


Årsredovisning
för
Sävstaholm 2:408 AB
556834-6216
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävstaholm 2:408 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juli 2023



Irfan Turan

Årsredovisning
för
Sävstaholm 2:408 AB
556834-6216
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Sävstaholm 2:408 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvältar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vingåker.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB i Solna, org.nr. 559207-3729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 350	1 331	1 323	1 311	1 296
Resultat efter finansiella poster	-778	-1 079	21	-153	1 095
Soliditet (%)	44,00	43,62	44,28	4,00	7,50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelseposterna ovan kan vara missvisande då det under 2020 byttes redovisningsprincip från regelverket K2 till regelverket K3. Framst soliditeten påverkas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 982 005	565 051	-927 597	11 619 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-927 597	927 597	0
Årets resultat			322 295	322 295
Belopp vid årets utgång	11 982 005	-362 546	322 295	11 941 754

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-362 546
årets vinst	322 295
	-40 251
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 251
	-40 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 350 065	1 331 215
Övriga rörelseintäkter		1 392 898	-50 000
		2 742 963	1 281 215
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-51 300	-80 947
Övriga externa kostnader		-936 031	-945 962
Personalkostnader	2	-574 072	-814 368
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 491	-300 491
		-1 861 894	-2 141 768
Rörelseresultat		881 069	-860 553
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 539	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 479	-218 051
		-348 940	-218 051
Resultat efter finansiella poster		532 129	-1 078 604
Resultat före skatt		532 129	-1 078 604
Skatt på årets resultat		-209 834	151 007
Årets resultat		322 295	-927 597

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 755 818
22 755 818

23 056 309
23 056 309

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 117 325
2 117 325

2 949 375
2 949 375

Summa anläggningstillgångar

24 873 143

26 005 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

444 417

426 832

Övriga fordringar

15

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 389 918
1 834 350

191 001
617 833

Kassa och bank

16 704

11 528

Summa omsättningstillgångar

1 851 054

629 361

SUMMA TILLGÅNGAR

26 724 197

26 635 045

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

11 982 005

11 982 005

Uppskrivningsfond

5

0

0

11 982 005

11 982 005

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-362 546

565 051

Årets resultat

322 295

-927 597

-40 251

-362 546

Summa eget kapital

11 941 754

11 619 459

Avsättningar

Övriga avsättningar

3 307 489

3 097 655

Summa avsättningar

3 307 489

3 097 655

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

10 615 414

10 915 414

Summa långfristiga skulder

10 615 414

10 915 414

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

77 820

159 947

Aktuella skatteskulder

5 291

4 759

Övriga skulder

100 866

51 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 563

485 963

Summa kortfristiga skulder

859 540

1 002 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 724 197

26 635 045

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Komponent	Antal år
Stomme	110
Fasad	50
Tak	25
Elinstallationer	50
VA-installationer	45
Ventilation	30

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 350 000	14 000 000
	20 350 000	14 000 000
varav står som pant för bolagets fastighetslån		
Fastighetsinteckning	10 915 414	11 215 414
	10 915 414	11 215 414

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda har varit	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000 000	8 819 333
Omklassificeringar		15 180 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000 000	24 000 000
Ingående avskrivningar	-943 691	-643 200
Årets avskrivningar	-300 491	-300 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 182	-943 691
Ingående uppskrivningar		15 180 667
Omklassificeringar		-15 180 667
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Utgående redovisat värde	22 755 818	23 056 309

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 949 375	4 187 012
Tillkommande fordringar	26 535	
Avgående fordringar	-858 585	-1 237 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 117 325	2 949 375
Utgående redovisat värde	2 117 325	2 949 375

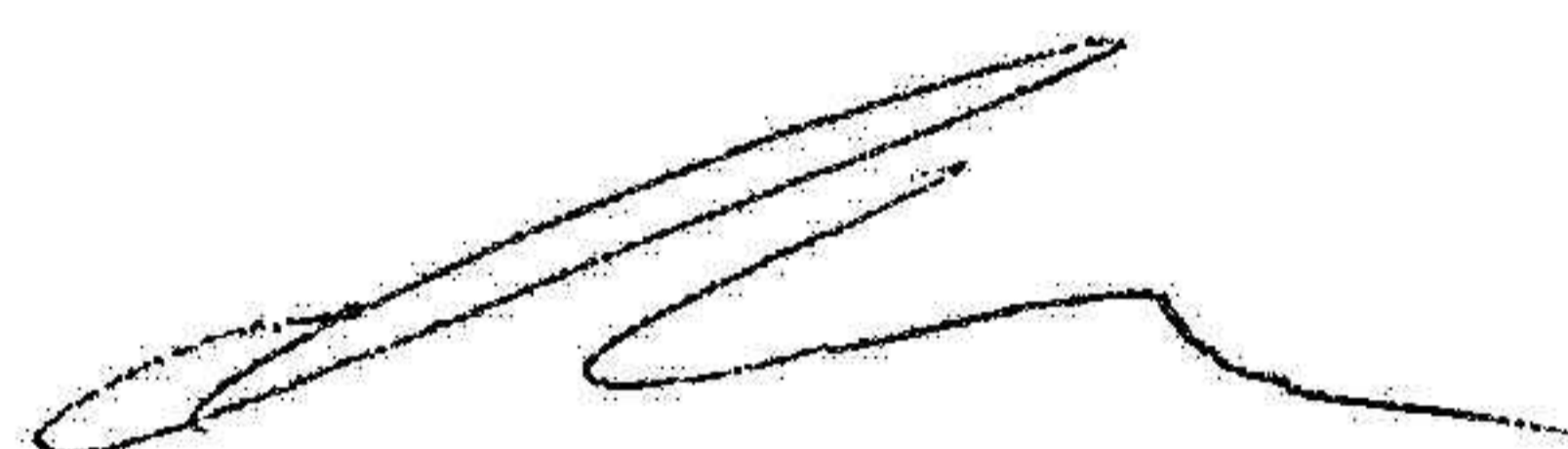
Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	11 932 005
Ianspråktaget för fondemission	0	-11 932 005
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2-5 år	1 200 000	1 200 000
Amortering efter 5 år	9 415 414	9 715 414
	10 615 414	10 915 414

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan

2023071725201