

Årsredovisning

för

Pixsjö Fastighets AB

559014-6014

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pixsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 20 januari 2025


Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Pixsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 084	850	10	139
Resultat efter finansiella poster	1 325	504	-99	-1
Soliditet (%)	8	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 284	143 128	593 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 128	-143 128	0
Årets resultat			496 854	496 854
Belopp vid årets utgång	50 000	543 412	496 854	1 090 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 412
årets vinst	496 854
	1 040 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 040 266
	1 040 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 083 881	849 946
Summa rörelseintäkter		2 083 881	849 946
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-155 871	10 897
Övriga externa kostnader		-13 250	-10 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 130	-354 769
Summa rörelsekostnader		-782 251	-354 202
Rörelseresultat		1 301 630	495 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 098	7 784
Summa finansiella poster		23 098	7 784
Resultat efter finansiella poster		1 324 728	503 528
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-350 000
Resultat före skatt		624 728	153 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 874	-10 400
Årets resultat		496 854	143 128

AC B S

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

11 774 637

12 387 767

Summa materiella anläggningstillgångar

11 774 637

12 387 767

Summa anläggningstillgångar

11 774 637

12 387 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 067

2 004 944

Summa kortfristiga fordringar

18 067

2 004 944

Kassa och bank

Kassa och bank

1 564 147

651 932

Summa kassa och bank

1 564 147

651 932

Summa omsättningstillgångar

1 582 214

2 656 876

SUMMA TILLGÅNGAR

13 356 851

15 044 643

Handwritten signatures and initials.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

543 412

400 284

Årets resultat

496 854

143 128

Summa fritt eget kapital

1 040 266

543 412

Summa eget kapital

1 090 266

593 412

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

3 425 260

2 728 260

Övriga skulder

8 300 000

11 200 000

Summa långfristiga skulder

11 725 260

13 928 260

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 423

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

530 902

522 971

Summa kortfristiga skulder

541 325

522 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 356 851

15 044 643

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 444 998	12 696 076
Inköp	0	748 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 444 998	13 444 998
Ingående avskrivningar	-1 057 231	-702 462
Årets avskrivningar	-613 130	-354 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 670 361	-1 057 231
Utgående redovisat värde	11 774 637	12 387 767

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

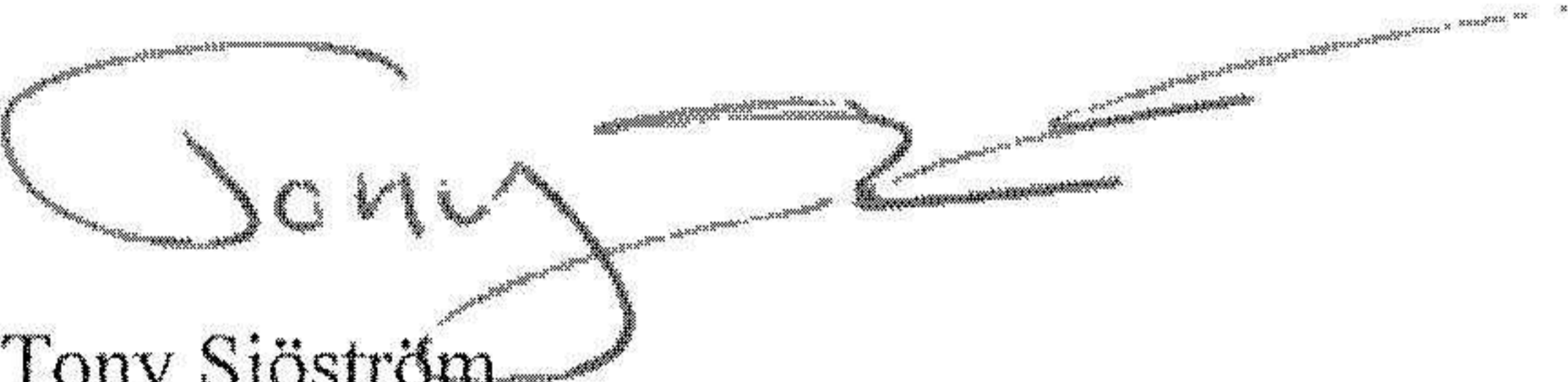
Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 725 260	13 928 260
	11 725 260	13 928 260

Varberg den 20 januari 2025


Göran Lindeberg
Ordförande


Lars-Olof Oskarsson


Tony Sjöström
Verkställande direktör