

**ÅRSREDOVISNING****Hässlingby gård AB**  
**Org.nr 559114-8142****för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning för verksamheten.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter (tilläggsupplysningar)	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österhaninge 2023-06-29



Mikael Grape

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Aktiebolaget ska bedriva rådgivningstjänster inom ekonomi och företags organisation. Bolaget ska också äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därtill förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar 2022-01-01 – 2022-12-31. Bolaget har sitt säte i Österhaninge, Haninge kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året bedrivits med betryggande omsättning. Under året har notering skett av bolagets onoterade innehav i 4C Group AB. Detta gör att styrelsen ser med tillförsikt på intäkts- och resultattillväxten för 2023.

### Flerårsöversikt<sup>1</sup>

		2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	tkr	55	55	50	58	58	37
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 520	46	54	52	55	29
Soliditet	%	97	45	78	67	81	86

### Not 3 – Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	116 334	29 311	195 645
Resultatdisposition enligt årsstämman		29 311	-29 311	
Årets resultat			1 503 457	1 503 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 645</b>	<b>1 503 457</b>	<b>1 699 102</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Från balanserad vinst/förlust	145 645
Årets resultat	1 503 457
<b>Totalt</b>	<b>1 649 102</b>

Disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	450 000
I ny balansräkning balanseras	1 199 102
<b>Totalt</b>	<b>1 649 102</b>

<sup>1</sup> Se Not 1 – Redovisnings och värderingsprinciper

## **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att fatta beslut om utbetalningsdag för föreslagen utdelning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		55 200	55 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>55 200</b>	<b>55 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 10 973	- 6 777
Personalkostnader	2	- 500	- 1 672
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 726</b>	<b>46 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning på andelar i andra företag		-	2 511
Resultat vid försäljning av värdepapper i och långfristiga fordringar hos andra företag		1 479 919	2 672
Skattefria ränteintäkter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 4 017	- 6 305
<b>Finansiella poster</b>		<b>1 475 907</b>	<b>- 1 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 519 633</b>	<b>45 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		- 10 000	- 10 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 509 633</b>	<b>35 629</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 6 176	- 6 318
<b>Årets resultat</b>		<b>1 503 457</b>	<b>29 311</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 785 373	528 769
<b><u>Summa anläggningstillgångar</u></b>		<b><u>1 785 373</u></b>	<b><u>528 769</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		7 335	5 366
<b><u>Summa kortfristiga fordringar</u></b>		<b><u>7 335</u></b>	<b><u>5 366</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 618	507
<b><u>Summa kassa och bank</u></b>		<b><u>5 618</u></b>	<b><u>507</u></b>
<b><u>Summa omsättningstillgångar</u></b>		<b><u>12 953</u></b>	<b><u>5 873</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 798 325</b>	<b>534 642</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><u>Summa bundet eget kapital</u></b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>50 000</u></b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		145 645	116 334
Årets resultat		1 503 457	29 311
<b><u>Summa fritt eget kapital</u></b>		<b><u>1 649 102</u></b>	<b><u>145 645</u></b>
<b><u>Summa eget kapital</u></b>		<b><u>1 699 102</u></b>	<b><u>195 645</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		64 950	54 950
<b><u>Summa obeskattade reserver</u></b>		<b><u>64 950</u></b>	<b><u>54 950</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		34 273	284 047
<b><u>Summa kortfristiga skulder</u></b>		<b><u>34 273</u></b>	<b><u>284 047</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 798 325</b>	<b>534 642</b>

## Noter (tilläggsupplysningar)

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 – Medelantalet anställda

	2022	2021
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 – Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	528 769	187 909
Anskaffningar	1 703 500	362 688
Avyttringar	446 896	21 828
Utgående värde	1 785 373	528 769

Företaget har från och med verksamhetsåret 2017 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Österhaninge 2023-06-29



Mikael Grape