

Årsredovisning

för

JÅS Fastigheter i Fagersta AB

559145-4037

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Schenning, Styrelseledamot
2023-01-10

Styrelsen för JÅS Fastigheter i Fagersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastighetern Fagersta Hjulet 1.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	584	545	261	739
Resultat efter finansiella poster	78	64	-205	119
Soliditet (%)	2,3	1,5	0,8	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 707	64 243	128 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 243	-64 243	0
Årets resultat			57 846	57 846
Belopp vid årets utgång	50 000	78 950	57 846	186 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 950
årets vinst	57 846
	136 796
disponeras så att i ny räkning överföres	136 796
	136 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		584 000	544 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 000	544 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 958	-30 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 320	-260 320
Summa rörelsekostnader		-315 278	-291 186
Rörelseresultat		268 722	253 414
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 876	-189 171
Summa finansiella poster		-190 876	-189 171
Resultat efter finansiella poster		77 846	64 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		57 846	64 243
Årets resultat		57 846	64 243

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 879 692	8 140 012
Summa materiella anläggningstillgångar		7 879 692	8 140 012
Summa anläggningstillgångar		7 879 692	8 140 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 975	65 975
Övriga fordringar		2 671	4 317
Summa kortfristiga fordringar		68 646	70 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 780	129 292
Summa kassa och bank		49 780	129 292
Summa omsättningstillgångar		118 426	199 584
SUMMA TILLGÅNGAR		7 998 118	8 339 596

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 950	14 707
Årets resultat		57 846	64 243
Summa fritt eget kapital		136 796	78 950
Summa eget kapital		186 796	128 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	6 746 651	7 066 655
Summa långfristiga skulder		6 746 651	7 066 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	320 004	320 004
Skulder till koncernföretag		708 917	770 500
Skatteskulder		3 250	3 250
Övriga skulder		22 500	40 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 064 671	1 143 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 998 118	8 339 596

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Ingående avskrivningar	-778 171	-517 851
Årets avskrivningar	-260 320	-260 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 491	-778 171
Utgående redovisat värde	7 879 692	8 140 012

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 466 635	5 786 639
	5 466 635	5 786 639

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 066 655 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 746 651	7 066 655
	6 746 651	7 066 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 004	320 004
	320 004	320 004

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Enköping 2023-01-09

Jan Åke Schenning
Jan Åke Schenning