

Årsredovisning för

# Lodco Förvaltnings AB

556600-1359

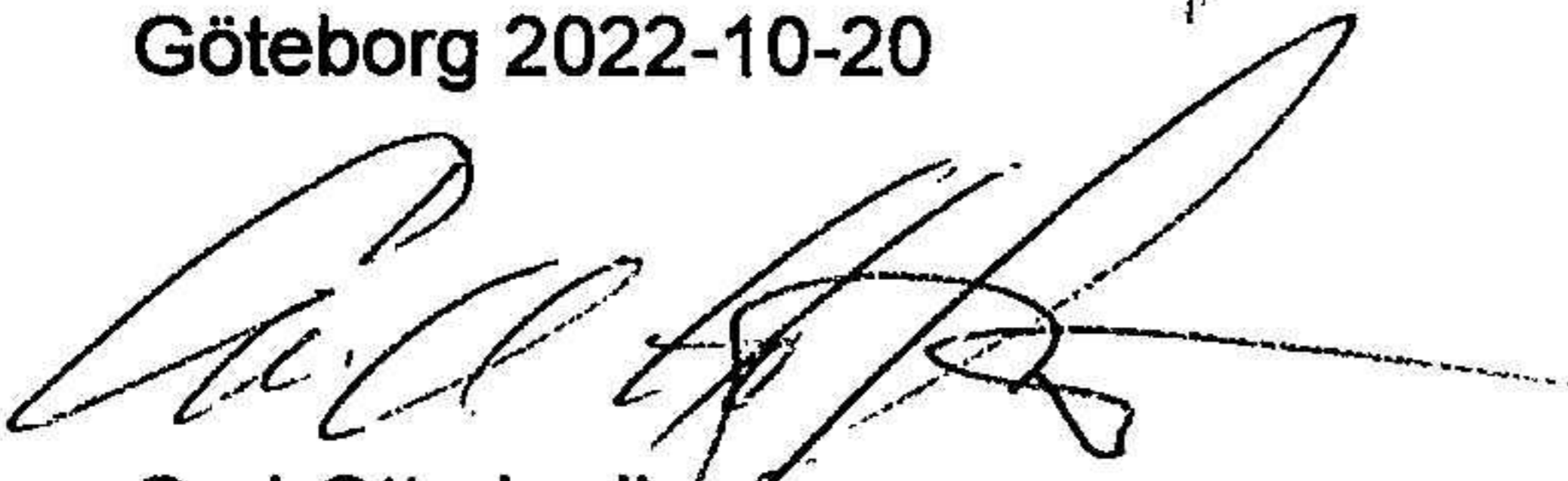
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lodco Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-10-20



Carl-Otto Lodin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lodco Förvaltnings AB, 556600-1359, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets tjugoförsta verksamhetsår.  
Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten i Svalöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           |           | -                         |
| Resultat efter finansiella poster |           |           |           | 864                       |
| Soliditet, %                      | 94        | 77        | 77        | 79                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 1 640           | 2 137 706             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -100 000              |
| Årets resultat                  |                   |                 | -3 042                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    | <b>1 640</b>    | <b>2 034 664</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 034 664 disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat   | 2 037 706        |
| årets resultat  | -3 042           |
| <b>Totalt</b>   | <b>2 034 664</b> |
| disponeras för  |                  |
| balanseras i ny räkning   | 2 034 664        |
| <b>Summa</b>  | <b>2 034 664</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01-<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -                                 | 4 328                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -                                 | -14 062                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | -                                 | -9 734                            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -                                 | -9 734                            |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -3 042                            | -12 960                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | -3 042                            | -12 960                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -3 042                            | -22 694                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | -                                 | 90 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | -                                 | 90 000                            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -3 042                            | 67 306                            |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | -3 042                            | 67 306                            |

2022120212034

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3   | -                | -                |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | -                | -                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 4   | 50 000           | 50 000           |
| Fordringar hos koncernföretag            | 5   | 2 079 359        | 2 708 801        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 2 129 359        | 2 758 801        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>2 129 359</b> | <b>2 758 801</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                        |     | 127 555          | 102 084          |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 127 555          | 102 084          |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 14 492           | 39 963           |
| Summa kassa och bank                     |     | 14 492           | 39 963           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>142 047</b>   | <b>142 047</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>2 271 406</b> | <b>2 900 848</b> |

2022120212035

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1000 aktier)            |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                            |     | 1 640            | 1 640            |
| Summa bundet eget kapital             |     | 101 640          | 101 640          |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 2 037 706        | 2 070 400        |
| Årets resultat                        |     | -3 042           | 67 306           |
| Summa fritt eget kapital              |     | 2 034 664        | 2 137 706        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>2 136 304</b> | <b>2 239 346</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 6   | -                | 612 000          |
| Övriga skulder                        |     | 135 100          | 35 100           |
| Summa långfristiga skulder            |     | 135 100          | 647 100          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |     | -                | 14 400           |
| Övriga skulder                        |     | 2                | 2                |
| Summa kortfristiga skulder            |     | 2                | 14 402           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>2 271 406</b> | <b>2 900 848</b> |

2022120212036

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 8  |
| -Bilar                                   | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 506 095    | 506 095    |
| Vid årets slut                          | 506 095    | 506 095    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -506 095   | -492 033   |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   |            | -14 062    |
| Vid årets slut                          | -506 095   | -506 095   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | -          | -          |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                 | 2022-04-30    | 2021-04-30    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffningsvärde               | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

F

| Dotterföretag / Org nr / Säte    | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------|
| Nösend Fastighet AB, 559092-9807 | 50            | 100 | 57 243          |
|                                  |               |     | <b>57 243</b>   |

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

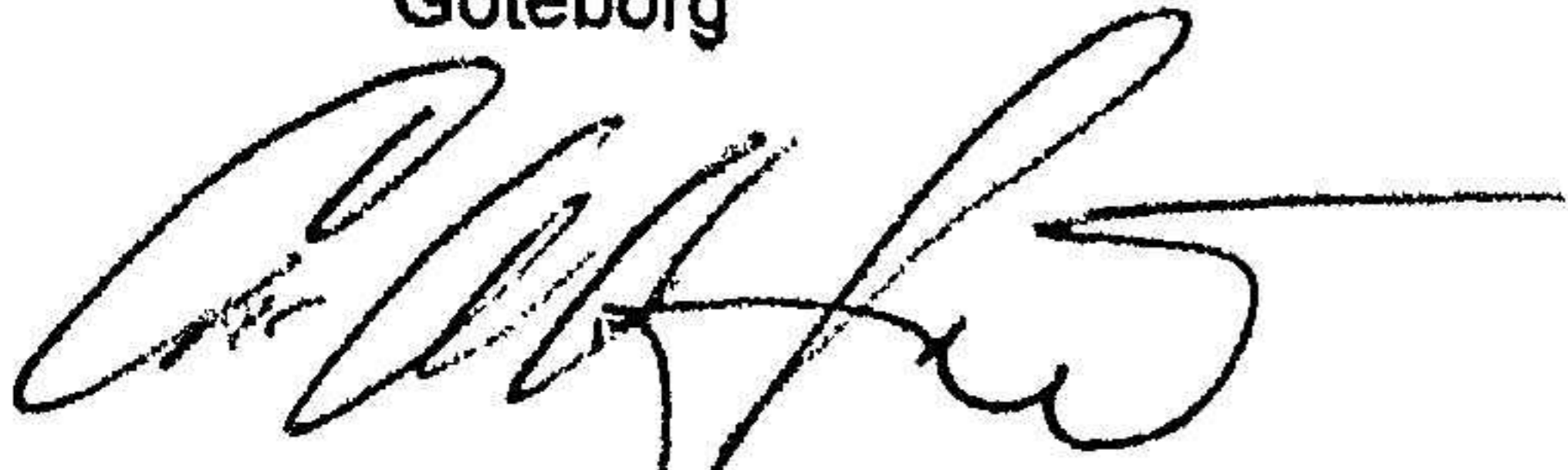
|                                       | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 708 801        | 2 933 811        |
| -Reglerade fordringar                 | -629 442         | -225 010         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 079 359</b> | <b>2 708 801</b> |

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-04-30 | 2021-04-30     |
|---|------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | -          | 554 400        |
| Belopp som betalas år två till fem  | -          | 57 600         |
|   | -          | <b>612 000</b> |

## Underskrifter

Göteborg



2022-10-20

Carl-Otto Lodin  
Styrelseordförande



2022-10-20

Kristin Bartholdsson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120212039