

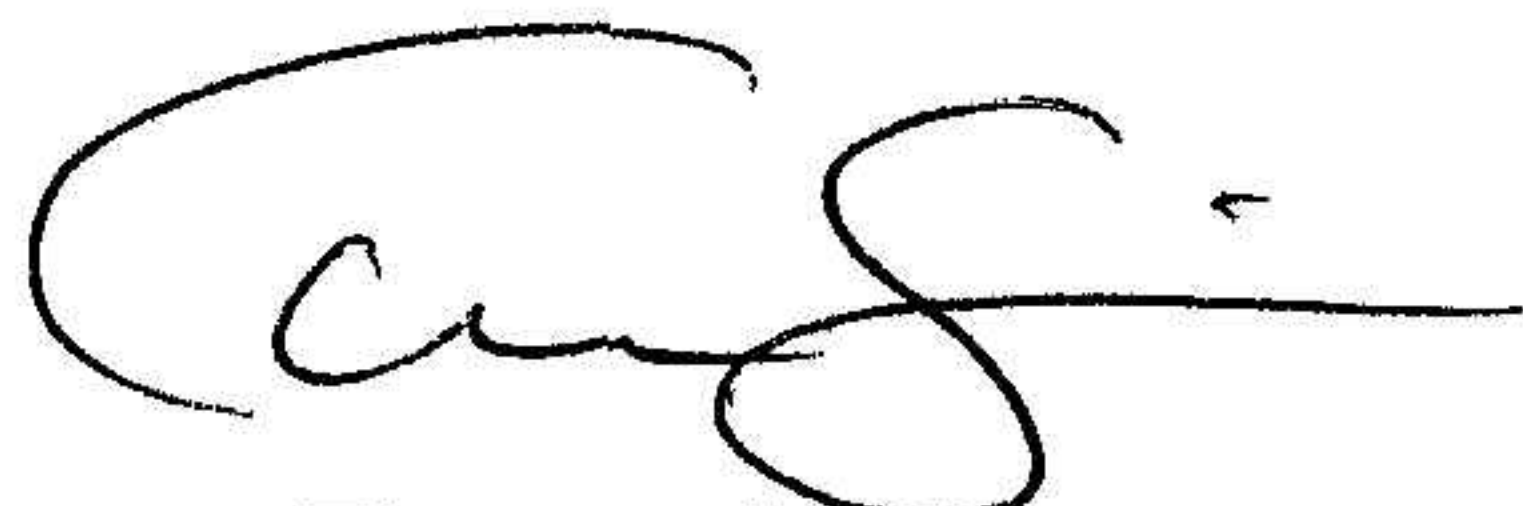
Årsredovisning
för
Therese Spinnars AB
559014-7665

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Therese Spinnars AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 december 2025



Therese Spinnars

Styrelsen för Therese Spinnars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekt-, teknik- och konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranscherna samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver detta har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 550	2 581	2 838	2 747
Resultat efter finansiella poster	1 531	1 456	2 623	1 496
Soliditet (%)	0,0	39,2	34,2	27,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 168 942	1 293 807	8 512 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 293 807	-1 293 807	0
Årets resultat			1 849 509	1 849 509
Belopp vid årets utgång	50 000	8 462 749	1 849 509	10 362 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 462 749
årets vinst	1 849 509
	10 312 258
disponeras så att i ny räkning överföres	10 312 258
	10 312 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CS

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 550 015	2 580 689
Övriga rörelseintäkter		221 280	221 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 771 295	2 801 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 753 964	-843 968
Personalkostnader	2	-850 525	-741 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 004	-241 004
Summa rörelsekostnader		-2 845 493	-1 826 064
Rörelseresultat		-74 198	975 905
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 890	712 530
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 140	163 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 839	-395 365
Summa finansiella poster		1 605 191	480 254
Resultat efter finansiella poster		1 530 993	1 456 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		345 100	0
Summa bokslutsdispositioner		345 100	0
Resultat före skatt		1 876 093	1 456 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 584	-162 352
Årets resultat		1 849 509	1 293 807

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 785 371	19 010 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 624	62 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	308 097	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 140 092	19 072 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 295 500	1 295 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 295 500	1 295 500
Summa anläggningstillgångar		20 435 592	20 368 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 360 660	3 488 985
Övriga fordringar		421 630	250 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	110 000
Summa kortfristiga fordringar		3 832 290	3 849 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 491 883	303 973
Summa kassa och bank		2 491 883	303 973
Summa omsättningstillgångar		6 324 173	4 153 210
SUMMA TILLGÅNGAR		26 759 765	24 521 709

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 462 749

7 168 942

Årets resultat

1 849 509

1 293 807

Summa fritt eget kapital

10 312 258

8 462 749

Summa eget kapital

10 362 258

8 512 749

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 293 900

1 639 000

Summa obeskattade reserver

1 293 900

1 639 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 753 356

9 973 352

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

12 753 356

12 973 352

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

219 996

Leverantörsskulder

675 147

0

Övriga skulder

1 059 700

1 076 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 408

100 037

Summa kortfristiga skulder

2 350 251

1 396 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 759 765

24 521 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

2025123006422

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 474 681	19 380 681
Inköp		94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 474 681	19 474 681
Ingående avskrivningar	-463 848	-238 386
Årets avskrivningar	-225 462	-225 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 310	-463 848
Utgående redovisat värde	18 785 371	19 010 833
Taxeringsvärden byggnader	2 585 000	2 585 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	8 800 000
	11 385 000	11 385 000
Bokfört värde byggnader och markanläggning	6 203 818	6 429 280
Bokfört värde mark	12 581 553	12 581 553
	18 785 371	19 010 833

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	77 708	0
Inköp	0	77 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 708	77 708
Ingående avskrivningar	-15 542	0
Årets avskrivningar	-15 542	-15 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 084	-15 542
Utgående redovisat värde	46 624	62 166

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	308 097	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 097	0
Utgående redovisat värde	308 097	0

CS

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 295 500	1 295 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 500	1 295 500
Utgående redovisat värde	1 295 500	1 295 500

2025123006423

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 873 372	9 093 368
	8 873 372	9 093 368

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 973 352 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 753 356	9 973 352
	9 753 356	9 973 352
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
	219 996	219 996

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Stockholm



Therese Spinnars

2025-12-15