

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tollerred 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tollerred 1:528 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ale 2023-06-30



Emrik Eklund

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheten Tollered 1:528 belägen i Älvängen samt övriga aktier och andelar.

Företagets säte är Västra Götaland, Ale.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	737 000	718 100	492 500	40 000
Resultat efter finansiella poster	-99 575	-16 139	-466 418	2 964 542
Soliditet (%)	44,96	43,10	41,53	43,47
Balansomslutning	16 578 855	17 478 783	18 170 086	18 203 195

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 273 881	4 010	7 277 891
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 010	-4 010	0
Årets resultat			7 105	7 105
Belopp vid årets utgång	50 000	7 277 891	7 105	7 284 996

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 277 891
Årets resultat	7 105
	<hr/>
	7 284 996
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	7 284 996
	<hr/>
	7 284 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		737 000	718 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		737 000	718 100
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 225	-189 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 795	-377 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-584 020	-567 554
<b>Rörelseresultat</b>		152 980	150 546
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	0
Räntekostnader		-252 676	-166 685
<b>Summa finansiella poster</b>		-252 555	-166 685
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-99 575	-16 139
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		110 000	23 000
<b>Resultat före skatt</b>		10 425	6 861
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 320	-2 851
<b>Årets resultat</b>		<b>7 105</b>	<b>4 010</b>

2023072611566

**Tollered 1:528 Fastighets AB**

Org.nr. 556893-3393

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 251 379

12 624 261

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 331

19 244

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 265 710

12 643 505

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

285 000

285 000

Andra långfristiga fordringar

5

3 411 781

4 211 781

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 696 781

4 496 781

**Summa anläggningstillgångar**

15 962 491

17 140 286

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

267 500

221 625

Övriga fordringar

99 199

100 533

**Summa kortfristiga fordringar**

366 699

322 158

**Kassa och bank**

Kassa och bank

249 665

16 339

**Summa kassa och bank**

249 665

16 339

**Summa omsättningstillgångar**

616 364

338 497

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 578 855****17 478 783**

2023072611567

**Tollered 1:528 Fastighets AB**

Org.nr. 556893-3393

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 277 891

7 273 881

Årets resultat

7 105

4 010

**Summa fritt eget kapital**

7 284 996

7 277 891

**Summa eget kapital**

7 334 996

7 327 891

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

150 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

150 000

260 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6 211 792

6 454 804

Övriga skulder

2 347 958

2 932 958

**Summa långfristiga skulder**

8 559 750

9 387 762

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

243 012

243 012

Leverantörsskulder

2 955

20 153

Övriga skulder

48 142

32 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 000

207 000

**Summa kortfristiga skulder**

534 109

503 130

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 578 855****17 478 783**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023072611568

6

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 370 025	13 370 025
Utgående anskaffningsvärden	13 370 025	13 370 025
Ingående avskrivningar	-745 764	-372 882
Årets avskrivningar	-372 882	-372 882
Utgående avskrivningar	-1 118 646	-745 764
Redovisat värde	12 251 379	12 624 261

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 566	24 566
Utgående anskaffningsvärden	24 566	24 566
Ingående avskrivningar	-5 322	-409
Årets avskrivningar	-4 913	-4 913
Utgående avskrivningar	-10 235	-5 322
Redovisat värde	14 331	19 244

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Design at work Scandinavia AB	250	285 000
556880-2465	50,00%	285 000
Design at work Scandinavia AB	285 000	285 000
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Redovisat värde	285 000	285 000

2023072611569

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 211 781	4 531 781
	Årets amorteringar	-800 000	-320 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 411 781</u>	<u>4 211 781</u>
	Redovisat värde	3 411 781	4 211 781

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	972 000	972 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 587 750</u>	<u>8 415 762</u>
		8 559 750	9 387 762

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns.

2023072611570

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

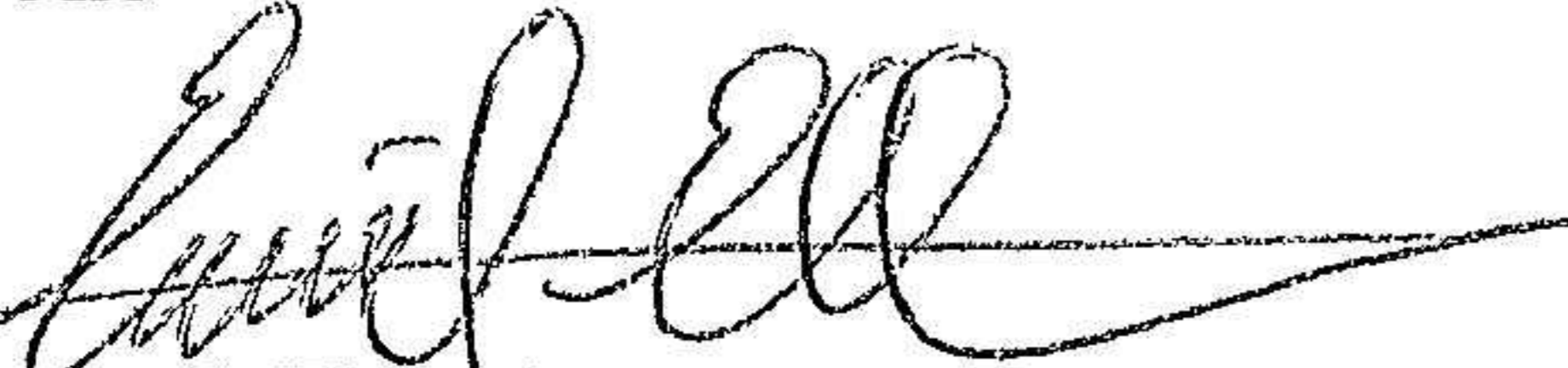
## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ale

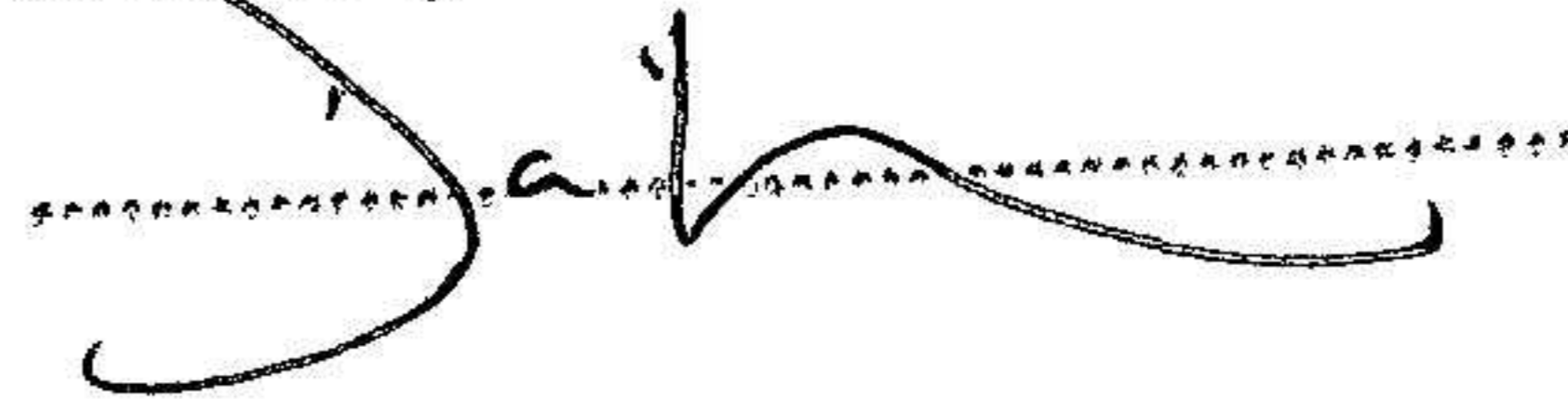


Emrik Eklund

Verkställande direktör

2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023072611571