

# Årsredovisning

för

## Maria Ekängen Invest AB

556931-0336

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Ekängen, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för Maria Ekängen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 072	1 042	1 007	1 026
Resultat efter finansiella poster	735	1 327	891	809
Soliditet (%)	69,2	59,5	26,6	76,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 267 662	1 326 965	<b>2 644 627</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		1 326 965	-1 326 965	<b>0</b>
Årets resultat			612 278	<b>612 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 399 377</b>	<b>612 278</b>	<b>3 061 655</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 399 377
årets vinst	612 278
	<b>3 011 655</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 711 655
	<b>3 011 655</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 072 499	1 041 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 072 499</b>	<b>1 041 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		5 657	-254 263
Personalkostnader	2	-241 823	-638 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 166</b>	<b>-892 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836 333</b>	<b>149 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 283 145
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 020	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		164	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 246	-105 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 102</b>	<b>1 177 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>735 231</b>	<b>1 326 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>735 231</b>	<b>1 326 965</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 953	0
<b>Årets resultat</b>		<b>612 278</b>	<b>1 326 965</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	3 718 727	3 718 727
Andra långfristiga fordringar	4	30 000	390 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 748 727</b>	<b>4 108 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 748 727</b>	<b>4 108 727</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		112 500	112 500
Övriga fordringar		5 916	7 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 839	81 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 255</b>	<b>201 447</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		510 677	137 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>510 677</b>	<b>137 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 932</b>	<b>339 054</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 424 659

4 447 781

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 399 377	1 267 662
Årets resultat		612 278	1 326 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 011 655</b>	<b>2 594 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 061 655</b>	<b>2 644 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		816 783	1 266 783
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>816 783</b>	<b>1 266 783</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	150 000
Leverantörsskulder		12 655	19 314
Skatteskulder		115 372	0
Övriga skulder		108 194	367 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>546 221</b>	<b>536 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 424 659</b>	<b>4 447 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 718 727	4 462 472
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-743 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 718 727</b>	<b>3 718 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 718 727</b>	<b>3 718 727</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	260 000
Tillkommande fordringar	0	130 000
Avgående fordringar	-360 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>390 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	666 783
	<b>0</b>	<b>666 783</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 116 783 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	816 783	1 266 783
	<b>816 783</b>	<b>1 266 783</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	150 000
	<b>300 000</b>	<b>150 000</b>

Karlstad 2024-05-13

*Maria Ekängen*  
Maria Ekängen