

# Årsredovisning för

# MF Real Estate AB

559264-2564

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Malin Fuierer  
Verkställande direktör

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MF Real Estate AB, 559264-2564, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2020 och ska bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, fastigheter & homestyling, förmedling av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsvärdering, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 087 596	4 737 517
Resultat efter finansiella poster	1 952 681	3 483 433
Soliditet %	82,4	78,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 053 372
Balanseras i ny räkning		2 053 372	-2 053 372
Utdelning		-430 000	
Årets resultat			1 540 978
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 623 372</b>	<b>1 540 978</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 623 372
Årets resultat	1 540 978
<b>Summa</b>	<b>3 164 350</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	2 894 350
<b>Summa</b>	<b>3 164 350</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-20 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 087 596	4 737 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 087 596</b>	<b>4 737 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 494	-154 868
Personalkostnader	2	-910 817	-1 098 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 035 311</b>	<b>-1 253 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 052 285</b>	<b>3 483 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-62 125	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 998	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 604</b>	<b>-539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 952 681</b>	<b>3 483 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-870 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-870 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 952 681</b>	<b>2 613 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-411 703	-560 061
<b>Årets resultat</b>		<b>1 540 978</b>	<b>2 053 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		260 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 425</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 809 523	1 500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 809 523</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		636 848	1 804 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636 848</b>	<b>1 804 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 706 796</b>	<b>3 504 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 706 796</b>	<b>3 504 002</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 623 372	0
Årets resultat		1 540 978	2 053 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 164 350</b>	<b>2 053 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 189 350</b>	<b>2 078 372</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		870 000	870 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 990	9 151
Skatteskulder		405 742	242 647
Övriga skulder		125 866	242 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 848	61 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>647 446</b>	<b>555 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 706 796</b>	<b>3 504 002</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-20 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Österåker

*Malin Fuierer*

2023-03-23

Malin Fuierer

Datum

Verkställande direktör