

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 35 AB

559318-3154

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Under räkenskapsåret har dotterbolaget OBOS Lignum Mark 16 AB, OBOS Lignum Mark 17 AB, OBOS Lignum Mark 20 AB avyttrats.

Vid räkenskapsårets utgång ägde bolaget dotterbolaget OBOS Lignum Mark 18 AB.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	1	11 630	<b>11 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 631		<b>-11 631</b>
Balanseras i ny räkning		11 630	-11 630	<b>0</b>
Årets resultat			10 965	<b>10 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>10 965</b>	<b>10 990</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1
årets vinst	10 965 451
	<b>10 965 450</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 965 450
i ny räkning överföres	0
	<b>10 965 450</b>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Bruttoresultat**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 932

11 627

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

3

**Summa finansiella poster**

**10 965**

**11 630**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 965**

**11 630**

**Resultat före skatt**

**10 965**

**11 630**

**Årets resultat**

**10 965**

**11 630**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25

100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25**

**100**

**Summa anläggningstillgångar**

**25**

**100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 869

11 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 869**

**11 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 097

556

**Summa kassa och bank**

**2 097**

**556**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 965**

**11 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 990**

**11 656**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

1

Årets resultat

10 965

11 630

**Summa fritt eget kapital**

**10 965**

**11 631**

**Summa eget kapital**

**10 990**

**11 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 990**

**11 656**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	125
Försäljningar	-75	-25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>100</b>

Utgående värde avser dotterbolagsaktier i OBOS Lignum Mark 18 AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör  
2026-03-24

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
  
2026-03-23

*Anders Fransson*  
Anders Fransson  
  
2026-03-23

*Anna Svensson*  
Anna Svensson  
  
2026-03-22

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt  
  
2026-03-20