

Årsredovisning

för

RK Allhemsvägen 26 Fastighet AB

556895-4597

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Olsson, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för RK Allhemsvägen 26 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, mark och markanläggningar samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 411 | 419 | 333 | 537 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | 56 | 2 | 175 |
| Soliditet (%) | 22,4 | 21,7 | 19,9 | 18,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 485 273 | 44 526 | 579 799 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 44 526 | -44 526 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 539 | 10 539 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 529 799 | 10 539 | 590 338 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 529 799 |
| årets vinst | 10 539 |
| | 540 338 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 250 000 |
| i ny räkning överföres | 290 338 |
| | 540 338 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 411 190 | 419 410 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 411 190 | 419 410 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -191 167 | -152 047 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -88 947 | -88 947 |
| Summa rörelsekostnader | | -280 114 | -240 994 |
| Rörelseresultat | | 131 076 | 178 416 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 223 | 1 243 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -125 489 | -123 719 |
| Summa finansiella poster | | -124 266 | -122 476 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 810 | 55 940 |
| Resultat före skatt | | 6 810 | 55 940 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 3 729 | -11 414 |
| Årets resultat | | 10 539 | 44 526 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 174 134 | 1 208 926 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 191 038 | 203 622 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | 897 229 | 938 800 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 262 401 | 2 351 348 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 262 401 | 2 351 348 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 095 | 24 024 |
| Övriga fordringar | | 47 871 | 3 427 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 217 | 8 899 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 74 183 | 36 350 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 303 323 | 284 084 |
| Summa kassa och bank | | 303 323 | 284 084 |
| Summa omsättningstillgångar | | 377 506 | 320 434 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 639 907 | 2 671 782 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 529 799 | 485 274 |
| Årets resultat | | 10 539 | 44 526 |
| Summa fritt eget kapital | | 540 338 | 529 800 |
| Summa eget kapital | | 590 338 | 579 800 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 025 235 | 2 097 235 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 025 235 | 2 097 235 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 584 | 14 029 |
| Skatteskulder | | 11 750 | -19 281 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 334 | -5 253 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 639 907 | 2 671 782 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----|
| Byggnader | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 652 157 | 1 652 157 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 652 157 | 1 652 157 |
| Ingående avskrivningar | -484 802 | -408 439 |
| Årets avskrivningar | -34 792 | -76 363 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -519 594 | -484 802 |
| Utgående redovisat värde | 1 132 563 | 1 167 355 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 377 878 | 286 453 |
| Inköp | 0 | 91 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 377 878 | 377 878 |
| Ingående avskrivningar | -174 256 | -161 672 |
| Årets avskrivningar | -12 584 | -12 584 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -186 840 | -174 256 |
| Utgående redovisat värde | 191 038 | 203 622 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 833 000 | 2 833 000 |
| | 2 833 000 | 2 833 000 |

Rickard Lindström
Rickard Lindström
Ordförande

Kenneth Olsson
Kenneth Olsson