

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB

559162-0983

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen regi och på uppdrag av andra, samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 860	9 522	12 111	11 042
Resultat efter finansiella poster	-6 032	-1 788	-4 991	-3 844
Soliditet (%)	24	19	15	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 136 034	21 257	<b>2 207 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 257	-21 257	<b>0</b>
Årets resultat			-47 785	<b>-47 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 157 291</b>	<b>-47 785</b>	<b>2 159 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 157 291
årets förlust	-47 785
	<b>2 109 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 109 506
	<b>2 109 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 859 970	9 521 889
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-7 908 994	-5 477 347
Övriga rörelseintäkter		242 333	3 820 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 193 309</b>	<b>7 865 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 915 496	-3 095 952
Övriga externa kostnader		-3 423 502	-2 600 948
Personalkostnader	2	-3 339 214	-3 456 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 025	-332 208
Övriga rörelsekostnader		-107 187	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 097 424</b>	<b>-9 485 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 904 115</b>	<b>-1 620 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 579	839
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 111	-168 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 532</b>	<b>-168 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 031 647</b>	<b>-1 788 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 999 000	1 837 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 999 000</b>	<b>1 837 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 647</b>	<b>48 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 138	-27 657
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 785</b>	<b>21 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	777 584	898 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>777 584</b>	<b>898 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>777 584</b>	<b>898 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		492 285	419 164
Fordringar hos koncernföretag		4 048 765	7 720 866
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		619 158	0
Övriga fordringar		683 057	1 409 580
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	755 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 996	111 317
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 247 261</b>	<b>10 415 927</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 810 681	324 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 810 681</b>	<b>324 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 057 942</b>	<b>10 740 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 835 526</b>	<b>11 639 453</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 157 291

2 136 034

Årets resultat

-47 785

21 257

**Summa fritt eget kapital**

**2 109 506**

**2 157 291**

**Summa eget kapital**

**2 159 506**

**2 207 291**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 200 001

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 200 001**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

5

113 978

0

Leverantörsskulder

390 306

379 721

Skulder till koncernföretag

2 489 816

6 272 578

Övriga skulder

894 199

1 444 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 720

1 335 534

**Summa kortfristiga skulder**

**4 476 019**

**9 432 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 835 526**

**11 639 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	132 000	110 000
	<b>132 000</b>	<b>110 000</b>

2024040216335

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 880 024	1 488 256
Inköp	298 265	438 350
Försäljningar/utrangeringar	-338 139	-46 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 150</b>	<b>1 880 024</b>
Ingående avskrivningar	-981 493	-678 773
Försäljningar/utrangeringar	230 952	29 488
Årets avskrivningar	-312 025	-332 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 062 566</b>	<b>-981 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 584</b>	<b>898 531</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-756 022	0
Fakturerade belopp	870 000	0
	<b>113 978</b>	<b>0</b>

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB, org.nr 559162-0983

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Förvaltning 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor