

Årsredovisning

för

Nya Husby Rör Aktiebolag

556470-8211

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Husby Rör Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora den 29 maj 2024



Stefan Eltin

2024061329496

Årsredovisning

för

Nya Husby Rör Aktiebolag

556470-8211

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Bengtsson

Styrelsen för Nya Husby Rör Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Hedemora.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 212 | 170 | 120 | 1 170 |
| Resultat efter finansiella poster | 60 | 15 | -17 | 0 |
| Soliditet (%) | 7,9 | 6,1 | 6,1 | 8,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 500 | -16 715 | 14 916 | 98 701 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 14 916 | -14 916 | 0 |
| Årets resultat | | | | 40 694 | 40 694 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 500 | -1 799 | 40 694 | 139 395 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -1 799 |
| årets vinst | 40 694 |
| | 38 895 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 38 895 |
| | 38 895 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

211 620

169 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

211 620

169 993

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-7 500

Övriga externa kostnader

-123 472

-119 059

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 517

-28 517

Summa rörelsekostnader

-151 989

-155 076

Rörelseresultat

59 631

14 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

742

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-4

Summa finansiella poster

738

-1

Resultat efter finansiella poster

60 369

14 916

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

0

Resultat före skatt

48 369

14 916

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 675

0

Årets resultat

40 694

14 916

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 219 182 | 1 247 699 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 297 521 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 516 703 | 1 247 699 |

Summa anläggningstillgångar 1 516 703 1 247 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 312 500 | 300 000 |
| Övriga fordringar | | 8 836 | 8 534 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 50 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 321 336 | 358 534 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 56 487 | 14 737 |
| Summa kassa och bank | | 56 487 | 14 737 |
| Summa omsättningstillgångar | | 377 823 | 373 271 |

SUMMA TILLGÅNGAR 1 894 526 1 620 970

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

500

500

Summa bundet eget kapital

100 500

100 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 799

-16 715

Årets resultat

40 694

14 916

Summa fritt eget kapital

38 895

-1 799

Summa eget kapital

139 395

98 701

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

0

Summa obeskattade reserver

12 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 671 615

1 371 615

Summa långfristiga skulder

1 671 615

1 371 615

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 945

2 320

Övriga skulder

48 571

28 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

120 000

Summa kortfristiga skulder

71 516

150 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 894 526

1 620 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 665 825 | 1 545 825 |
| Inköp | 0 | 120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 665 825 | 1 665 825 |
| Ingående avskrivningar | -418 126 | -389 609 |
| Årets avskrivningar | -28 517 | -28 517 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -446 643 | -418 126 |
| Utgående redovisat värde | 1 219 182 | 1 247 699 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 416 000 | 1 416 000 |
| Taxeringsvärden mark | 969 000 | 969 000 |
| | 2 385 000 | 2 385 000 |
| Bokfört värde byggnader | 979 245 | 1 007 762 |
| Bokfört värde mark | 239 937 | 239 937 |
| | 1 219 182 | 1 247 699 |

2024061329502


Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 297 521 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 297 521 | 0 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 297 521 | 0 |

Hedemora den 29 maj 2024


Stefan Eltin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Husby Rör Aktiebolag
Org.nr 556470-8211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Husby Rör Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Husby Rör Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Husby Rör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Husby Rör Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Husby Rör Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 29 maj 2024


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

