

Årsredovisning för  
**Rutbo Fastighets AB**

556678-0085

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl-Göran Nyberg  
Styrelseledamot

2025-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rutbo Fastighets AB, 556678-0085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastighet. Bolaget ska också bedriva försäljning av vitvaror och elmaterial samt utföra elinstallationer.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten Skogsbo 1:105.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	270 708	328 638	423 435	521 132
Resultat efter finansiella poster	2 488 480	-7 179	67 036	42 948
Soliditet %	86,6	95,2	92,8	88

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 009 865	112 174
Balanseras i ny räkning		112 174	-112 174
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			1 972 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 022 039</b>	<b>1 972 646</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 022 039
Årets resultat	1 972 646
<b>Summa</b>	<b>2 994 685</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	1 494 685
<b>Summa</b>	<b>2 994 685</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 708	328 638
Övriga rörelseintäkter		2 504 555	59 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 775 263</b>	<b>387 762</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 931	-274 775
Personalkostnader		-67 578	-67 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-51 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-296 509</b>	<b>-394 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 478 754</b>	<b>-6 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 726	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 726</b>	<b>-892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 488 480</b>	<b>-7 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	152 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>152 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 488 480</b>	<b>145 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-515 834	-33 147
<b>Årets resultat</b>		<b>1 972 646</b>	<b>112 174</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	394 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>394 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>394 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 032
Övriga fordringar		2 468	23 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 468</b>	<b>41 764</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 569 809	846 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 569 809</b>	<b>846 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 572 277</b>	<b>888 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 572 277</b>	<b>1 283 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 022 039	1 009 865
Årets resultat		1 972 646	112 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 994 685</b>	<b>1 122 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 094 685</b>	<b>1 222 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 003	2 320
Skatteskulder		463 323	2 895
Övriga skulder		7 266	30 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	25 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 592</b>	<b>61 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 572 277</b>	<b>1 283 282</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 318 290	1 318 290
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 318 290	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 318 290</b>
Ingående avskrivningar	-923 575	-874 258
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	923 575	0
Årets avskrivningar		-49 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-923 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>394 715</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 388	30 388
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 388</b>	<b>30 388</b>
Ingående avskrivningar	-30 388	-27 824
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-2 564
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 388</b>	<b>-30 388</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28

Avesta

*Karl-Göran Nyberg*

Karl-Göran Nyberg  
Styrelseordförande

2025-12-01

Datum