

**Årsredovisning**  
för  
**E G E Fastighets AB**  
559050-8924

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joacim Eriksson, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för E G E Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	100	32	400	390
Resultat efter finansiella poster	-458	-423	179	13
Soliditet (%)	2,8	26,1	23,4	19,6

Bolagets omsättning har minskat genom hyresgästförändringar i samband med ägarförändringar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	771 661	-302 721	<b>518 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-302 721	302 721	<b>0</b>
Årets resultat			-457 531	<b>-457 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468 940</b>	<b>-457 531</b>	<b>61 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 940
årets förlust	-457 531
	<b>11 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 409
	<b>11 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		100 201	32 126
Övriga rörelseintäkter		36 034	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>136 235</b>	<b>32 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-66 200	0
Övriga externa kostnader		-209 340	-337 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 448	-73 962
Övriga rörelsekostnader		-121 566	-5 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 554</b>	<b>-416 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-416 319</b>	<b>-384 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 460	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-43 672	-38 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 212</b>	<b>-38 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-457 531</b>	<b>-422 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-457 531</b>	<b>-302 721</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-457 531</b>	<b>-302 721</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 095 902	1 091 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	384 978	394 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 880</b>	<b>1 486 536</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 480 880 1 486 536

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		411 566	264 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>411 566</b>	<b>296 296</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		319 817	209 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 817</b>	<b>209 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>731 383</b>	<b>505 510</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 212 263 1 992 046

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

468 940

771 661

Årets resultat

-457 531

-302 721

**Summa fritt eget kapital**

**11 409**

**468 940**

**Summa eget kapital**

**61 409**

**518 940**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

583 973

615 977

Skulder till koncernföretag

1 495 492

627 153

**Summa långfristiga skulder**

**2 079 465**

**1 243 130**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 004

32 004

Leverantörsskulder

434

141 270

Skatteskulder

4 285

13 940

Övriga skulder

14 534

9 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 132

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

**71 389**

**229 976**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 212 263**

**1 992 046**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	11 316
	0	11 316

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 000	3 097 075
Inköp	40 863	
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 773 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 364 863</b>	<b>1 324 000</b>
Ingående avskrivningar	-232 362	-196 614
Årets avskrivningar	-36 599	-35 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 961</b>	<b>-232 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 095 902</b>	<b>1 091 638</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	419 291	173 844
Inköp	742 261	391 260
Försäljningar/utrangeringar	-725 840	-145 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 712</b>	<b>419 291</b>
Ingående avskrivningar	-24 393	-8 505
Försäljningar/utrangeringar	92 508	110
Årets avskrivningar	-118 849	-15 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 734</b>	<b>-24 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 978</b>	<b>394 898</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	455 957	487 961
	<b>455 957</b>	<b>487 961</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-12-15

*Joacim Eriksson*  
Joacim Eriksson