

Årsredovisning

för

Twofellas AB

559120-1651

Räkenskapsåret

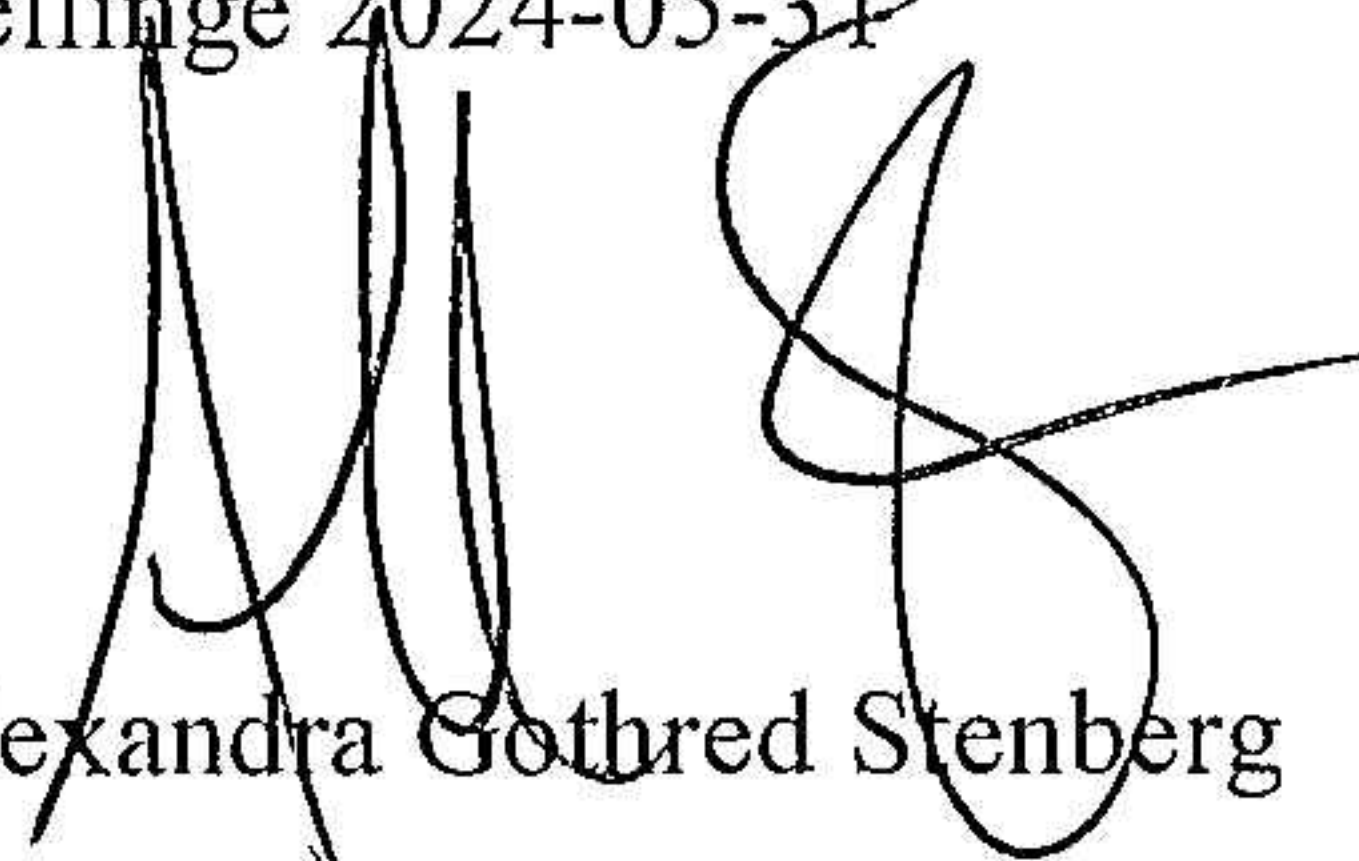
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Twofellas AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-05-31

Alexandra Gothred Stenberg



Årsredovisning

för

Twofellas AB

559120-1651

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Twofellas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och bedriva handel med värdepapper och fastigheter. Uppdrag och konsultation i samband med redovisningstjänster samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	596	519	268	406	273
Resultat efter finansiella poster	18	1	-66	-293	-68
Soliditet (%)	2,2	2,0	2,2	1,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	-173 672	617	126 945
Omföring av årets resultat			617	-617	0
Årets resultat				4 046	4 046
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-173 055	4 046	130 991

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 945
årets vinst	4 046
	80 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 991
	80 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	595 580	518 571
Övriga rörelseintäkter	4 750	6 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 330	524 973

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 120
Övriga externa kostnader	-156 557	-240 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 438	-137 438
Summa rörelsekostnader	-338 995	-379 503
Rörelseresultat	261 335	145 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 355	-144 853
Summa finansiella poster	-257 289	-144 853
Resultat efter finansiella poster	4 046	617

Resultat före skatt

4 046 617

Årets resultat

4 046 617

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 529 423

5 666 861

Inventarier, verktyg och installationer

3

255 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 784 423

5 666 861

Summa anläggningstillgångar

5 784 423

5 666 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 876

28 000

Övriga fordringar

29 609

246 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

256 000

Summa kortfristiga fordringar

77 485

530 303

Kassa och bank

Kassa och bank

0

60 024

Summa kassa och bank

0

60 024

Summa omsättningstillgångar

77 485

590 327

SUMMA TILLGÅNGAR

5 861 908

6 257 188

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 945

76 328

Årets resultat

4 046

617

Summa fritt eget kapital

80 991

76 945

Summa eget kapital

130 991

126 945

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 055 875

4 037 500

Summa långfristiga skulder

4 055 875

4 037 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

114 000

Leverantörsskulder

13 911

28 485

Skatteskulder

9 287

0

Övriga skulder

1 651 844

1 940 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 675 042

2 092 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 861 908

6 257 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter : 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 258 972	6 258 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 258 972	6 258 972
Ingående avskrivningar	-592 111	-454 673
Årets avskrivningar	-137 438	-137 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 549	-592 111
Utgående redovisat värde	5 529 423	5 666 861
Bokfört värde byggnader	2 702 960	2 840 398
Bokfört värde mark	2 826 463	2 826 463
	5 529 423	5 666 861

2024060723971

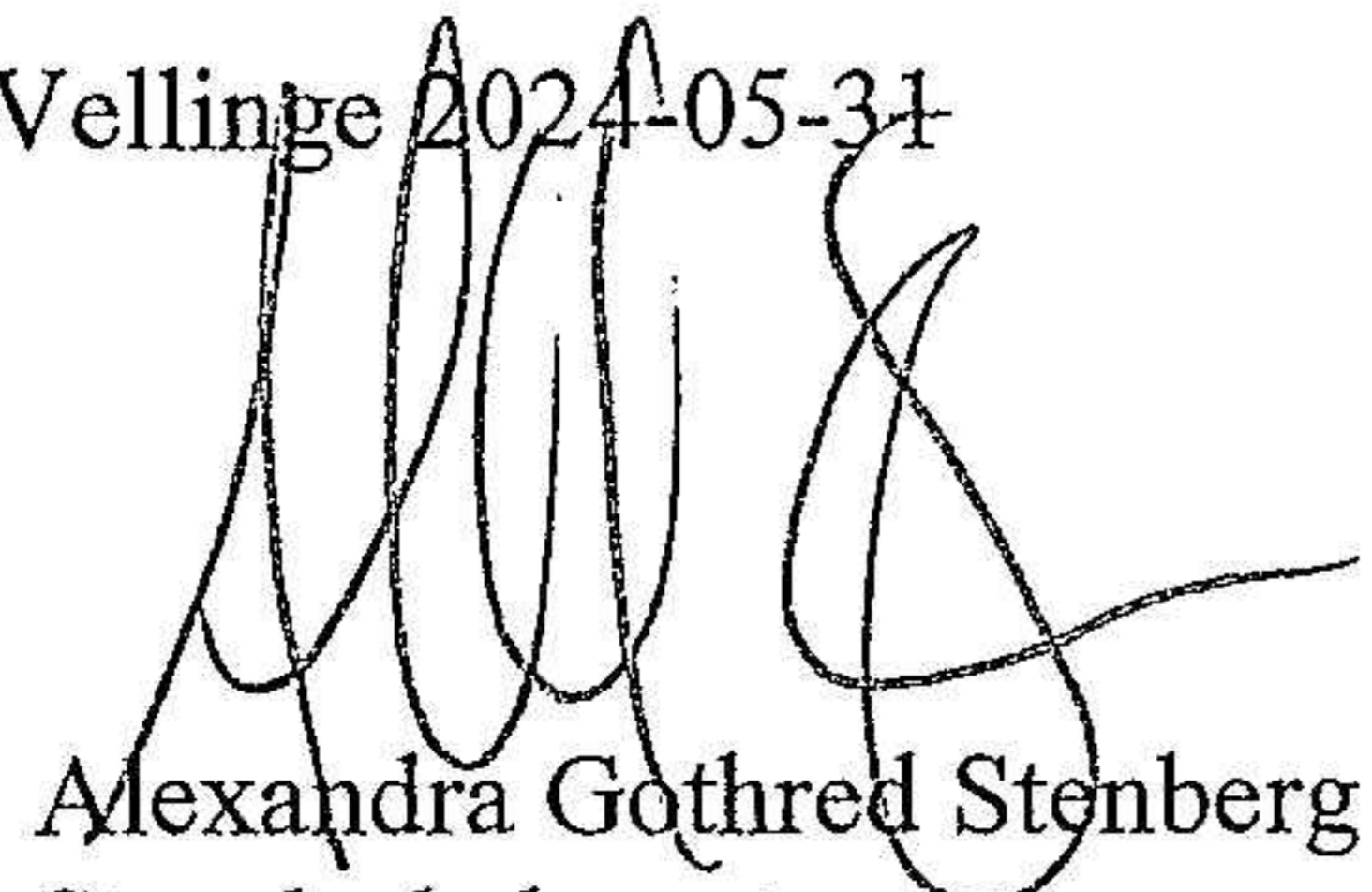
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Årets avskrivningar	-45 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	0
Utgående redovisat värde	255 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 485 875	3 695 500
	3 485 875	3 695 500

Vellinge ~~2024-05-31~~



Alexandra Gothred Stenberg
Styrelseledamot