

**Årsredovisning**  
för  
**EH Fastigheter Österlen AB**  
559334-5738

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Ekberg, Styrelseledamot  
2025-05-15

Styrelsen för EH Fastigheter Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, äga, uthyra och förvalta fastigheter. Detta är företagets andra räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	-26	-44
Soliditet (%)	8,9	7,5	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-44 475	44 408	124 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 408	-44 408	0
Årets resultat				23 846	23 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-67</b>	<b>23 846</b>	<b>148 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 933
årets vinst	23 846
	<b>123 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	123 779
	<b>123 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

194 380

184 771

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**194 380**

**184 771**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 894

0

Övriga externa kostnader

-97 867

-147 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-22 480

-22 480

**Summa rörelsekostnader**

**-126 241**

**-169 951**

**Rörelseresultat**

**68 139**

**14 820**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 121

-40 412

**Summa finansiella poster**

**-38 118**

**-40 412**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 021**

**-25 592**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**70 000**

**Resultat före skatt**

**30 021**

**44 408**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 175

0

**Årets resultat**

**23 846**

**44 408**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 465 350	1 483 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 803	11 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 473 153</b>	<b>1 495 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 473 153</b>	<b>1 495 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 423	82 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 515</b>	<b>83 072</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 772	94 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 772</b>	<b>94 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 287</b>	<b>177 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 668 440</b>	<b>1 672 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		99 933	55 525
Årets resultat		23 846	44 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 779</b>	<b>99 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 779</b>	<b>124 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 424 385	1 445 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 424 385</b>	<b>1 445 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 880	26 380
Leverantörsskulder		0	5 652
Skatteskulder		14 652	2 688
Övriga skulder		28 804	33 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 940	33 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 276</b>	<b>102 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 668 440</b>	<b>1 672 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 000	1 523 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 523 000</b>	<b>1 523 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 170	-20 690
Årets avskrivningar	-18 480	-18 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 650</b>	<b>-39 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 465 350</b>	<b>1 483 830</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 197	-4 197
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 197</b>	<b>-8 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 803</b>	<b>11 803</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum</b>		
Kreditinstitut sam övriga skulder	1 328 865	1 340 245
	<b>1 328 865</b>	<b>1 340 245</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	819 000	819 000
	<b>819 000</b>	<b>819 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Oakmountain AB med organisationsnummer 556984-9259 med säte i Malmö.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Olle Ekberg*  
Olle Ekberg

2025-05-15

*Johannes Buvnäs*  
Johannes Buvnäs

2025-05-15