

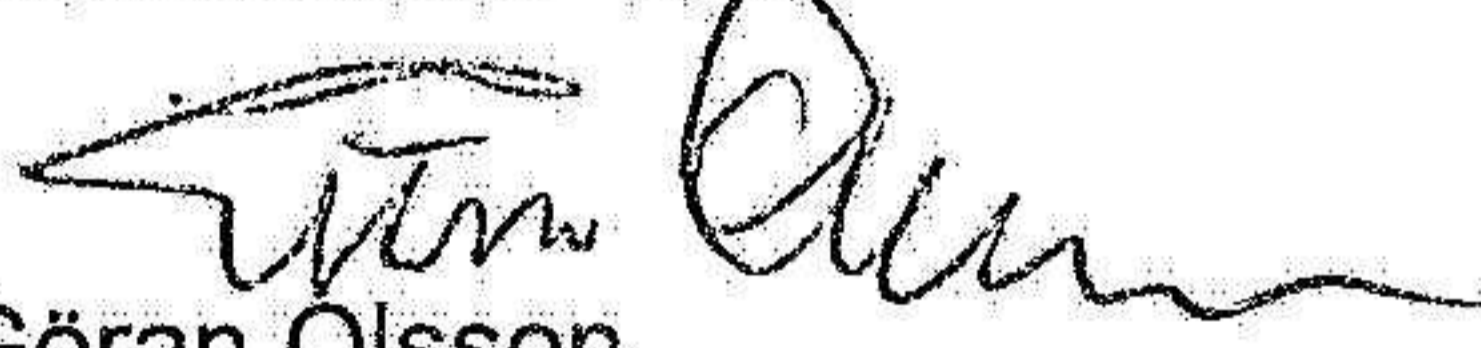
Årsredovisning för
Råå Bostad Ab
556773-6540

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Råå Bostad Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-10-01


Göran Olsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råå Bostad Ab, 556773-6540 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget grundades år 2008 och har som uppgift att äga och förvalta 2 st radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs Kommun

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	960	5 992 091	572 293	603 551
Resultat efter finansiella poster				
Soliditet, %	5	2	1	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 669 542
årets resultat	960
	4 670 502
Summa	4 670 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		237 479	387 756
Övriga rörelseintäkter		-	5 604 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		237 479	5 992 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 978	-242 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 051	-47 804
Summa rörelsekostnader		-434 029	-289 933
Rörelseresultat		-196 550	5 702 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165 576	158 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 066	-12 463
Summa finansiella poster		134 510	145 797
Resultat efter finansiella poster		-62 040	5 847 955
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		63 000	-
Summa bokslutsdispositioner		63 000	-
Resultat före skatt		960	5 847 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		198	-1 203 781
Årets resultat		960	4 641 097

2023101706681

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 317 715	4 365 746
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 715	4 365 746
Summa anläggningstillgångar		4 317 715	4 365 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 215	3 061
Summa kortfristiga fordringar		27 215	3 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 370 496	6 555 940
Summa kassa och bank		5 370 496	6 555 940
Summa omsättningstillgångar		5 397 711	6 559 001
SUMMA TILLGÅNGAR		9 715 426	10 924 747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 669 542	28 445
Årets resultat		960	4 641 097
Summa fritt eget kapital		4 670 502	4 669 542
Summa eget kapital		4 770 502	4 769 542
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	4 972 834	4 972 834
Summa långfristiga skulder		4 972 834	4 972 834
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-31 186	1 179 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		-31 185	1 179 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 712 151	10 921 670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008.1 Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Byggnadsinventarier	20%

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktieföretaget Stjärnebro org nr 556404-8097 med säte i Malmö.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	4 365 746	4 365 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-48 031	
Redovisat värde vid årets slut	4 317 715	4 365 746

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ställda panter och säkerheter	<i>inga</i>	<i>Inga</i>

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån från moderbolaget Fastighets Ab Stjärnebro löper tillsvidare	4 972 834	4 972 834
Totalt	4 972 834	4 972 834

2023101706685

Underskrifter

Malmö den 2023-10-01



Göran Olsson
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma