

**Årsredovisning**  
för  
**Handelshuset i Tångaberg AB**  
556667-8099

Räkenskapsåret

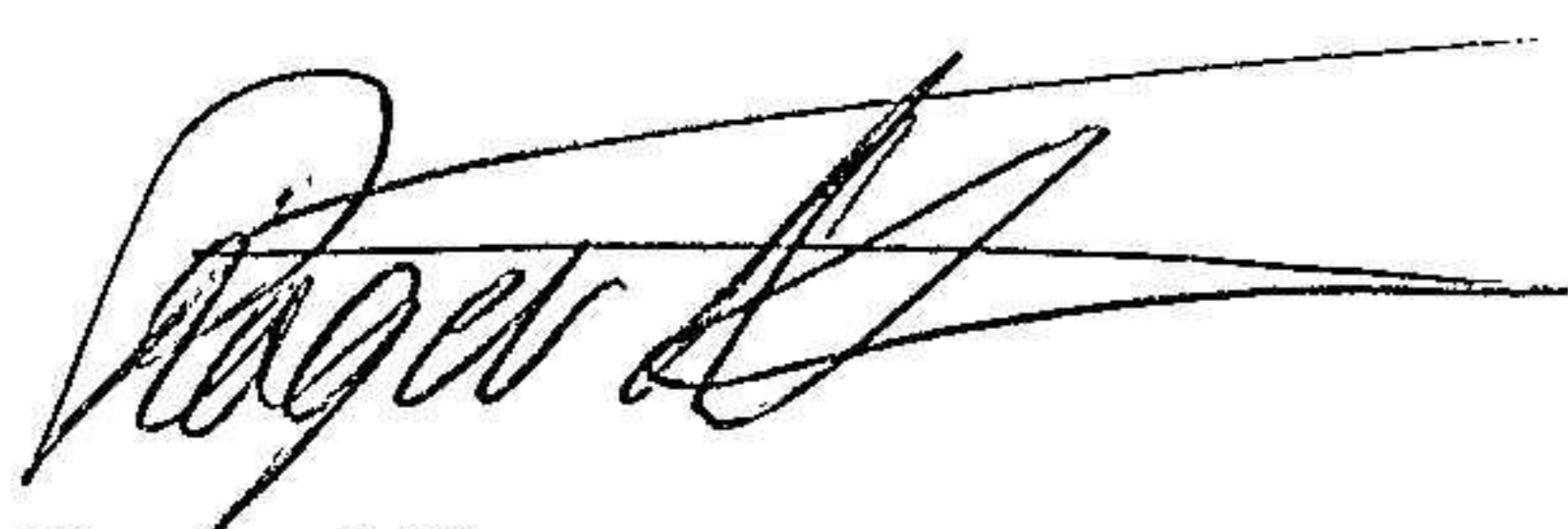
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset i Tångaberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-30



Roger Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Handelshuset i Tångaberg AB**

556667-8099

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Handelshuset i Tångaberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Varberg Tofta 10:18 samt Värö-Åkraberg 1:15 och 1:13.

Sedan mars 2013 är bolaget ett helägt dotterbolag till Kvarnbackens Förvaltning i Varberg AB, 556923-7620.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 786	1 928	1 617	1 351
Resultat efter finansiella poster	43	297	-105	-228
Soliditet (%)	7	8	5	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	490 550	296 791	<b>887 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 791	-296 791	<b>0</b>
Årets resultat			52 402	<b>52 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>787 341</b>	<b>52 402</b>	<b>939 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 340
årets vinst	52 402
	<b>839 742</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	839 742
	<b>839 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *pa*

## Resultaträkning

Tkr

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 785	1 928
Övriga rörelseintäkter	208	84
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 993</b>	<b>2 012</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 159	-991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-480	-479
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 639</b>	<b>-1 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>354</b>	<b>542</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-312	-245
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42</b>	<b>297</b>

### Resultat före skatt

42                      297

### Skatter

Skatt på årets resultat	10	0
<b>Årets resultat</b>	<b>52</b>	<b>297</b>

2023080126342



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	9 032	9 056
Inventarier, verktyg och installationer	2	417	426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 449</b>	<b>9 482</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 449 9 482

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 126	580
Fordringar hos koncernföretag		950	950
Övriga fordringar		85	89
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304	343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 465</b>	<b>1 962</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		893	242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 358</b>	<b>2 204</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 807 11 686 *for*

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

787

491

Årets resultat

52

297

**Summa fritt eget kapital**

**839**

**788**

**Summa eget kapital**

**939**

**888**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 150

9 838

Övriga skulder

1

1

**Summa långfristiga skulder**

**11 151**

**9 839**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

450

408

Leverantörsskulder

28

219

Övriga skulder

50

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189

332

**Summa kortfristiga skulder**

**717**

**959**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 807**

**11 686**



## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 742	11 491
Inköp	376	251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 118</b>	<b>11 742</b>
Ingående avskrivningar	-2 686	-2 296
Årets avskrivningar	-399	-389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 085</b>	<b>-2 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 033</b>	<b>9 057</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173	910
Inköp	74	356
Försäljningar/utrangeringar	-120	-93
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 127</b>	<b>1 173</b>
Ingående avskrivningar	-747	-704
Försäljningar/utrangeringar	118	47
Årets avskrivningar	-81	-90
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-710</b>	<b>-747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>417</b>	<b>426</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 410	7 900
	<b>9 410</b>	<b>7 900</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

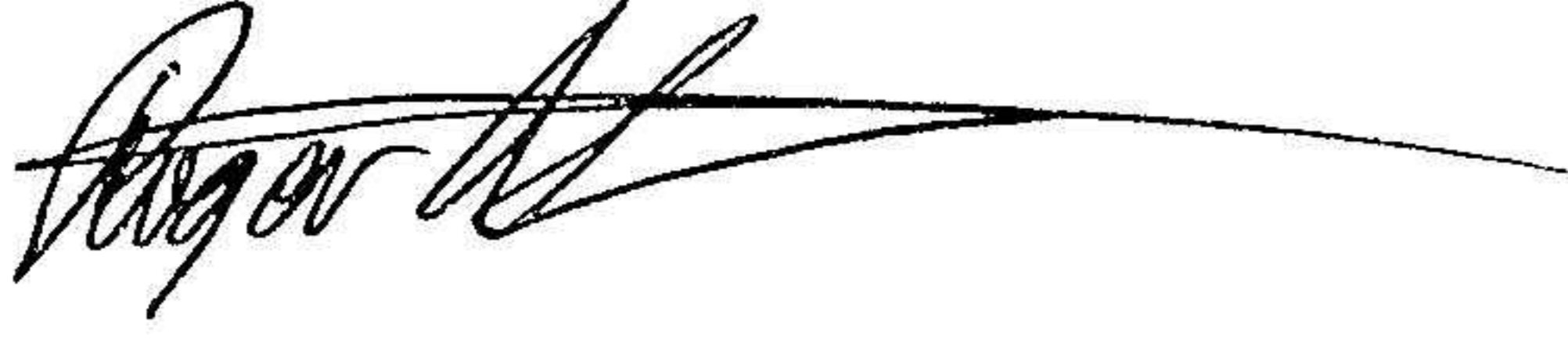
Företagets banklån om 11 600 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 150	9 838
	<b>11 150</b>	<b>9 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	450	408
	<b>450</b>	<b>408</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 080	10 722
	<b>12 080</b>	<b>10 722</b>

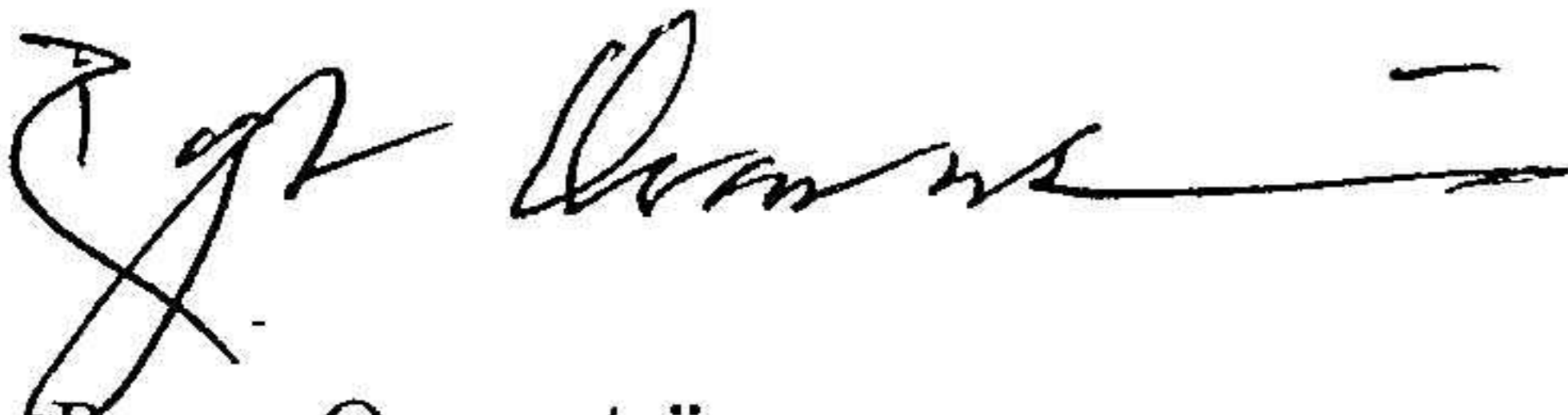
Varberg 2023-06-30



Roger Nilsson


## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelshuset i Tångaberg AB  
Org.nr 556667-8099

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelshuset i Tångaberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelshuset i Tångaberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Tångaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelshuset i Tångaberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset i Tångaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 30 juni 2023

Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas