

Årsredovisning för  
**EM Fastighetsförvaltning AB**

556998-2852

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emelie Bäckman  
Styrelseledamot

2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EM Fastighetsförvaltning AB, 556998-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	534	555	544	548
Resultat efter finansiella poster	-5	-8	15	96
Soliditet %	75,6	75,5	81,1	82,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	157 612	-8 459
Balanseras i ny räkning		-8 460	8 459
Årets resultat			-5 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>149 152</b>	<b>-5 188</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 152
Årets resultat	-5 188
<b>Summa</b>	<b>143 964</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	143 964
<b>Summa</b>	<b>143 964</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 458	554 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>534 458</b>	<b>554 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 749	-17 547
Övriga externa kostnader		-107 346	-130 706
Personalkostnader	2	-394 460	-394 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 002	-20 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 557</b>	<b>-562 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 099</b>	<b>-8 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>911</b>	<b>-383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 188</b>	<b>-8 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 188</b>	<b>-8 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 188</b>	<b>-8 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 002	40 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 002</b>	<b>40 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 002</b>	<b>40 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		119 189	35 040
Övriga fordringar		73 118	105 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 307</b>	<b>140 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 420	83 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 420</b>	<b>83 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 727</b>	<b>223 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>256 729</b>	<b>263 907</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		149 152	157 612
Årets resultat		-5 188	-8 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 964</b>	<b>149 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 964</b>	<b>199 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 334	10 007
Övriga skulder		59 431	54 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 765</b>	<b>64 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>256 729</b>	<b>263 907</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 010	100 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 010</b>	<b>100 010</b>
Ingående avskrivningar	-60 006	-40 004
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 002	-20 002
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 008</b>	<b>-60 006</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 002</b>	<b>40 004</b>

## Underskrifter

Skövde

*Emelie Bäckman*

2024-05-14

Emelie Bäckman  
Styrelseledamot

Datum