

# ÅRSREDOVISNING för

## Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB Org.nr. 559049-8910

2024022206621

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

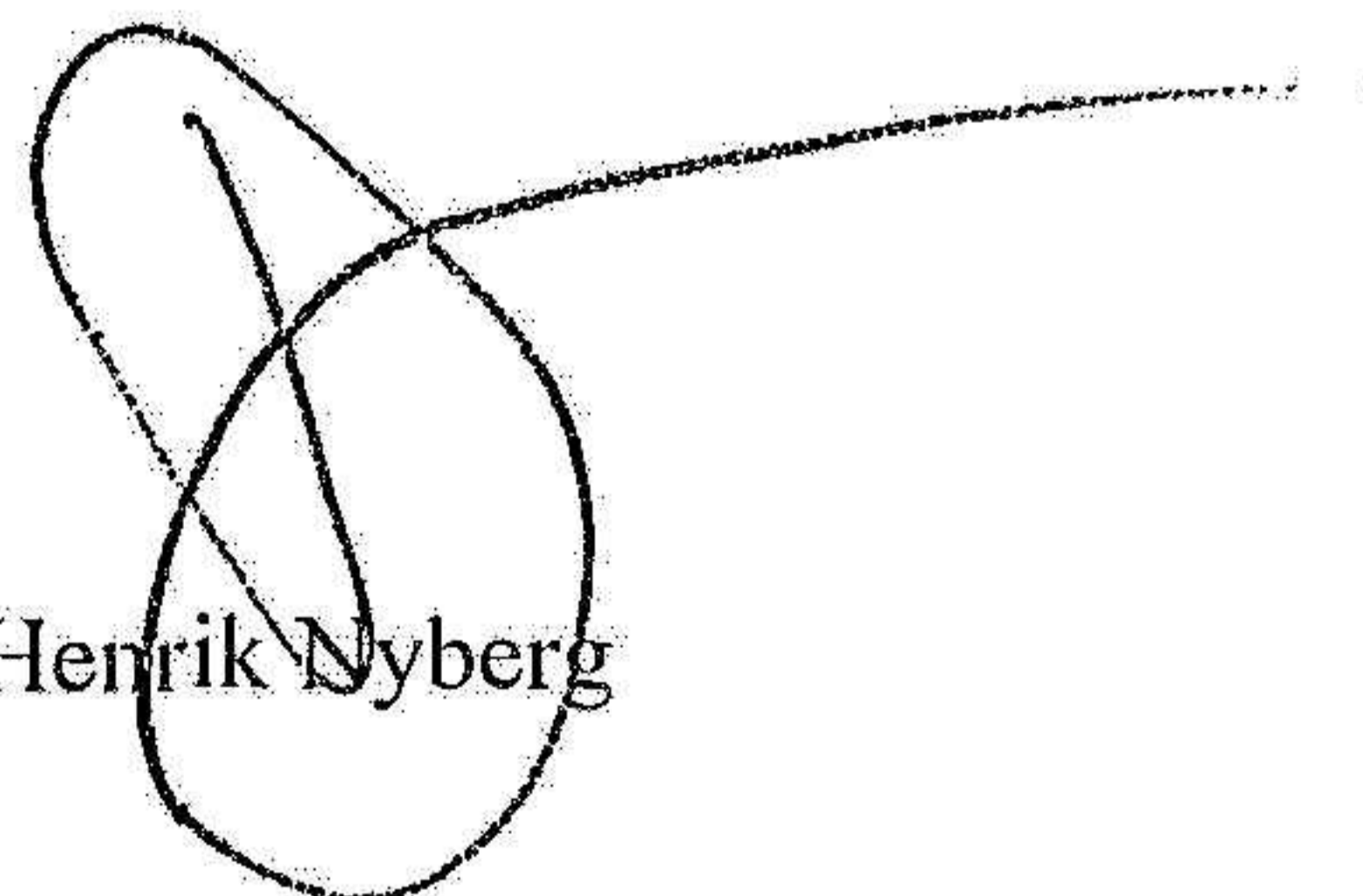
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 18 februari 2024

Henrik Nyberg



**KOPIA**

Jag intygar  
att original  
överensstämmer  
med original

*Henrik Nyberg*  
Henrik Nyberg  
240220

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB**  
Org.nr. 559049-8910

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tekniskt konsulting inom bygg- och fastighetsbranschen samt förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget startat upp ett fastighetsutvecklingsprojekt.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	13	53	17	9	47
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 452	5 736	1 347	1 436	1 353
Soliditet, %	100%	100%	100%	84%	55%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 334 329	5 736 103	11 120 432
Resultatdisposition enligt årsstämman			5 736 103	-5 736 103	0
Utdelning	—	—	-4 630 000	—	-4 630 000
Årets resultat	—	—	—	1 451 609	1 451 609
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 440 432	1 451 609	7 942 042

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	11 070 432
Extra utdelning	-4 630 000
Årets resultat	1 451 609
Totalt	7 892 042

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 892 042
Totalt	7 892 042

W

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 800	52 900
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 800</b>	<b>52 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-162 448	-57 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 448</b>	<b>-57 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 648</b>	<b>-4 508</b>
Resultat från finansiella tillgångar			
		1 601 026	5 743 590
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
		231	21
Räntekostnader och liknande resultatposter			
		0	-3 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 601 257</b>	<b>5 740 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 451 609</b>	<b>5 736 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 451 609</b>	<b>5 736 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 451 609</b>	<b>5 736 103</b>

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB  
Org.nr. 559049-8910

2024022206625

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 620 000	4 620 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		4 620 000	4 620 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	4	1 462 698	0
<b>Summa materiella</b>		1 462 698	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 082 698	4 620 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		6 765	6 765
Övriga fordringar		32 946	10 603
		39 711	17 368
Kassa och bank		1 820 295	6 483 742
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 860 005	6 501 110
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 942 703</b>	<b>11 121 110</b>

Kopia

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB  
Org.nr. 559049-8910

2024022206626

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 440 432	5 334 329
Årets resultat		1 451 609	5 736 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 892 042</b>	<b>11 070 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 942 042</b>	<b>11 120 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		661	677
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>661</b>	<b>677</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 942 703</b>	<b>11 121 110</b>

K

KOPIA

2024022206627

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 620 000	4 620 000
Utgående anskaffningsvärden	4 620 000	4 620 000
Redovisat värde	4 620 000	4 620 000

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 462 698	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 462 698</b>	<b>0</b>

Investeringen avser mark, Funäsdalen 28:89.

Stockholm 2024-02-18

Henrik Nyberg

