

Årsredovisning

Skottskogen 1 AB

556362-4864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Håkansson
2022-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skottskogen 1 i Helsingborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavisk Spismiljö Holding AB, 556787-5132.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår till 08-31, vilket innebär att räkenskapsåret endast omfattar 8 månader.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 2.000 aktier till ett kvotvärde om 100 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2208	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 101	41	251	1 121
Resultat efter finansiella poster	1 394	-673	-356	579
Soliditet %	24	13	13	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten varit vakant under period men nu på nytt hyrt ut lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	673 454	7
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			7	-7
- Årets resultat				794 694
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	673 461	794 694
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				913 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				794 694
- Belopp vid årets utgång				1 708 155

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	673 461
Årets resultat	794 694
Summa	1 468 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 468 155
Summa	1 468 155

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 100 629	40 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 100 629	40 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-601 152	-496 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 998	-119 950
Summa rörelsekostnader	-706 150	-616 863
Rörelseresultat	1 394 479	-575 865
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76	-97 552
Summa finansiella poster	-76	-97 552
Resultat efter finansiella poster	1 394 403	-673 417
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	673 475
Förändring av periodiseringsfonder	-349 097	0
Förändring av överavskrivningar	-34 871	0
Summa bokslutsdispositioner	-383 968	673 475
Resultat före skatt	1 010 435	58
Skatter		
Skatt på årets resultat	-215 741	-51
Årets resultat	794 694	7

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 446 617	4 526 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	274 483	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 721 100</i>	<i>4 526 583</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	2 052 794
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>2 052 794</i>
Summa anläggningstillgångar		4 721 100	6 579 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 950	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 111 714	2 992
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 208 664</i>	<i>2 992</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 432 438	232 511
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 432 438</i>	<i>232 511</i>
Summa omsättningstillgångar		3 641 102	235 503
SUMMA TILLGÅNGAR		8 362 202	6 814 880

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	673 461	673 454
Årets resultat	794 694	7
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 468 155</i>	<i>673 461</i>
Summa eget kapital	1 708 155	913 461
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	349 097	0
Akkumulerade överavskrivningar	34 871	0
Summa obeskattade reserver	383 968	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 886 648	5 788 558
Övriga skulder	-173 664	0
Summa långfristiga skulder	5 712 984	5 788 558
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 261	78 366
Skatteskulder	346 302	8 111
Övriga skulder	162 032	-18 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 500	45 120
Summa kortfristiga skulder	557 095	112 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 362 202	6 814 880

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 997 522	5 997 522
Utgående anskaffningsvärden	5 997 522	5 997 522
Ingående avskrivningar	-3 231 239	-3 111 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 966	-119 950
Utgående avskrivningar	-3 311 205	-3 231 239
Mark	1 760 300	1 760 300
	1 760 300	1 760 300
Redovisat värde	4 446 617	4 526 583

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	299 515	-
Utgående anskaffningsvärden	299 515	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 032	-
Utgående avskrivningar	-25 032	0
Redovisat värde	274 483	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 651 184	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Per Håkansson

Per Håkansson

2022-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-04

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skottskogen 1 AB, org.nr 556362-4864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skottskogen 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottskogen 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skottskogen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att

avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta

verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skottskogen 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skottskogen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-11-04

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor