

CHELAK INVEST AB

559248-3795

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Sundin, Styrelseledamot

2026-02-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom ledarskap, förvärv och förvaltning av fastigheter, holding verksamheter samt hälsobefrämjande leverne.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	418 770	66 825
Resultat efter finansiella poster	-34 224	-26 509	380 518	16 666
Soliditet (%)	55	60	65	61

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 141 420	-26 509	2 164 911
Balanseras i ny räkning		-26 509	26 509	0
Årets resultat			-34 224	-34 224
Vid årets utgång	50 000	2 114 911	-34 224	2 130 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 114 911
Årets resultat	-34 224
Summa	2 080 687

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 080 687
Summa	2 080 687

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 541	-25 076
Summa rörelsekostnader		-31 541	-25 076
Rörelseresultat		-31 541	-25 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 969	-1 503
Summa finansiella poster		-2 683	-1 433
Resultat efter finansiella poster		-34 224	-26 509
Resultat före skatt		-34 224	-26 509
Årets resultat		-34 224	-26 509

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	415 350	415 350
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 126 191	2 787 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 541 541	3 202 990
Summa anläggningstillgångar		3 541 541	3 202 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 256	90 904
Summa kortfristiga fordringar		22 256	90 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		281 625	325 248
Summa kassa och bank		281 625	325 248
Summa omsättningstillgångar		303 881	416 152
Summa tillgångar		3 845 422	3 619 142

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 114 911	2 141 420
Årets resultat		-34 224	-26 509
Summa fritt eget kapital		2 080 687	2 114 911
Summa eget kapital		2 130 687	2 164 911
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 709 235	1 370 056
Summa långfristiga skulder		1 709 235	1 370 056
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	78 675
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		5 500	84 175
Summa eget kapital och skulder		3 845 422	3 619 142

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 950 600	1 950 600
Utgående anskaffningsvärden	1 950 600	1 950 600
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-1 535 250	-1 535 250
Utgående nedskrivningar	-1 535 250	-1 535 250
Redovisat värde	415 350	415 350

Not 4 - Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 787 640	3 150 000
Årets lämnade lån	338 551	0
Årets amorteringar	0	-362 360
Utgående anskaffningsvärden	3 126 191	2 787 640
Redovisat värde	3 126 191	2 787 640

Underskrifter

Årsredovisning för CHELAK INVEST AB, 559248-3795
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-02

Henric Sundin
Henric Sundin
Styrelseledamot
2026-02-02