	<u>49 953</u>
	Redovisat värde byggnader	29 756	30 478
	Redovisat värde markanläggningar	93	101
	Redovisat värde mark	<u>19 375</u>	<u>19 375</u>
		<u>49 224</u>	<u>49 954</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	47 800	47 800
	varav byggnader:	36 000	36 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>81</u>	<u>81</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81	81
	Årets avskrivningar	-4	-4
	Utgående redovisat värde	<u>56</u>	<u>61</u>
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	106	101
	Inköp	0	5
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>106</u>	<u>106</u>
	Utgående redovisat värde	106	106

ank=20250630:2025070241995

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

NOTER

Not 8 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	467	<u>96</u>	<u>0</u>
		96	0

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	441	<u>91</u>	<u>0</u>
		91	0

Not 9 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Amortering efter 5 år	37 410	43 145
-----------------------	--------	--------

Not 10 Skulder för vilka säkerheter ställts 2024-12-31 2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 375
Fastighetsinteckningar	0	40 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Båda ventilationsaggregaten som är placerade på hotellets tak byts ut till nya dito som troligen kommer ha en ny livslängd på ca 20 år.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Connect Hotellfastigheter Sverige AB, Org.nr. 559150-3007.
Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag till Connect Hotellfastigheter Sverige AB med 2 000 000 kr.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250630;2025070241996

Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145-7915

NOTER

Stockholm

Thomas Söderlund

Finn Andresen

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070241997

ank=20250630.2025070241998



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:44

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 12.06.2025 13:31

DOCUMENT ID:

Sklf2cNd7gx

ENVELOPE ID:

ByxWh9N_mxx-Sklf2cNd7gx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Connect Airport Property AB 2024.pdf
9 pages

SHA-512:

876e1f483edfd83e17bb73c8825e35f56882f35ab4d370d
801fda765898418bc93a3eb6fb081aec3ad2ba347cd4b8
b28096ec2327e1d10547495a0006a743d85

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS MICHAEL SÖDE RLUND thomas@connecthotels.se	Signed Authenticated	13.06.2025 09:16 13.06.2025 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/07) IP: 213.132.102.178
2. FINN CARL IVAR ANDRES EN finn@connecthotels.se	Signed Authenticated	13.06.2025 11:10 13.06.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/20) IP: 158.174.187.199
3. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.co	Signed Authenticated	13.06.2025 11:44 13.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630:2025070241999

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Connect Airport Property AB

Org.nr. 559145 - 7915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Connect Airport Property AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Connect Airport Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Connect Airport Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Connect Airport Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Connect Airport Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250630.2025070242002



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.06.2025 11:45

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 12.06.2025 14:40

DOCUMENT ID:

SkX565H0Xee

ENVELOPE ID:

Bkg_65S0meg-SkX565H0Xee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Connect Airport Property AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

0c7e9cd15f87eefca0679be0a7d71aad01f769031c8f8bc
4a92fd478609e05353799f99ed8d5dfa7bfd427a543bbac
0b536e73ec6b8a52c678884137dc7505e1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÅNDBERG	Signed	13.06.2025 11:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15)
robert.andberg@se.gt.co m	Authenticated	13.06.2025 11:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250630:2025070242003

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed