

**Årsredovisning**  
för  
**KN Fastighets förmedling AB**  
559176-4526

Räkenskapsåret  
2024-04-01 – 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristina Noyan, Styrelseledamot  
2025-05-11

Styrelsen för KN Fastighets förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förmedling och försäljning och uthyrning av fastigheter samt rådgivning vid värdering av fastigheter.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver konsulttjänster inom fastighets, och byggförmedling.

Bolaget hade inte något verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret.*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-40	-42	304
Soliditet (%)	11,0	12,0	13,5	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	345 911	-123 076	<b>272 835</b>
Årets resultat			-24 724	<b>-24 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>345 911</b>	<b>-147 800</b>	<b>248 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 835
årets förlust	-24 724
	<b>198 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	198 111
	<b>198 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1**

### Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-24 724

-39 579

**Summa rörelsekostnader**

**-24 724**

**-39 579**

**Rörelseresultat**

**-24 724**

**-39 578**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 724**

**-39 578**

**Resultat före skatt**

**-24 724**

**-39 578**

**Årets resultat**

**-24 724**

**-39 578**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

24 724

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**24 724**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

2 000 000

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**2 024 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

249 800

249 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**249 800**

**249 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**249 800**

**249 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 249 800**

**2 274 524**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 835	262 413
Årets resultat		-24 724	-39 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 111</b>	<b>222 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 111</b>	<b>272 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		1 689	1 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 001 689</b>	<b>2 001 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 249 800</b>	<b>2 274 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Enligt plan

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	118 738	118 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 738</b>	<b>118 738</b>
Ingående avskrivningar	-94 014	-54 435
Årets avskrivningar	-24 724	-39 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 738</b>	<b>-94 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 724</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	2 000 000
Inköp	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Edip Noyan	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-11

*Kristina Noyan*  
Kristina Noyan