

Styrelsen för

Nynäshamn Fyren 26 AB

556848-9693

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2025



Gunilla Bystedt

Styrelsen för
Nynäshamn Fyren 26 AB
556848-9693

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
<i>i tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	597	573	574	573	565
Resultat efter finansnetto	-164	-172	-27	-10	-79
Balansomslutning	7 057	6 736	6 951	6 964	6 943
Soliditet	1%	2%	1%	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	50 270	2 568	102 838
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 568	-2 568	-
Årets resultat			-1 880	-1 880
Vid årets slut	50 000	52 838	-1 880	100 958

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	52 838
Årets resultat	-1 880
Totalt	50 958

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	50 958
Totalt	50 958

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		596 555	573 290
Summa rörelseintäkter		596 555	573 290
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-612 366	-615 092
Övriga externa kostnader		-77 140	-64 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 691	-67 170
Summa rörelsekostnader		-761 197	-746 395
Rörelseresultat		-164 642	-173 105
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		461	610
Summa finansiella poster		461	610
Resultat efter finansiella poster		-164 181	-172 495
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		171 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner		171 000	185 000
Resultat före skatt		6 819	12 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 699	-9 937
Årets resultat		-1 880	2 568

ank=20250702.2025070426148

Balansräkning				
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	3	6 508 994	6 567 644	
Maskiner och inventarier	4	47 071	14 910	
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	334 818	-	
Summa materiella anläggningstillgångar		6 890 882	6 582 554	
Summa anläggningstillgångar		6 890 882	6 582 554	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		75 995	42 560	
Övriga kortfristiga fordringar		30 861	26 195	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 763	14 020	
Summa kortfristiga fordringar		121 619	82 775	
Kassa och bank				
Kassa och bank		44 594	70 753	
Summa kassa och bank		44 594	70 753	
Summa omsättningstillgångar		166 213	153 528	
SUMMA TILLGÅNGAR		7 057 095	6 736 082	

ank=20250702;20250704;26149

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 838	50 270
Årets resultat		-1 880	2 568
Summa fritt eget kapital		50 958	52 838
Summa eget kapital		100 958	102 838
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 778 378	6 529 379
Summa långfristiga skulder		6 778 378	6 529 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 716	28 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 043	75 700
Summa kortfristiga skulder		177 759	103 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 057 095	6 736 082

ank=20250702,2025070426150

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medeltal anställda	2024-01-01	2020-01-01
	2024-12-31	2020-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.	-	-
--	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 594	7 168 594
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	7 168 594	7 168 594
Ingående avskrivningar	-600 950	-542 300
Årets avskrivningar	-58 650	-58 650
Utgående avskrivningar	-659 600	-600 950
Redovisat värde	6 508 994	6 567 644

Not 4 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 602	42 602
Årets inköp	45 202	-
Utgående anskaffningsvärden	87 804	42 602
Ingående avskrivningar	-27 692	-19 172
Årets avskrivningar	-13 041	-8 520
Utgående avskrivningar	-40 733	-27 692
Redovisat värde	47 071	14 910

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets inköp	334 818	-
Utgående anskaffningsvärden	334 818	-
Redovisat värde	334 818	-

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 7 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

NYNÄSHAMN FYREN 26 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:29:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:12:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070426153

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Fyren 26 AB, org.nr 556848-9693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Fyren 26 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Fyren 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Fyren 26 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Fyren 26 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:11:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070426156