

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB**  
559127-3189

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Lindh, Styrelseledamot  
2026-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i VAGNHÄRAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	429	362	360	307
Resultat efter finansiella poster	165	16	72	27
Soliditet (%)	16	11	10	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 542	11 872	<b>252 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 872	-11 872	<b>0</b>
Årets resultat			131 006	<b>131 006</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 414</b>	<b>131 006</b>	<b>383 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 414
årets vinst	131 006
	<b>333 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	333 420
	<b>333 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

429 298

362 498

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**429 298**

**362 498**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 757

-240 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 880

-37 880

**Summa rörelsekostnader**

**-215 637**

**-277 924**

**Rörelseresultat**

**213 661**

**84 574**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

221

287

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 837

-68 806

**Summa finansiella poster**

**-48 616**

**-68 519**

**Resultat efter finansiella poster**

**165 045**

**16 055**

**Resultat före skatt**

**165 045**

**16 055**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 039

-4 183

**Årets resultat**

**131 006**

**11 872**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 653 840

1 691 720

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 653 840**

**1 691 720**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

125 000

125 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**125 000**

**125 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 778 840**

**1 816 720**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

35 950

Övriga fordringar

5 530

37 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 365

2 266

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 895**

**75 909**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

534 369

430 457

**Summa kassa och bank**

**534 369**

**430 457**

**Summa omsättningstillgångar**

**587 264**

**506 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 366 104**

**2 323 086**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		202 414	190 543
Årets resultat		131 006	11 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>333 420</b>	<b>202 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 420</b>	<b>252 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		701 900	784 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>701 900</b>	<b>784 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 800	82 800
Leverantörsskulder		1 243	0
Skulder till koncernföretag		1 167 580	1 167 580
Skatteskulder		5 320	4 535
Övriga skulder		7 700	11 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 141	19 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 280 784</b>	<b>1 285 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 366 104</b>	<b>2 323 086</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 000	1 894 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 894 000</b>	<b>1 894 000</b>
Ingående avskrivningar	-202 280	-164 400
Årets avskrivningar	-37 880	-37 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 160</b>	<b>-202 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 653 840</b>	<b>1 691 720</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 203	79 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 203</b>	<b>79 203</b>
Ingående avskrivningar	-79 203	-79 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 203</b>	<b>-79 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	370 700	453 500
	<b>370 700</b>	<b>453 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 784 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	701 900	784 700
	<b>701 900</b>	<b>784 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 800	82 800
	<b>82 800</b>	<b>82 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	1 395 000	1 395 000
	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Trosa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Håkan Lindh*  
Håkan Lindh  
Verkställande direktör  
2026-05-26