

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB

Org.nr. 559008-0221

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2022-11-03

  
Lars Löfgren

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hagsvägen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019 (18 mån)
Nettoomsättning	1 100	1 172	1 138	1 432
Resultat efter finansiella poster	302	104	165	-637
Soliditet (%)	5,80	3,7	2,9	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av eget kapital	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 025	50 641	379 666
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		50 641	-50 641	0
Årets resultat			210 035	210 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>329 666</b>	<b>210 035</b>	<b>589 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 666
årets vinst	210 035
	<b>539 701</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	539 701
	<b>539 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111510145

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 217 1 100 217	1 172 220 1 172 220
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 498	-372 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-458 080	-457 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 578</b>	<b>-830 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 639</b>	<b>341 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		150	0
Räntekostnader		-227 460 -227 310	-237 501 -237 501
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 329</b>	<b>104 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 329</b>	<b>104 102</b>
Skatt på årets resultat		-92 294	-53 461
<b>Årets resultat</b>		<b>210 035</b>	<b>50 641</b>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 383 652	8 762 692
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 850	227 890
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 532 502</b>	<b>8 990 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 532 502</b>	<b>8 990 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		883 086	883 086
Övriga fordringar		77 362	109 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>960 448</b>	<b>993 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 279	271 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>599 279</b>	<b>271 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 559 727</b>	<b>1 264 078</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 092 229</b>	<b>10 254 660</b>



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		329 666	279 025
Årets resultat		210 035	50 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>539 701</b>	<b>329 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 701</b>	<b>379 666</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		171 828	171 828
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>171 828</b>	<b>171 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 602 750	9 019 350
Skulder till koncernföretag		240 717	240 717
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 843 467</b>	<b>9 260 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 600	416 600
Leverantörsskulder		4 694	917
Övriga skulder		65 939	25 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>487 233</b>	<b>443 099</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 092 229</b>	<b>10 254 660</b>

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

	2022-06-30	2021-06-30
<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 319 144	10 294 566
Inköp	0	24 578
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 319 144</b>	<b>10 319 144</b>
Ingående avskrivningar	-1 556 452	-1 177 723
Årets avskrivning	-379 040	-378 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 935 492</b>	<b>-1 556 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 383 652</b>	<b>8 762 692</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	458 698	458 698
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>458 698</b>	<b>458 698</b>
Ingående avskrivningar	-230 808	-151 768
Årets avskrivning	-79 040	-79 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-309 848</b>	<b>-230 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 850</b>	<b>227 890</b>
<b>Not 4, Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 936 350	7 352 950
	<b>6 936 350</b>	<b>7 352 950</b>

Not 5, Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckning

10 470 000

10 470 000

10 470 000


10 470 000

Strängnäs den 3/11-2022



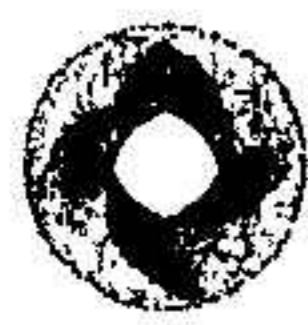
Lars Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/11-2022



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB  
Org.nr. 559008-0221

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och här i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hagsvängen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 3 november 2022

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor