

Årsredovisning
för
4 Små Gubbar AB
559072-0701

2021-01-01--2021-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkningar	sid 3
Balansräkningar	sid 4
Noter	sid 5

Undertecknad styrelseledamot i 4 Små Gubbar AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av förlusten.

Örebro den 24 juli 2022


Jonas Lindhagen

Årsredovisning för 4 Små Gubbar AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

4 Små Gubbar skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har förvärvat en fastighet i Nora och påbörjat en omfattande renovering. Den ursprungliga avsikten kvarstår fortfarande om att avyttra fastigheten efter renovering. Fastighetsdelning är gjord och huset som står på den ena fastigheten är färdigställd och uthyrd.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Omsättningen för året är 129 Tkr (75 Tkr). Resultat efter finansiella poster är -46 Tkr (-112 Tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 141 Tkr (94 Tkr).

Kontrollbalansräkning

Det finns ett försäljningsvärde på fastigheten i renoverat skick som överstiger nedlagd kostnad varför ingen kontrollbalansräkning är gjord.

Förändring av eget kapital

	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fria reserver</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-275 043	-111 570
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>			
- Överföring i ny räkning		-111 570	111 570
Årets resultat			-46 264
Belopp vid årets utgång	50 000	-386 613	-46 264

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Från föregående år balanserad förlust	-386 613
Årets resultat	<u>-46 264</u>
Ansamlad förlust	<u>-432 877</u>
<i>Förslag till behandling av förlust</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>-432 877</u>
Summa	<u><u>-432 877</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2021-01-01 <i>Not</i> <u>2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>2020-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	129 325	75 446
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	<u>129 325</u>	<u>75 446</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-48 378	-41 447
Övriga externa kostnader	-12 337	-22 224
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-36 505	-36 505
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-97 220</u>	<u>-100 176</u>
Rörelseresultat	32 105	-24 730
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Övriga ränteintäkter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 369	-86 840
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	<u>-78 369</u>	<u>-86 840</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-46 264	-111 570
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-46 264	-111 570

2022072823923

Balansräkning

	<i>Not</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	1	3 753 044	3 789 549
Pågående nyanläggning		442 620	442 620
		<u>4 195 664</u>	<u>4 232 169</u>
Summa anläggningstillgångar		4 195 664	4 232 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 175
Övriga fordringar		0	148
		<u>0</u>	<u>11 323</u>
<i>Kassa och bank</i>		141 350	93 663
Summa omsättningstillgångar		141 350	104 986
SUMMA TILLGÅNGAR		4 337 014	4 337 155
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-386 613	-275 043
Årets resultat		-46 264	-111 570
		<u>-432 877</u>	<u>-386 613</u>
Summa eget kapital		-382 877	-336 613
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2	4 304 420	4 328 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 126	9 570
Skulder till koncernföretag		344 500	304 500
Övriga skulder		199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 646	31 698
Summa kortfristiga skulder		415 471	345 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 337 014	4 337 155

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Alla belopp redovisas i kronor.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

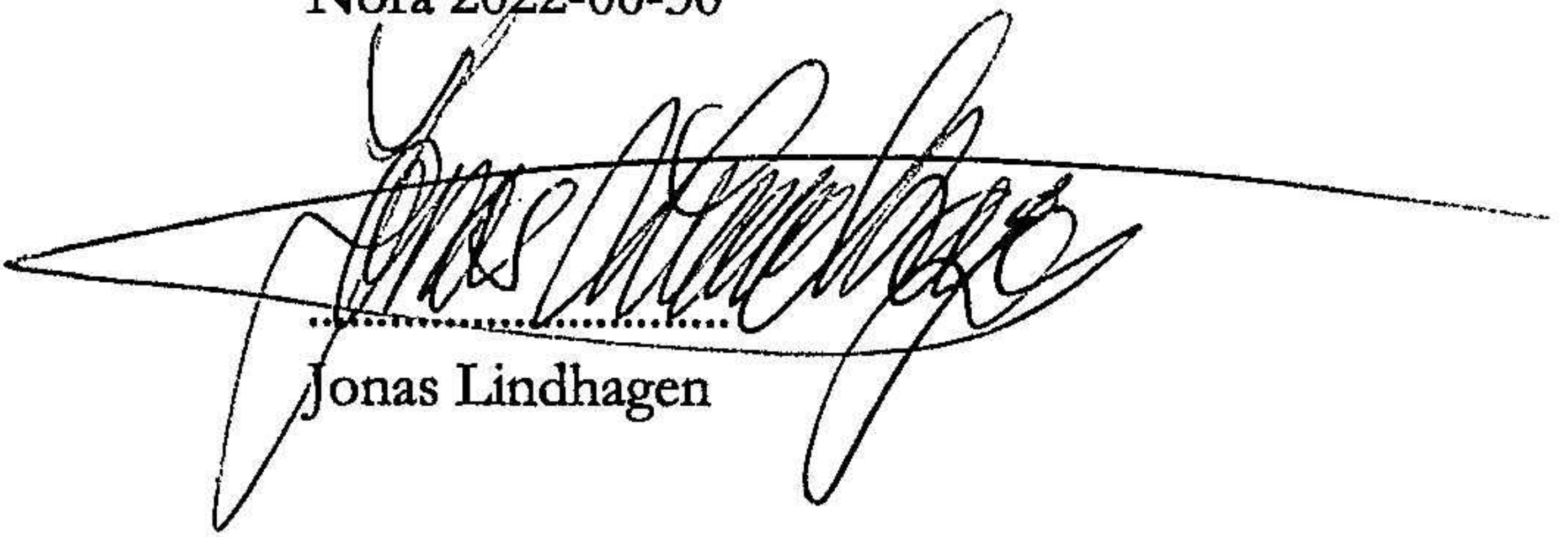
Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1. Byggnader och mark	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 826 054	1 400 000
Inköp	0	2 426 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 826 054	3 826 054
Ingående avskrivningar	36 505	0
Årets avskrivningar	36 505	36 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	73 010	36 505
Utgående planenligt restvärde	3 753 044	3 789 549
Summa byggnader och mark	3 753 044	3 789 549
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 5</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 467 000 kr.		
<i>Taxeringsvärden, Nora Mars 17</i>		
Fastighetens taxeringsvärde är 1 950 000 kr.		
Not 2. Ställda säkerheter	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
Summa ställda säkerheter	3 020 000	3 020 000
Villkorat aktieägartillskott	87 500	87 500
Summa ställda säkerheter	87 500	87 500

Nora 2022-06-30


Jonas Lindhagen