

**Årsredovisning**  
för  
**Strömlid Fastigheter Invest AB**  
559143-6505

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strömlid Fastigheter Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 19 juni 2025



Anders Strömlid

# Årsredovisning

för

## Strömlid Fastigheter Invest AB

559143-6505

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Strömlid Fastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	362	272	250	200
Resultat efter finansiella poster	322	-8	228	169
Soliditet (%)	83,4	98,2	43,0	70,8

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget haft fler uppdrag under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	136 596	-8 393	178 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 393	8 393	0
Årets resultat			257 675	257 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 203</b>	<b>257 675</b>	<b>435 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 203
årets vinst	257 675
	<b>385 878</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	85 878
	<b>385 878</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

362 499

272 500

**Summa rörelseintäkter**

**362 499**

**272 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 765

-281 442

**Summa rörelsekostnader**

**-41 765**

**-281 442**

**Rörelseresultat**

**320 734**

**-8 942**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 169

549

**Summa finansiella poster**

**1 169**

**549**

**Resultat efter finansiella poster**

**321 903**

**-8 393**

**Resultat före skatt**

**321 903**

**-8 393**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 228

0

**Årets resultat**

**257 675**

**-8 393**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

328 125

78 125

Övriga fordringar

64 461

80 141

**Summa kortfristiga fordringar**

**392 586**

**158 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

129 746

23 119

**Summa kassa och bank**

**129 746**

**23 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**522 332**

**181 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**522 332**

**181 385**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 203

136 596

Årets resultat

257 675

-8 393

**Summa fritt eget kapital**

**385 878**

**128 203**

**Summa eget kapital**

**435 878**

**178 203**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

857

0

Övriga skulder

85 597

3 182

**Summa kortfristiga skulder**

**86 454**

**3 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**522 332**

**181 385**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

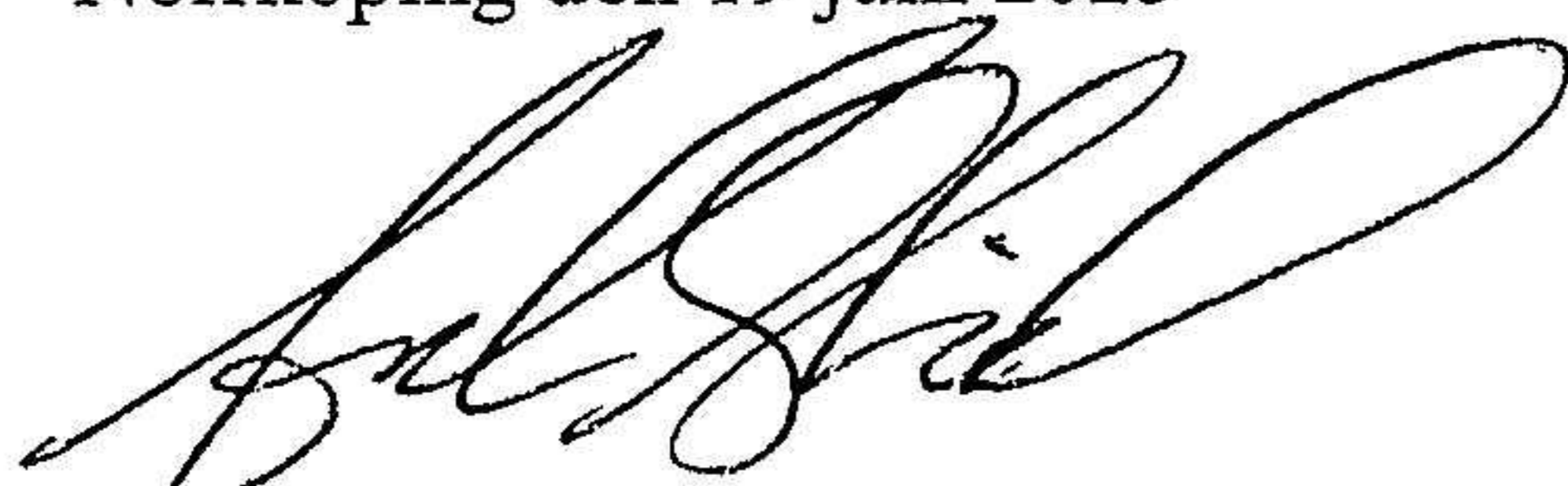
### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Norrköping den 19 juni 2025



Anders Strömlid