

Årsredovisning

Förvaltaren Skogshöjden i Åmål AB

556178-7143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

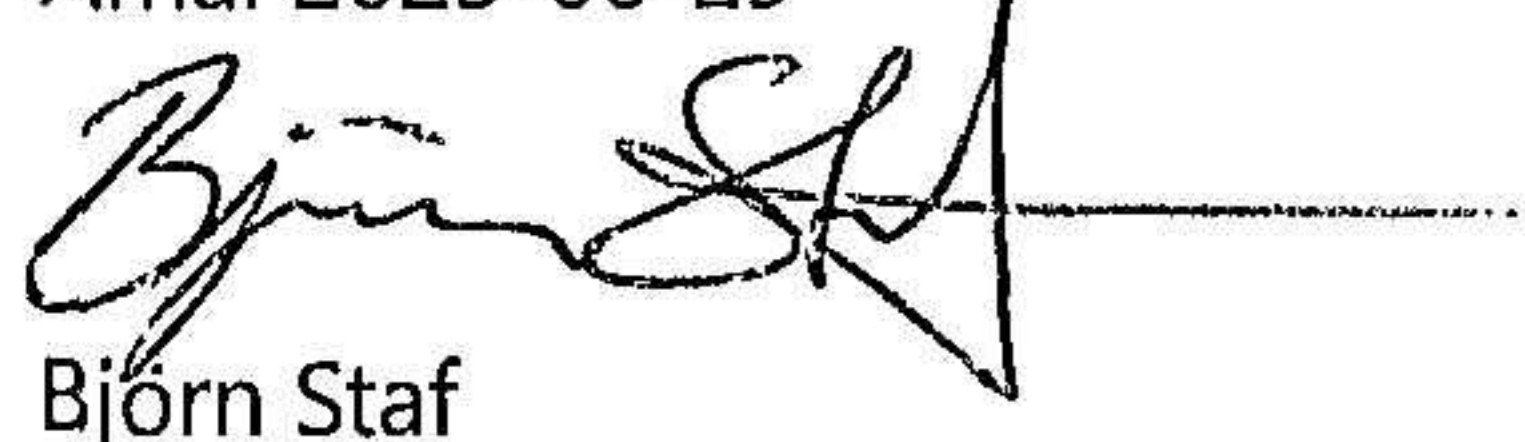
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åmål 2023-06-29


Björn Staf

Årsredovisning

Förvaltaren Skogshöjden i Åmål AB

556178-7143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Åmål Skogsåsen 57. Moderbolaget Staf Holding AB org nr 559147-4654 äger sedan februari 2018 bolaget i sin helhet. Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL 7 kap § 3. Företaget har sitt säte i Åmål.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 579	1 526	1 492	1 430
Resultat efter finansiella poster	729	775	589	672
Soliditet %	18	15	13	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	496 475	524 937	1 321 412
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			524 937	-524 937	0
Årets resultat				499 358	499 358
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	721 412	499 358	1 520 770

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	721 412
Årets resultat	499 358
<i>Summa</i>	<i>1 220 770</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	820 770
<i>Summa</i>	<i>1 220 770</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 578 786	1 525 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 578 786	1 525 836
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-523 013	-454 152
Personalkostnader	-7 475	-12 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 220	-110 220
Summa rörelsekostnader	-640 708	-577 157
Rörelseresultat	938 078	948 679
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 707	-173 380
Summa finansiella poster	-208 699	-173 380
Resultat efter finansiella poster	729 379	775 299
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar	0	-23 671
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-113 671
Resultat före skatt	629 379	661 628
Skatter		
Skatt på årets resultat	-130 021	-136 691
Årets resultat	499 358	524 937

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 3

46 096

53 571

Summa immateriella anläggningstillgångar

46 096

53 571

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4

5 047 151

5 149 896

Inventarier, verktyg och installationer 5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 047 151

5 149 896

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6

20 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 113 247

5 203 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 266

9 266

Fordringar hos koncernföretag

4 005 513

4 116 388

Övriga fordringar

8 340

4 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 750

22 374

Summa kortfristiga fordringar

4 046 869

4 152 089

Kassa och bank

Kassa och bank

1 278 834

1 102 065

Summa kassa och bank

1 278 834

1 102 065

Summa omsättningstillgångar

5 325 703

5 254 154

SUMMA TILLGÅNGAR

10 438 950

10 457 621

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 412	496 475
Årets resultat		499 358	524 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 220 770</i>	<i>1 021 412</i>
Summa eget kapital		1 520 770	1 321 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	310 000
Akkumulerade överavskrivningar		23 671	23 671
Summa obeskattade reserver		433 671	333 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	7 962 238	8 281 906
Övriga skulder		21 518	15 042
Summa långfristiga skulder		7 983 756	8 296 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	319 668	319 668
Leverantörsskulder		8 161	6 125
Skatteskulder		20 511	22 768
Övriga skulder		10 526	24 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 887	133 005
Summa kortfristiga skulder		500 753	505 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 438 950	10 457 621

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	74 750	74 750
Utgående anskaffningsvärden	74 750	74 750
Ingående avskrivningar	-21 179	-13 704
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 475	-7 475
Utgående avskrivningar	-28 654	-21 179
Redovisat värde	46 096	53 571

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 756 574	6 756 574
Utgående anskaffningsvärden	6 756 574	6 756 574
Ingående avskrivningar	-1 606 678	-1 503 933
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 745	-102 745
Utgående avskrivningar	-1 709 423	-1 606 678
Redovisat värde	5 047 151	5 149 896

ank=20230710;202307101468

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	70 676	70 676
Utgående anskaffningsvärden	70 676	70 676
Ingående avskrivningar	-70 676	-70 676
Utgående avskrivningar	-70 676	-70 676
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 000	0
Redovisat värde	20 000	0

Not 7 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 683 566	7 003 234
--	-----------	-----------

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 8.281.906 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 962 238	8 281 906
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 668	319 668

Not 9 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

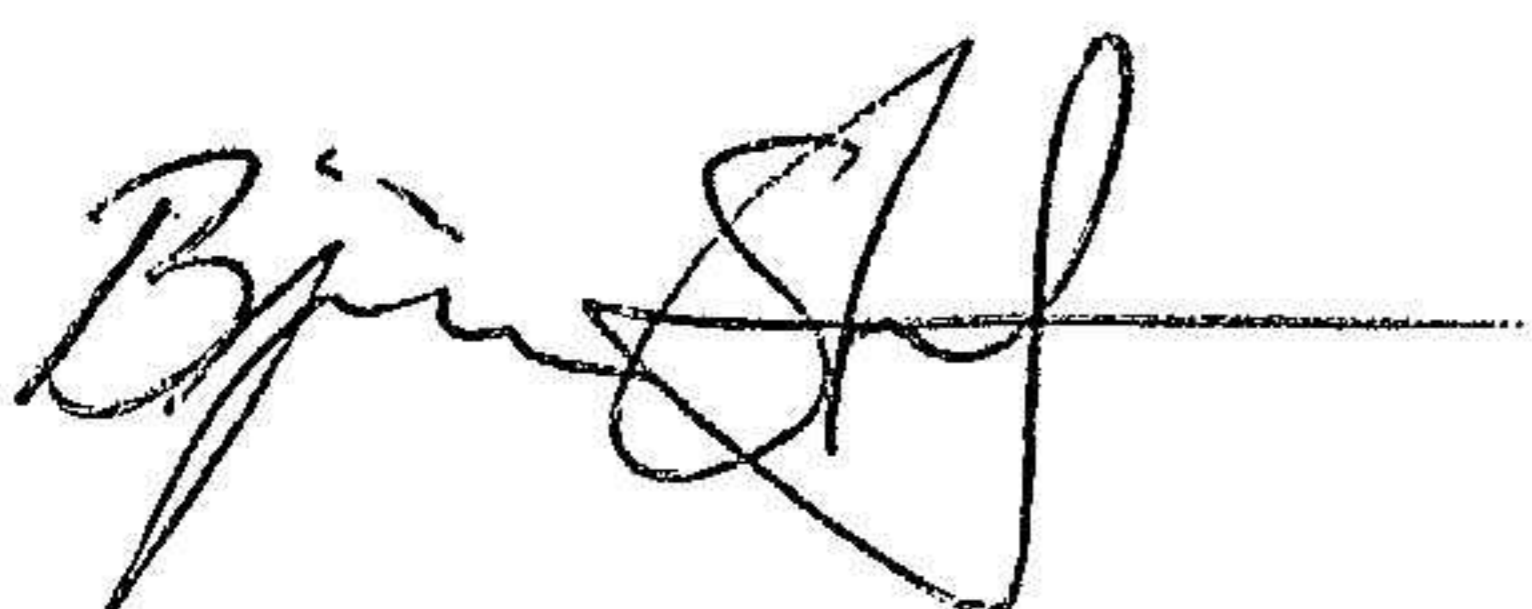
Fastighetsinteckningar	13 881 600	13 881 600
------------------------	------------	------------

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Anna-Karin Johansson

UNDERSKRIFTER

Åmål



Björn Staf
2023-06-29