

Årsredovisning

för

Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB

559087-8293

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2024-06-20



Krister Jonsson

Styrelsen för Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva konsultverksamhet med inriktning på fastigheter och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 343 | 1 160 | 1 215 | 1 173 |
| Resultat efter finansiella poster | 377 | 58 | 314 | 423 |
| Soliditet (%) | 7,8 | 4,0 | 3,1 | 2,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 111 093 | 47 483 | 208 576 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 47 483 | -47 483 | 0 |
| Årets resultat | | | 192 310 | 192 310 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 158 576 | 192 310 | 400 886 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 158 576 |
| årets vinst | 192 310 |
| | 350 886 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 350 886 |
| | 350 886 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062722922

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 342 835 | 1 159 689 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 342 835 | 1 159 689 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -722 412 | -885 803 |
| Personalkostnader | | -227 | 2 535 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -95 316 | -85 583 |
| Summa rörelsekostnader | | -817 955 | -968 851 |
| Rörelseresultat | | 524 880 | 190 838 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 254 | 24 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -148 123 | -132 578 |
| Summa finansiella poster | | -147 869 | -132 554 |
| Resultat efter finansiella poster | | 377 011 | 58 284 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -31 957 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -131 957 | 0 |
| Resultat före skatt | | 245 054 | 58 284 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 744 | -10 801 |
| Årets resultat | | 192 310 | 47 483 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 7 | 2 000 918 | 1 911 495 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 117 387 | 177 508 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 118 305 | 2 089 003 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 118 305 | 2 089 003 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 162 120 | 399 636 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 581 115 | 2 531 865 |
| Övriga fordringar | | 223 | 16 150 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 743 458 | 2 947 651 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 586 379 | 201 969 |
| Summa kassa och bank | | 586 379 | 201 969 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 329 837 | 3 149 620 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 448 142 | 5 238 623 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 576

111 093

Årets resultat

192 310

47 483

Summa fritt eget kapital

350 886

158 576

Summa eget kapital

400 886

208 576

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

31 957

0

Summa obeskattade reserver

31 957

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 020 426

4 163 710

Summa långfristiga skulder

4 020 426

4 163 710

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

143 284

143 284

Leverantörsskulder

42 058

24 416

Skatteskulder

55 869

13 926

Övriga skulder

300 560

261 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

453 102

423 173

Summa kortfristiga skulder

994 873

866 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 448 142

5 238 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 068 954 | 1 712 409 |
| Inköp | 124 618 | 356 545 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 193 572 | 2 068 954 |
| Ingående avskrivningar | -157 459 | -123 409 |
| Årets avskrivningar | -35 195 | -34 050 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -192 654 | -157 459 |
| Utgående redovisat värde | 2 000 918 | 1 911 495 |

2024062722926

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 313 459 | 193 459 |
| Inköp | 0 | 120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 313 459 | 313 459 |
| Ingående avskrivningar | -135 951 | -84 418 |
| Årets avskrivningar | -60 121 | -51 533 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -196 072 | -135 951 |
| Utgående redovisat värde | 117 387 | 177 508 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 447 290 | 3 590 574 |
| | 3 447 290 | 3 590 574 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 163 710 (4 306 994) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 020 426 | 4 163 710 |
| | 4 020 426 | 4 163 710 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 143 284 | 143 284 |
| | 143 284 | 143 284 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Jonsson Fastighets AB, org. nr. 559089-6618.

2024062722927

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 414 000 | 3 414 000 |
| | 3 414 000 | 3 414 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2024-06-20



Krister Jonsson
Ordförande



Staffan Soldebrink Jonsson