

Årsredovisning
för
Vinga Fyr Förvaltning AB
556832-1615

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Linde, Styrelseledamot
2025-11-19

Styrelsen för Vinga Fyr Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	103	76	3 390	2 043	1 619
Resultat efter finansiella poster	345	2 858	318	157	-1 623
Soliditet (%)	95	92	97	89	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 311 155	2 857 504	5 218 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 857 504	-2 857 504	0
Årets resultat			345 286	345 286
Belopp vid årets utgång	50 000	5 168 659	345 286	5 563 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 168 659
årets vinst	345 286
	5 513 945
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	5 213 945
	5 513 945

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

102 866

76 073

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

102 866

76 073

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 831

-93 403

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 163

-62 163

Summa rörelsekostnader

-139 994

-155 566

Rörelseresultat

-37 128

-79 493

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

466 001

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 749 120

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

732

2 421

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-76 074

191 786

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 245

-6 330

Summa finansiella poster

382 414

2 936 997

Resultat efter finansiella poster

345 286

2 857 504

Resultat före skatt

345 286

2 857 504

Årets resultat

345 286

2 857 504

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 157 133

3 219 296

Summa materiella anläggningstillgångar

3 157 133

3 219 296

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

0

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

858 277

858 277

Andra långfristiga fordringar

5

804 253

880 327

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 662 530

1 751 104

Summa anläggningstillgångar

4 819 663

4 970 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 383

37 043

Summa kortfristiga fordringar

53 383

37 043

Kassa och bank

Kassa och bank

959 007

639 325

Summa kassa och bank

959 007

639 325

Summa omsättningstillgångar

1 012 390

676 368

SUMMA TILLGÅNGAR

5 832 053

5 646 768

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 168 659

2 311 155

Årets resultat

345 286

2 857 504

Summa fritt eget kapital

5 513 945

5 168 659

Summa eget kapital

5 563 945

5 218 659

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

170 128

170 128

Skatteskulder

0

171 832

Övriga skulder

72 980

61 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

268 108

428 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 832 053

5 646 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 650	3 430 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 430 650	3 430 650
Ingående avskrivningar	-211 354	-149 191
Årets avskrivningar	-62 163	-62 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 517	-211 354
Utgående redovisat värde	3 157 133	3 219 296

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	858 277	5 865 565
Försäljningar	0	-5 007 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 277	858 277
Utgående redovisat värde	858 277	858 277

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående nedskrivningar	-169 673	-361 459
Återförda nedskrivningar	0	191 786
Årets nedskrivningar	-76 074	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-245 747	-169 673
Utgående redovisat värde	804 253	880 327

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Göteborg

Morgan Linde

Morgan Linde

2025-11-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Sören Maxén

Sören Maxén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Fyr Förvaltning AB
Org.nr 556832-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Fyr Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Fyr Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinga Fyr Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Fyr Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinga Fyr Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-11-19

Sören Maxén

Sören Maxén
Auktoriserad revisor