

**Årsredovisning**  
för  
**Byss Allégatan 41 AB**  
559162-2047

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Nordenmark, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Byss Allégatan 41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 477         | 397         | 385         | 395         |
| Resultat efter finansiella poster | -905        | -208        | -164        | -20         |
| Soliditet (%)                     | 8,2         | 1,6         | 1,7         | 6,1         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 210 792                        | -208 034                  | <b>52 758</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -208 034                       | 208 034                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 140 000                        |                           | <b>140 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -138 423                  | <b>-138 423</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>142 758</b>                 | <b>-138 423</b>           | <b>54 335</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 142 758      |
| årets förlust                               | -138 423     |
|   | <b>4 335</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 335        |
|   | <b>4 335</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

476 931

397 263

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**476 931**

**397 263**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-478 234

-443 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 291

-5 291

Övriga rörelsekostnader

-876 593

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 360 118**

**-449 221**

**Rörelseresultat**

**-883 187**

**-51 958**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 652

-156 092

**Summa finansiella poster**

**-21 652**

**-156 076**

**Resultat efter finansiella poster**

**-904 839**

**-208 034**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

905 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**905 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**161**

**-208 034**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-138 584

0

**Årets resultat**

**-138 423**

**-208 034**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 0                 | 2 294 325         |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                                       | 3          | 238 096           | 243 387           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 202 882           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>238 096</b>    | <b>2 740 594</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  | 5          | 360 000           | 360 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>598 096</b>    | <b>3 100 594</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 0                 | 208 000           |
| Övriga fordringar  |            | 9 454             | 892               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>9 454</b>      | <b>208 892</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 58 896            | 68 274            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>58 896</b>     | <b>68 274</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>68 350</b>     | <b>277 166</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>666 446</b>    | <b>3 377 760</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 142 758           | 210 792           |
| Årets resultat                        |            | -138 423          | -208 034          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>4 335</b>      | <b>2 758</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>54 335</b>     | <b>52 758</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 358 000           | 366 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>358 000</b>    | <b>366 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 97 707            | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 156 404           | 8 295             |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 2 950 707         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>254 111</b>    | <b>2 959 002</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>666 446</b>    | <b>3 377 760</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|----------------------|------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 475 000        |
|                      | <b>0</b>   | <b>475 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 294 325  | 2 294 325        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 586 593 | 0                |
| Omklassificeringar                              | 292 268    | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>2 294 325</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>2 294 325</b> |

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 264 551        | 264 551        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>264 551</b> | <b>264 551</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -21 164        | -15 873        |
| Årets avskrivningar                             | -5 291         | -5 291         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 455</b> | <b>-21 164</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>238 096</b> | <b>243 387</b> |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 202 882           | 106 622           |
| Inköp   | 89 386            | 96 260            |
| Omklassificeringar                              | -292 268          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>202 882</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>202 882</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 360 000           | 360 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |

Posten avser andel i BRF.

Östersund 2025-05-12

*Jens Nordenmark*  
Jens Nordenmark