

Årsredovisning

Bobutiken i KFV AB

Org.nr 556493-0617

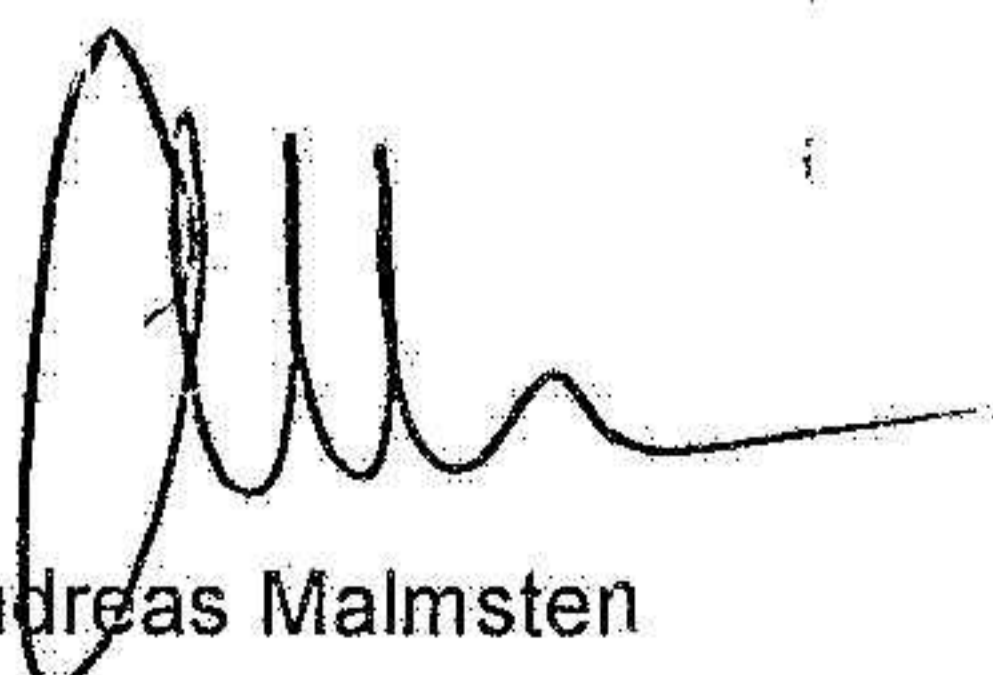
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutiken i KFV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 30 juni 2023



Andreas Malmsten

2023070713450

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bobutiken i KFV AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 såldes bolaget från Ansoma Holding AB, org nr 559080-8217 till S & A Dotter AB, org nr 559353-0024 som numera äger samtliga aktier i Bobutiken i KFV AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 478	18 898	15 523	14 230
Resultat efter finansiella poster	-597	2 835	2 795	2 639
Balansomslutning	10 473	14 336	9 076	8 487
Soliditet (%)	41	34	28	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Höjda räntor och hög inflation gjorde att bostadsmarknaden bromsade in drastiskt andra halvåret 2022, antalet bostadsförsäljningar minskade med ca 30 % på totalmarknaden (alla mäklarbolag) för i Katrineholm, Flen och Vingåker under perioden 2022-07-01 2022-12-31 jämfört med samma period 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 568 983	2 237 329	3 926 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 237 329	-2 237 329	0
Årets resultat				11 613	11 613
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 806 312	11 613	3 937 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 806 312
årets vinst	11 613
	3 817 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 817 925
	3 817 925

2023070713452

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		13 478 368	18 898 252
Övriga rörelseintäkter		211 376	50 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 689 744	18 948 510
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 635 903	-6 033 376
Personalkostnader	2	-7 608 019	-9 705 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 154	-369 507
Summa rörelsekostnader		-14 282 076	-16 108 781
Rörelseresultat		-592 332	2 839 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 694	-4 236
Summa finansiella poster		-4 586	-4 236
Resultat efter finansiella poster		-596 918	2 835 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		622 000	0
Summa bokslutsdispositioner		622 000	0
Resultat före skatt		25 082	2 835 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 469	-598 164
Årets resultat		11 613	2 237 329

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 978	170 861
Summa materiella anläggningstillgångar		106 978	170 861
Summa anläggningstillgångar		106 978	170 861
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 099 264	4 218 637
Fordringar hos koncernföretag		0	1 246 000
Övriga fordringar		1 369 694	186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 488	697 234
Summa kortfristiga fordringar		5 871 446	6 162 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 892 318	4 425 609
Redovisningsmedel		1 602 600	3 577 500
Summa kassa och bank		4 494 918	8 003 109
Summa omsättningstillgångar		10 366 364	14 165 166
SUMMA TILLGÅNGAR		10 473 342	14 336 027

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 806 312	1 568 983
Årets resultat		11 613	2 237 329
Summa fritt eget kapital		3 817 925	3 806 312
Summa eget kapital		3 937 925	3 926 312
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		500 000	1 122 000
Summa obeskattade reserver		500 000	1 122 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		221 906	342 232
Skulder till koncernföretag		0	2 920 476
Skatteskulder		0	690 274
Övriga skulder		4 866 262	4 223 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		947 249	1 110 787
Summa kortfristiga skulder		6 035 417	9 287 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 473 342	14 336 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 613 877	1 613 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 877	1 613 877
Ingående avskrivningar	-1 613 877	-1 291 100
Årets avskrivningar	0	-322 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 877	-1 613 877
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 958	262 606
Inköp	0	153 352
Försäljningar/utrangeringar	-42 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 077	415 958
Ingående avskrivningar	-245 097	-198 367
Försäljningar/utrangeringar	17 152	0
Årets avskrivningar	-38 154	-46 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 099	-245 097
Utgående redovisat värde	106 978	170 861

2023070713457

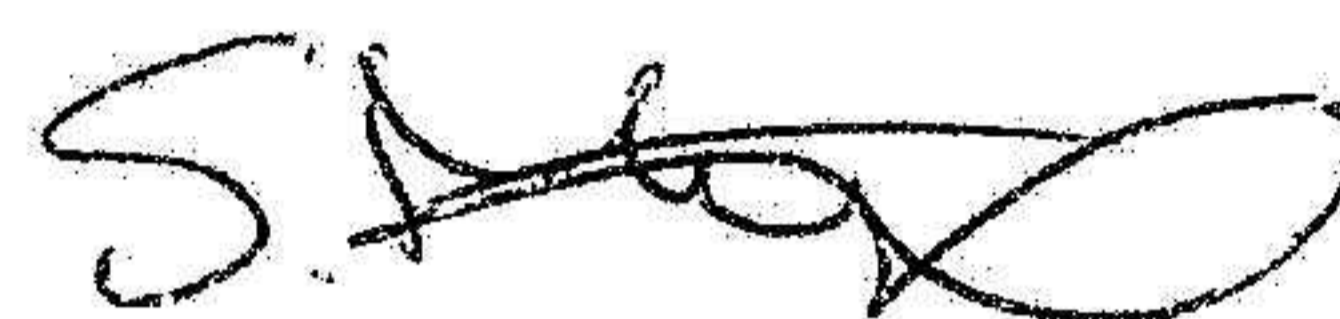
Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	500 000
Periodiseringsfond TAX 2020	500 000	622 000
	500 000	1 122 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 156	

Katrineholm den 30 juni 2023



Andreas Malmsten
Ordförande



Sofia Malmsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Ernst & Young AB



Anna Sundkvist
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023070713459

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken i KfV AB, org.nr 556493-0617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i KfV AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i KfV ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bobutiken i KfV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023070713460

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bobutiken i KFV AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bobutiken i KFV AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

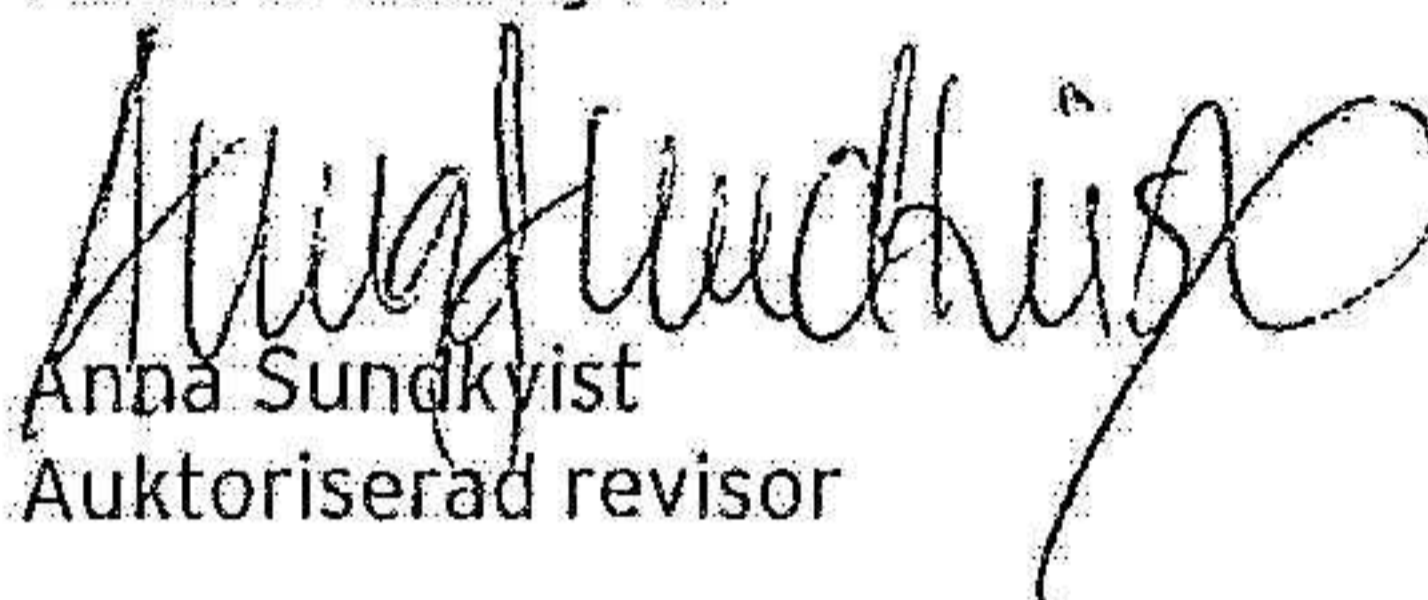
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2023

Ernst & Young AB


Anna Sundkvist
Auktoriserad revisor